TAE 2019
Asumisen kehittäminen

Nostoja hallituksen talousarvioesityksestä 2019
Ympäristövaliokunta 9.10.2018

Laura Hassi
Asumisen asiantuntija
Suomen Kuntaliitto

Kaupunkiseutujen kasvu jatkuu

- MAL-sopimukset ovat asuntotuotannon kannalta avainasemassa.
  - » Nykyiset sopimukset toteutumassa hyvin
  - » Seuraavan sopimuksen valmistelu alkanee syksyllä 2019

- Sopimusmenettely tulee vakiinnuttaa kaupunkiseutujen ja valtion kumppanuuden välineeksi siten, että luottamus menettelyn jatkuvuuteen ja sen myötä edellytykset eri osa-puolten pitkäjänteiseen toimintaan turvataan.

ARA:n toimintaa koskevat TAE-kirjauksia

- TAE 2019 säilyttää ARA-tuotannon tuet nykytasolla
  - » Urakkahintojen nousu rajannut ARA-tuotantoa
  - » TAE-kirjaus antaa tuen myöntäjälle mahdollisuudesta tarkastella hankkeen hintaa vuokratason kannalta = mahdollistaa monipuoliset korttelit vetovoimaisiin kaupunginosiin

- TAE-kirjaus ”ARA kehittää palveluprosesseja ja huolehtii tukien tehokkaasta toimeenpanosta”
- Tukijärjestelmien toimeenpanoon kiinnitettävä huomiota

→ ARA:n perustehtävä, joka kunnille olennainen ja tärkeä

- Korjausavustusten myöntäminen siirtyi kokonaisuudessaan kunnilta ARA:lle vuoden 2017 alussa
- Määrärahojen käyttö on pienentynyt merkittävästi
- Kyse ei ole käynnistämisongelmista vaan rakenteellisemmista vaikeuksista hoitaa kotitalouksia palvelevaa tukijärjestelmää
- Myös ASO-järjestelmän uudistus sisältää olennaisia palvelutehtävien siirtoja kunnilta ARA:lle; lakiluonnos vaatii uudelleentarkastelun

→ Palvelun kehittämisessä hyödynnettävä läpimenoaikoja ja palvelulupauksia

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus käynnistynyt

- Miksi kunnille tärkeä?
  - Kunta on viimekädessä vastuussa yhdyskuntarakenteen toimivuudesta, toteuttamisesta ja taloudellisuudesta
  - Maapolitiikalla, kaavoituksella ja toteutusjärjestyksellä on suuri merkitys kuntatalouden kannalta
  - Asumisen kehittämisen perusedellytys

- Miten Kuntaliitto on mukana valmistelussa?
  - Kuntakentän eri toimijoiden näkemysten kokoaminen alkanut: sidosryhmä- ja asiantuntijaverkostotapaamiset
  - Kuntaliitolla edustus valmistelutyöryhmässä sekä aihekohtaisissa jaostoissa.
  - Vuorovaikutteinen ja ohjelmoitu yhteistyö kuntien kanssa jatkuu: keskustelukanava, asiantuntijaverkostojen tapaamiset, kysely kuntien johdolle jne.

Seuraava hallitus tarvitsee eteenpäin katsovan ja mahdollisuuksia tunnistavan asuntopoliittisen ohjelman

- Ohjelman valmistelun tulee tapahtua vuorovaikutuksessa kuntien ja alan toimijoiden kanssa.
- Ohjelma selkeyttää asuntopoliittiset asiakokonaisuudet, joihin toimenpiteet kytkeytyvät. Asuntopolitiikkaa ei tule ripustaa muiden politiikka-alojen apupolitiikaksi tai työvälineeksi.
- Asuntotuotannon ja asumisen tukien lisäksi asumisen sisältöjen kehittämiselle tulee asettaa ohjelmallisia tavoitteita.
- Asumisen kehittämisen välineitä ei tule rajata nykyisiin instituutioihin: Ilmiöpohjaiset tarkastelut nostavat uudet toimintamahdollisuudet esiin!
- Asuminen ei ole pelkkä menoerä: Asuminen osana paikallista elinvoimaa tulee nostaa yhdeksi keskeiseksi teemaksi asumisen kehittämisessä.