SUOMEN
VUOKRANANTAJAT

Suomen Vuokranantajien näkemyksiä vuoden 2019 budjetista

Asunto- ja ympäristöjaosto 10.10.2018

Tarik Ahsanullah

Suomen Vuokranantajat



SUOMEN
VUOKRANANTAJAT

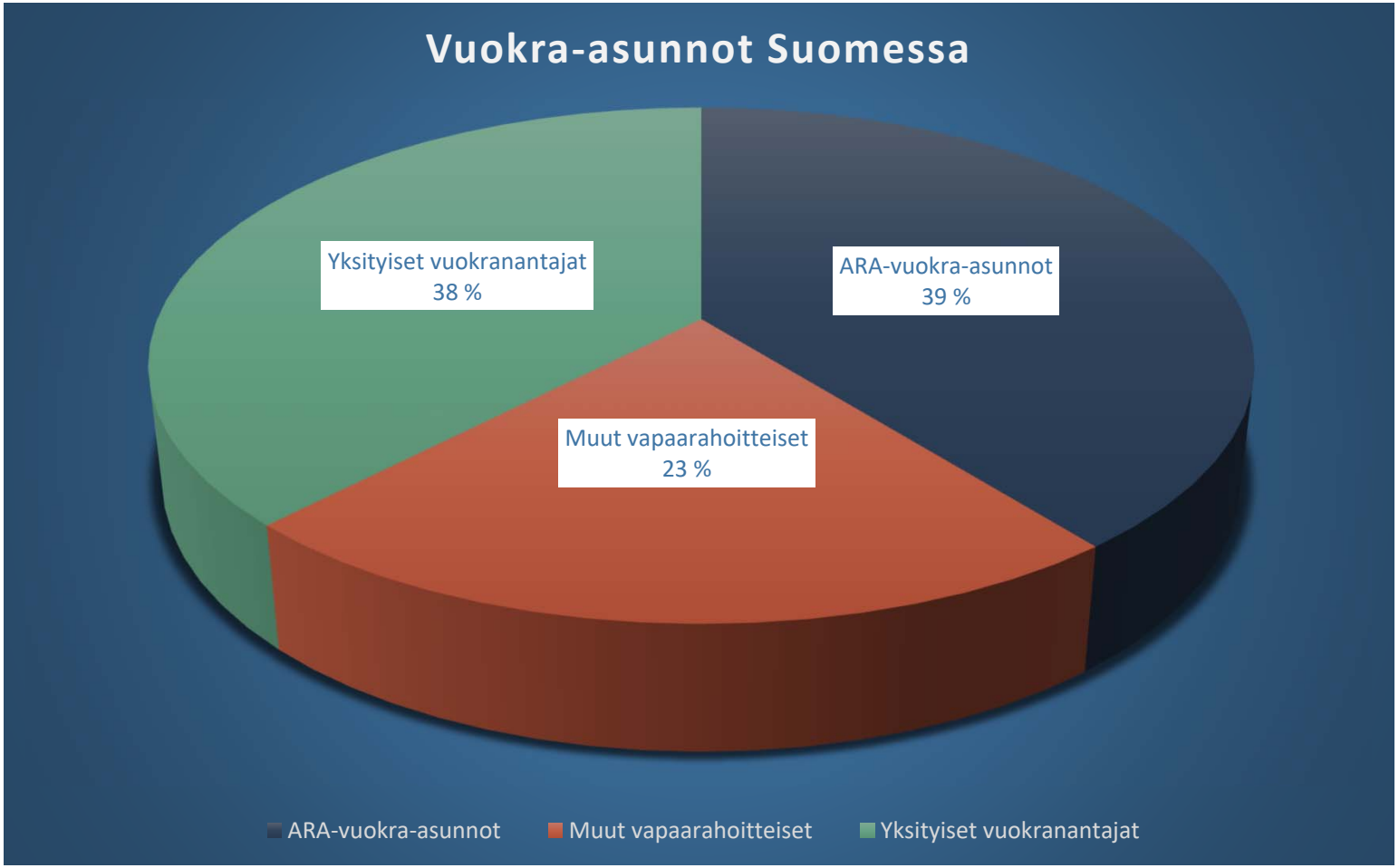
Valtakunnallinen vuokranantajien järjestö

- Suomen Vuokranantajat ry. perustettu 1999
- Jäseniä noin 17 000
- Edistämme vuokranantajien asiaa ja tarjoamme Suomen parasta asiantuntijatietoa vuokrauksesta ja asuntosijoittamisesta.

”Kuka tahansa voi olla vuokranantaja. Kuka tahansa voi olla vuokralainen.”



SUOMEN
VUOKRANANTAJAT



SUOMEN VUOKRANANTAJAT

Huomiot budjettiehdotuksesta

Tuotantotuet	• Tehottomia erityisesti nykysuhdanteessa • Merkittäviä kohdentumisongelmia
Liikenneinvestoinnit	• Tehokkaita asuntopolitiikan välineitä • Edistävät kestävää kehitystä
Asumistuki	• Kohdistuu tuen tarpeessa oleville • Ruokakuntakäsitteen ongelmallisuus
Verotus	• Mediaanivuokratulo: 243,66€/kk -> 30% vero • 15% vuokrasta syntyy vuokratulojen verotuksesta

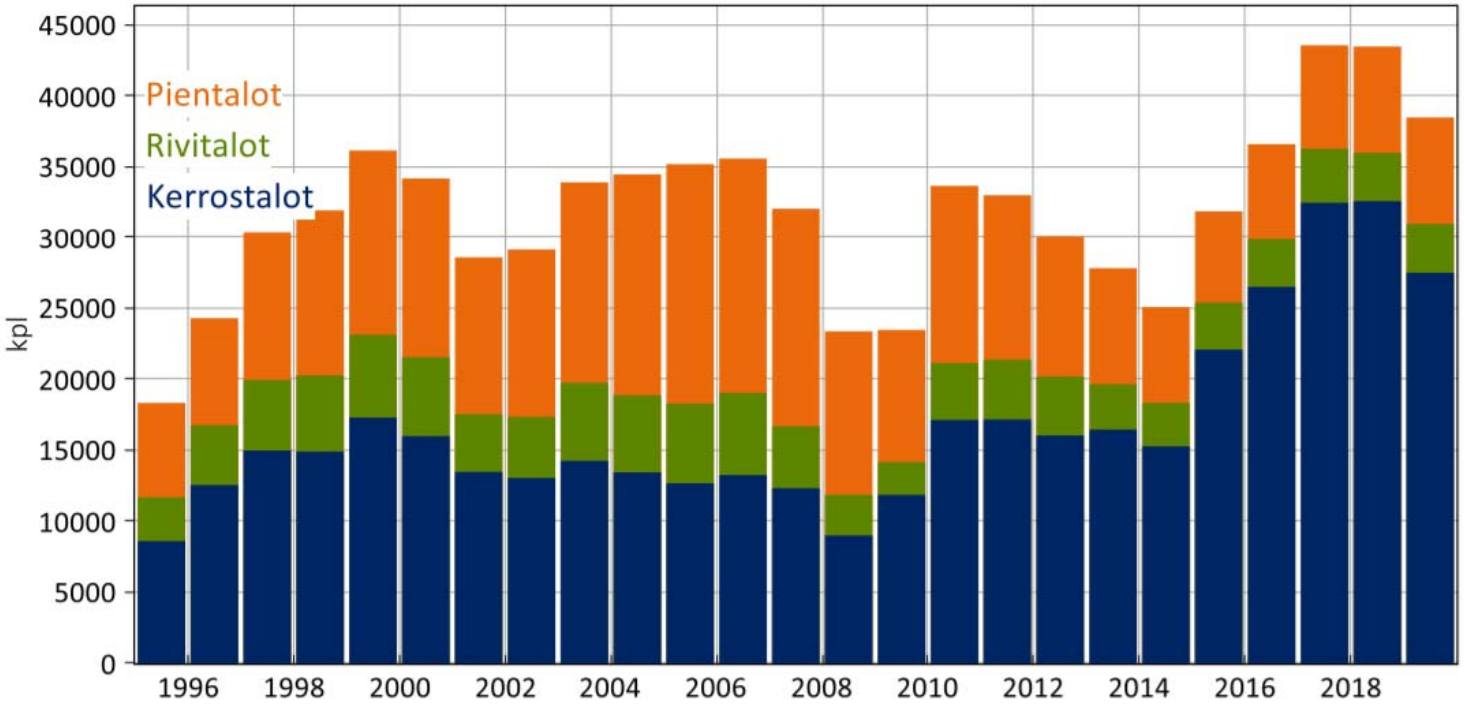




SUOMEN VUOKRANANTAJAT

Nykysuhdanne?

Aloitetut asunnot talotyypeittäin



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

SUOMEN VUOKRANANTAJAT

Vuokratasot

- Lisääntynyt tarjonta johtanut vuokrankorotusten maltillistumiseen
- Vuokrien ennustetaan kasvavan keskimäärin noin 2,7 prosentin vuosivauhdilla vuosina 2018-2022. Ennusteperiodin alkupuolella kasvu voi olla tätä hitaampaa. (PTT)

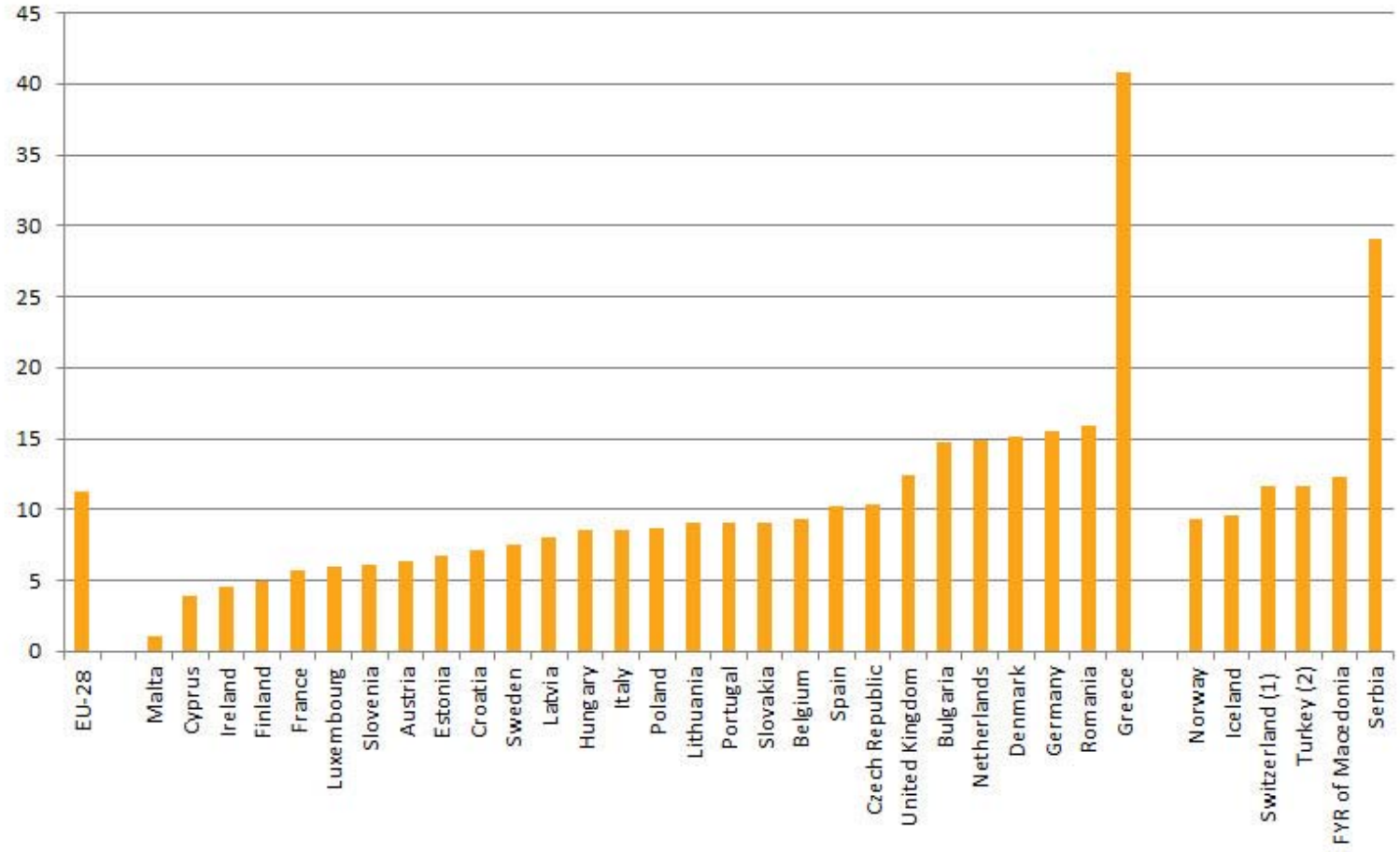




SUOMEN
VUOKRANANTAJAT

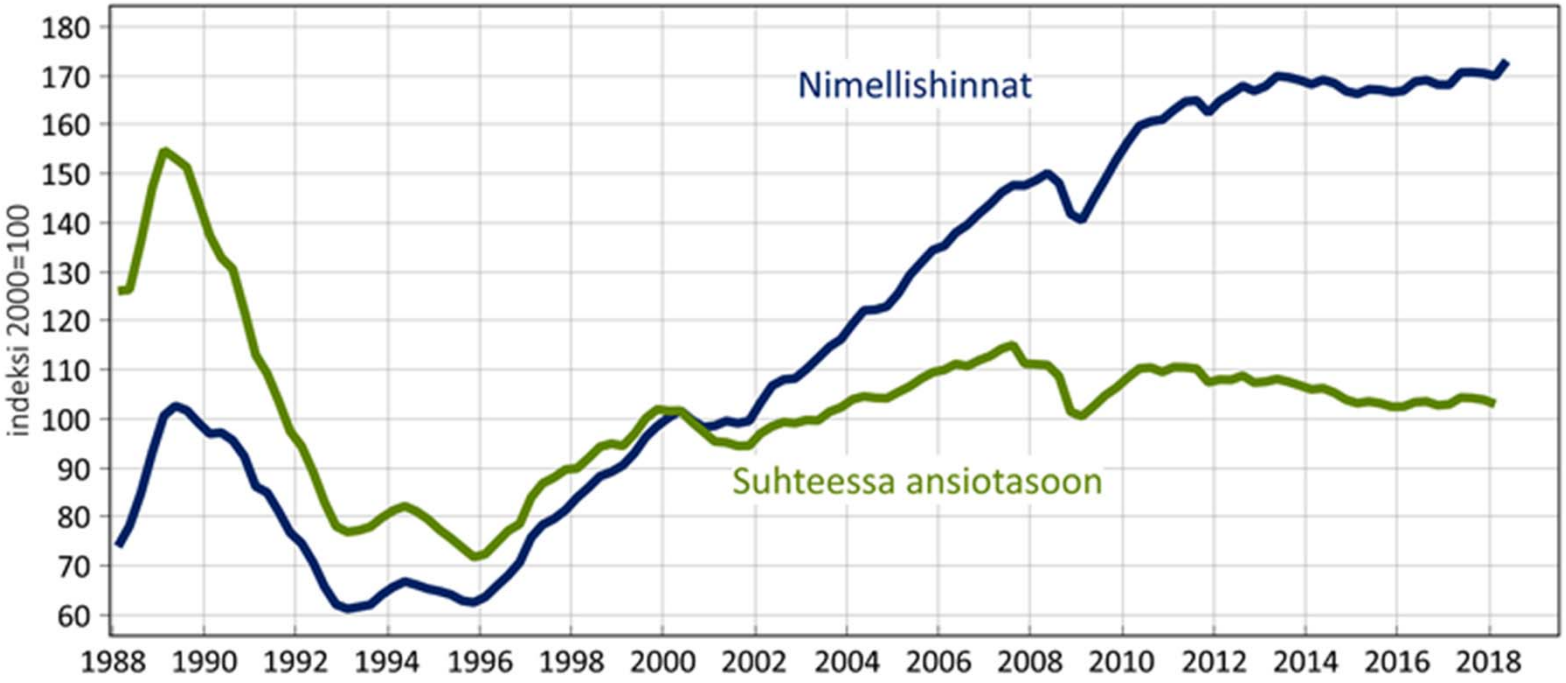
Housing cost overburden rate, 2015

(% of population)



SUOMEN
VUOKRANANTAJAT

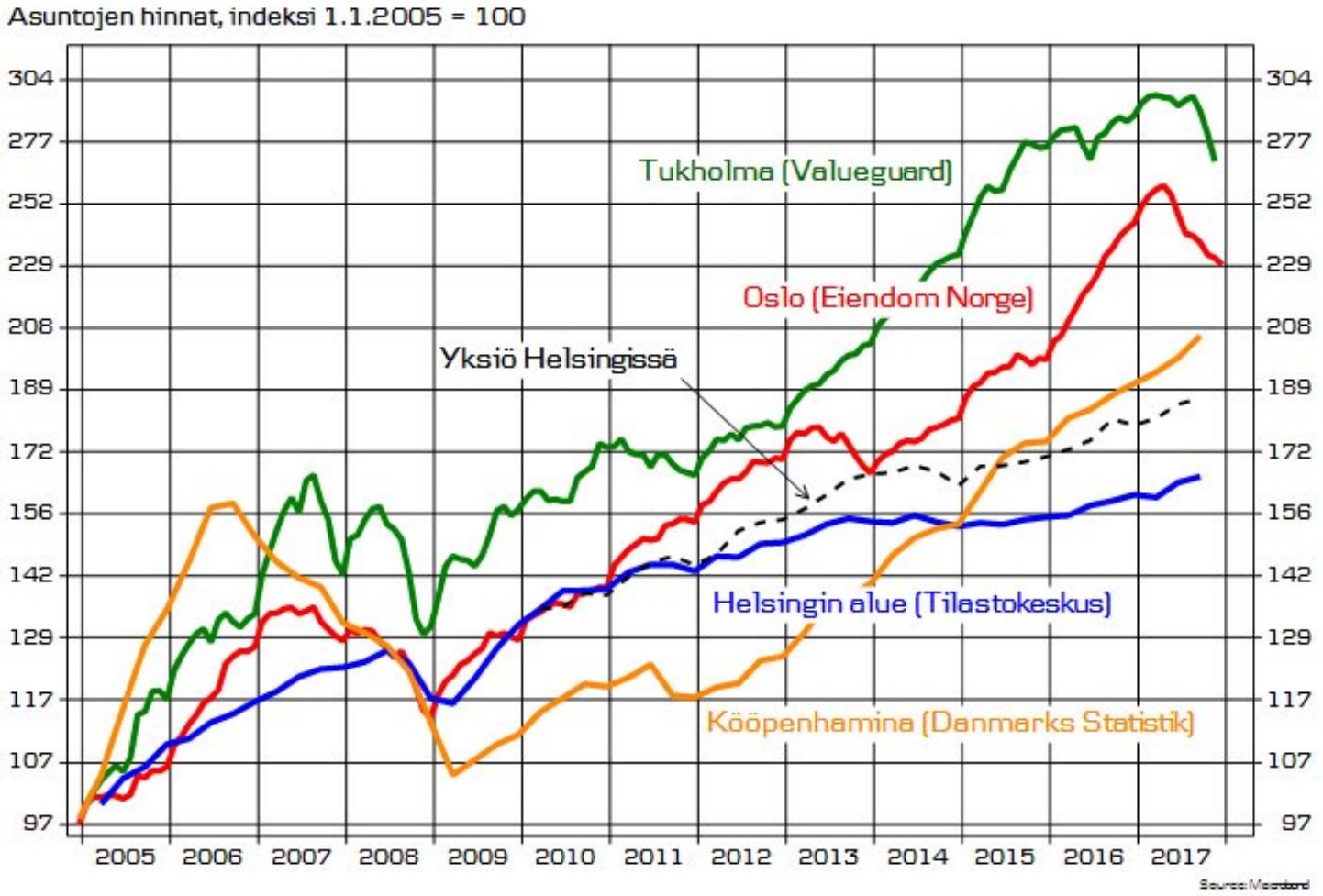
Asuntojen hinnat



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

6.8.2018

SUOMEN
VUOKRANANTAJAT



SUOMEN
VUOKRANANTAJAT

Kiitos!

@Vuokranantajat

@TarikAhsanullah

