Vuokralaiset

Järjestö- ja koulutuspäällikkö Pia Lohikoski

Eduskunnan valtiovarainvaliokunta / asunto- ja ympäristöjaosto

Asia: HE 123/2018 vp Hallituksen esitys eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2018

Vuokralaiset ry kiittää mahdollisuudesta lausua asiasta HE 123/2018 vp Hallituksen esitys eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2019

Talousarvion tavoitteet kaupunkiseutujen rakenteen eheydestä ja kohtuuhintaisten asuntojen tuottamisesta ovat oikeita. Talousarvioesitys tukee hallituksen asuntopoliitisia linjauksia.

Suhteessa tuoreeseen tarkastusvaliokunnan mietintöön (TrVM 3 2018 vp / Asuntopolitiikan kehittämiskohteet) panostukset kohtuuhintaisten asuntojen tuotantoon voisivat kuitenkin olla mittavampia.

Asuntotuotannosta

Asuntorakentamisen määrät ovat kuluvana vuonna positiivisen korkealla. Asunto-rakentamisen volyymi ei kuitenkaan vielä pitkään aikaan vastaa kasvukeskuksiin muuttavan väestön tarvetta. Saman aikaisesti rakennusmarkkinoiden korkeasuhdanne aiheuttaa haasteita ARA-kustannustason saavuttamisessa.

MAL-sopimukset ovat asuntorakentamisen kannalta merkittäviä ja niitä tulisi tehdä pidemmille aikajaksoille tulevaisuudessa, mielellään hallituskaudet ylittäviksi.

Käynnistysavustukset ovat ennallaan, kuitenkin asukasnäkökulmasta tällä nimenomaisella tuella pystyttäisiin vaikuttamaan vuokran määrään. Käynnistysavustukset tulisi kohdentaa voimakkaasti pääkaupunkiseudulle asumiskustannusten hillitsemiseksi.

Asumis- ja rahoittamiskeskuksesta

“ARA kehittää palveluprosesseja ja huolehtii tukien tehokkaasta toimeenpanosta”

Talousarvioesityksessä monissa kohdissa annetaan ARA:lle lisää tehtäviä. Saman aikaisesti todetaan sen painottavaan toiminnassaan normaalin vuokra-asuntotuotannon edistämistä pääkaupunkiseudulla ja MAL sopimusseuduilla.

Tehtäväkentän laajentuessa tulee huolehtia riittävien lisäresurssien varmistamisesta ARA:lle, jotta normaaliin vuokra-asuntotuotantoon liittyvät tehtävät tulevat tehokkaasti hoidetuksi. ARA-prosessin

Vuokralaiset VKL ry
Velkuanpolku 1 E,
00300 Helsinki
Puh. (09) 4770 360
Faksi (09) 4770 3660
www.vuokralaiset.fi

Vuokralaiset

sujuvuus on merkittävässä roolissa kohteiden aloituksen kannalta. ARA ei saa henkilöstöresurssien pienuuden vuoksi muodostua tulpaksi tai hidasteeksi asuntorakentamisessa.

Vuokra-asukkaiden talousongelmien ehkäiseminen

Erityisesti valtion lainoittamassa asuntokannassa on ongelmana vuokrarästien vaikutus muiden asukkaiden vuokraan. Omakustannusperiaatetta noudattavissa kohteissa naapurien maksamatta jääneet vuokrat peritään muilta kohteen asukkailta tulevana vuonna vuokrankorotuksina. Kuitenkin kohteen kaikki asukkaat on valittu asukasvalintaohjeen mukaisesti, joissa yksi perusteista on pienituloisuus sekä asunnon tarve.

Kaikki toimet, joilla kohdennetaan apua tarvitsevien talouksien kustannukset verovaroista kustannettaviksi ovat oikeudenmukaisia muita vuokralaisia kohtaan.

Asumisneuvonta

Määrärahan kasvattamiselle on tarvetta. Järjestelmä on osoittautunut toimivaksi linkiksi asumisen ja sosiaalitoimen välillä. Kuitenkin toiminnan rahoitukseen käytetään pienituloisten vuokralaisten vuokrassa kerättyjä eriä. Pidämme yhteisten verovarojen käyttöä oikeampana tapana rahoittaa toimintaa kuin vuokrassa perimistä. Lisäksi näkemyksemme mukaan toimintaa tulisi laajentaa korttelitasolle.

Asumistuki

Asumistukien kattavuus suhteessa todelliseen vuokratasoon on pienentynyt. Myös niinä vuosina, jolloin asumistukia on leikattu, ovat vuokrat nousseet. Tämän takia yhä isompi osa käytettävistä tuloista kuluu asumiseen ja aiempaa useampi on joutunut turvautumaan myös toimeentulotukeen.

Asumistukimäärärahaa olisi nostettava pääkaupunkiseudulla. Asumisen kustannustasoa tulisi tarkastella tarkemmin myös rakennuskustannusten osalta.

Järjestöjen avustuksista

Järjestöille osoitetut määrärahat tulee palauttaa talousarviossa vuoden 2016 tasolle järjestöjen monimuotoisten toimintojen turvaamiseksi.

Helsingissä 9.10.2018

Vuokralaiset ry
Pia Lohikoski
Järjestö- ja koulutuspäällikkö
Puh. 050 3629496, pia.lohikoski@vuokralaiset.fi