ASUKASLIITTO RY

Lausunto HE 123/2018 vp Hallituksen esitys eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2019

Asukasliitto ry on valtakunnallisesti toimiva asukkaiden edunvalvonta- ja neuvontajärjestö. Toimintamme kattaa kaikki hallintamuodot; omistus-, osaomistus- ja vuokra-asumisen. Julkaisuissamme ja muussa mielipidevaikuttamisessa olemme yhä enemmän joutuneet fokusoimaan asumiskustannusten liian korkeina pysymisen vahingollisuuteen.

Yleisesti toteamme, että Ympäristöministeriön esitykset menoluokassa 35.20 ovat sekä järkeviä että oikein kohdennettuja. Käytettävissä olevien määrärahojen niukkuuteen ei ministeriö voi liiemmälti vaikuttaa.

Joitakin erillisilmiöitä on kuitenkin syytä kommentoida. Myönteisiä asioita ovat ehdottomasti:
- A-Kruunun asuntotuotannon kaksinkertaistaminen
- asuntokohtainen käynnistysavustus, 10 000 €/asunto
- sähköisen liikenteen edellyttämien latauspisteiden edistäminen
- korjausavustukset 20 mio, kun niiden kohdentaminen on tehokasta

Silmiinpistävin kielteinen asia on se, että joudutaan varautumaan yleisen asumistuen yhä jatkuvaan kasvuun.

On yleisesti tiedossa ja asiasta vallitsee konsensus, että kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen rakentamista on nykyisestä voimakkaasti lisättävä. Koska lisärakentamisen tarve on tarkkarajaisesti kohdennettavissa, olisi järkevin keino oleellisesti parantaa tilannetta seuraava:

ARAlle allokoidan erityismääräraha, jolla ARA selvittää riittävän laaja-alaisesti tilanteen taustatiedot ja perustaa selvitysryhmän. Ryhmän tulisi kostua parlamentaarisista ja asiantuntijajäsenistä. Toimeksianto tulisi olla luoda järjestelmä, joka yhdistää MAL-sopimusten myönteiset vaikutukset ja taloudellisesti tehokkaan kiinteistömanageroinnin. Esimerkiksi jokainen kunnallisten vuokra-asuntojen hoitovuokrista säästyvä euro pienentää asumistukea ja muita sosiaalikustannuksia. Jos vuokralainen maksaa itse vuokransa, kulkeutuu vuokrasäästö joka tapauksessa paikalliseen kulutukseen, lisäten taloudellista toimeliaisuutta.
Hyvin toimivat kunnat ja yh-toimijat palkittaisiin käynnistysavustuksin, jotka suhteutetaan manageroinnin taloudellisuuteen.
Konkretisoiden, TVT eli Turun Vuokra Talot ei ole nostanut vuokriaan kolmeen vuoteen. Palkkiona tästä tämä kunnallinen yhtymä saisi korotettua käynnistysavustusta, joka huomioitaisiin jälkilaskennassa ja lopputuloksena on aito win-win-tilanne.

Kunnioittavasti

Asukasliitto ry

Hans Duncker
puheenjohtaja

Vuosaarentie 6a B, 00980 HELSINKI
www.asukasliitto.fi asukasliitto@asukasliitto.fi