Lausunto eduskunnan asunto- ja ympäristöjaostolle hallituksen esityksestä HE 123/2018 vp eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2019

Eduskunnan asunto- ja ympäristöjaostolle

Asia: Lausunto eduskunnan asunto- ja ympäristöjaostolle hallituksen esityksestä HE 123/2018 vp eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2019

Nuorisoasuntoliitto ry (NAL) kiittää tilaisuudesta lausua eduskunnan asunto- ja ympäristöjaostolle valtion talousarvioesityksestä vuodelle 2019.

Nuorisoasuntoliitto ry

Nuorisoasuntoliitto ry eli NAL on vuonna 1971 perustettu nuorten asumisen edunvalvoja ja 24 paikallisen nuorisoasuntoyhdistyksen keskusliitto. Nuorisoasuntoja rakennuttava NAL Asunnot Oy ja asumisen sisältöpalveluja tuottava NAL Palvelut Oy ovat NAL:n tytäryhtiöitä.

Erityisryhmien asuinolojen parantaminen

Talousarvioesityksen mukaan investointiavustuksia erityisryhmille voidaan myöntää Valtion asuntorahastosta 110 miljoonaa euroa vuonna 2019. Ehdotettu avustusvaltuus on 5 miljoonaa euroa suurempi kuin vuoden 2018 hyväksytyssä talousarviossa, mutta yli 8 miljoonaa euroa pienempi kuin vuoden 2017 toteutunut tuki. Talousarvioesityksessä vuodelle 2019 esitetään, että erityisryhmien avustukset kohdennetaan ensisijaisesti heikompien ryhmien asuinolojen parantamiseen.

NAL tukee KOVA ry:n lausuntoa erityisryhmien asunto-olojen parantamisesta ja jakaa huolen avustusvaltuuksien pienenemisen vaikutuksista pienimmän tukiluokan (tukiluokka 1, avustuksen enimmäismäärä 10 prosenttia hyväksyttävistä kustannuksista) asuntohankkeisiin, joihin nuorisoasuntohankkeet tällä hetkellä

Nuorisoasuntoliitto ry
Viljatie 4 D 29, 00700 Helsinki

www.nal.fi
(09) 7740 280
info@nal.fi

kuuluvat. Avustusvaltuuden pienentyessä ja suuntautuessa muihin tukiluokkiin pienimmän tukiluokan hankkeet voivat jäädä jalkoihin, vaikka niillä voidaan lisätä eniten asuntojen määrää suhteessa käytettyyn avustukseen.

Nuorten asema asuntomarkkinoilla on heikko ja tämä näkyy esimerkiksi asunnottomuustilastoissa: nuorten asunnottomuus kasvoi 13 prosentilla vuonna 2017, kun asunnottomuus yleisesti laski. Asuntojen vuokrat ovat nousussa ja samaan aikaan nuorten aikuisten tulot ovat pienentyneet. Kasvukeskuksissa ja pääkaupunkiseudulla kilpailu asunnoista on kovaa ja kohtuuhintaisen asumisen kysyntä nuorten keskuudessa on suurta.

Asunnottomuustyön jatkaminen

NAL kantaa huolta nuorten asunnottomuuden lisääntymisestä. Asunnottomuustyötä tulee jatkaa AUNE-ohjelman päättyessä vuoteen 2019 uudella ohjelmalla, joka huomioi nuorten asunnottomuuden kasvun sekä pyrkii vaikuttamaan siihen ennaltaehkäisevän työn keinoin. Asunnottomuustyön tavoitteena tulee säilyttää asunnottomuuden puolittaminen vuoteen 2022 mennessä.

Asumisneuvontaa laajennetaan

NAL pitää tärkeänä, että asumisneuvontatoimintaa laajennetaan ja kehitetään. NAL:n selvityksen mukaan aktiivisella ja ennakoivalla asumisneuvonnalla pystytään ehkäisemään useita syrjäytymistä vauhdittavia tekijöitä kuten häätöjä ja maksuhäiriömerkintöjä. NAL uskoo, että vahvistamalla asumisneuvonnan tarjontaa yleishyödyllisten asunnontarjoajien parissa sekä edistämällä asumisneuvonnan tarjontaa vapailta markkinoilta vuokratuissa asunnoissa asuville voitaisiin asunnottomuutta ennaltaehkäistä entistä tehokkaammin.

NAL toivoo, että asumisneuvontatoiminnan laajennus ja kehitys koskisi myös asumisneuvontatoiminnan avustuksia. Vuonna 2017 asumisneuvontatoimintaa avustettiin 900 000 eurolla, vuoden 2018 talousarviossa avustusvaltuus on 900 000 ja talousarvioesityksessä vuodelle 2019 voidaan tukea antaa 900 000 euroa. Koska asumisneuvonta on ennaltaehkäisevää, kustannustehokasta ja siihen käytetyt resurssit maksavat itsensä takaisin, NAL pitää

Nuorisoasuntoliitto ry
Viljatie 4 D 29, 00700 Helsinki

www.nal.fi
(09) 7740 280
info@nal.fi

perusteltuna, että asumisneuvontatoimintaan kohdistettu tukea nostettaisiin.

Talousongelmien ehkäiseminen

NAL pitää talousongelmaisten vuokra-asukkaiden talousongelmien ehkäisemiseen tarkoitetun hankkeen toteuttamista tärkeänä ja toivoo, että talousongelmien ennaltaehkäisyyn kiinnitetään erityishuomiota myös jatkossa.

Talousongelmat koskettavat yhä useampaa nuorta: noin 20 prosentilla nuorista on maksuhäiriömerkintä ja velkaongelmat yleistyvät nuorten keskuudessa vuosi vuodelta. Maksuhäiriömerkinnät ja luottotietojen menetys vaikeuttavat asunnon saamista ja talousongelmia ehkäisemällä nuorten asemaa asuntomarkkinoilla voidaan parantaa.

Helsingissä 9.10.2018

Ville Savilampi
Toiminnanjohtaja
Nuorisoasuntoliitto ry
(09) 7740 2815

ville.savilampi@nal.fi