Vuokralaiset

HE 123/2018 vp Hallituksen esitys eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2019

Pia Lohikoski
Järjestö- ja koulutuspäällikkö

Vuokralaiset

Vuokralaiset ry on valtakunnallinen vuokralaisten edunvalvoja.

Tarjoamme vuokra-asumiseen liittyvää asiantuntijapalvelua, neuvontaa ja koulutusta sekä jäsenillemme että muille vuokra-asumisesta kiinnostuneille.

Vuokralaiset

Kasvukeskukset ja kaupungistuminen

- MAL-sopimukset toimivia ja niitä pitää tulevaisuudessakin tehdä kaikille kasvukeskusalueille. MAL-sopimukset voitaisiin pidentää yli hallituskausien, jotta asuntotuotantomäärät saadaan vakaiksi.

- Kaupunkialueiden tasapainoinen kehitys edellyttää ARA-tuotantoa kaikille asumisalueille, jotta asuntotarjonta säilyy monipuolisena ja vältetään asuinalueiden eritymistä.

- ARA-tuotannon kohdentaminen kasvukeskuksiin ja kaupunkeihin on valtiontalouden näkökulmasta riskeiltään pientä ja vaikuttavuudeltaan suurta.

- ARA-tuotannon tuet säilyvät nykytasolla. Lisäpanostus olisi tarpeen.

- **Kohtuuhintainen asuntotuotanto yhä liian vähäistä → palkalla ei pärjää**

Vuokralaiset

Asuminen ja ympäristö

- Asuntojen rakentaminen liikenneväylien läheisyyteen edellyttää meluhaittojen hallintaa. Selvitettävä onko määräraha riittävän suuri.

- Nollaenergiatalot ilmastomuutoksen myötä tarpeellisia, mutta niissä haasteita käytössä
  - Kiinteistön järjestelmien yhteensovittaminen haastavaa -> epäviihtyisyyttä asumisessa (lämpötila)
  - Talot hallintamuodosta riippumatta ovat toiminnoiltaan yhtä älykkäitä kuin niissä asuvat asukkaat ja heidän tekninen osaamisensa.

- **A-kruunun lisärahoitus positiivista, mutta onko vieläkään riittävällä tasolla, jotta saataisiin aikaa tuntuvampia vaikutuksia?**

Muuta:

”ARA kehittää palveluprosesseja ja huolehtii tukien tehokkaasta toimeenpanosta”

- Asukkaiden ja asuntomarkkinoiden näkökulmasta yksi ARAn perustehtävistä on sujuva lainoitusprosessi, jossa määritelty läpimenoaika
- ARA:lle tullut paljon (uusia) tehtäviä -> ovatko resurssit riittävät?

Vuokralaisen riski vuokramarkkinoilla

- ARA-kohteissa valvontaa pitää kehittää ja ajantasaistaa vrt. Nuorisosäätiön tapaus

- Taloyhtiölainojen osalta vuokralaisilla on olemattomat keinot varmistaa vuokranantajan taloudellista tilannetta ja riskinhallintakykyä

Asumistukien kattavuus suhteesssa todelliseen vuokratasoon on pienentynyt: asumistukimäärärahaa olisi nostettava ainakin pk-seudulla