

Tavoitteena on luoda eduskunnalle ja ministeriöille kokonaiskuva siitä, mikä on vaadittavien korjausinvestointien mittaluokka, jotta kansalaisten kasvavaa virkistyskäyttöä ja luontomatkailua voidaan kestävästi ylläpitää ja edistää.

2017 lopussa tehty selvitys päivitetään marraskuun 2018 loppuun mennessä

Virkistys- ja matkailukäytön korjausvelka

YM	
Luontokeskusrakennukset ja näyttelyt	8 678 000
Rakennukset ja rakenteet	21 009 400
Reitit ja reittirakenteet	7 826 554
Yhteensä YM	**37 513**

MMM	
Rakennukset ja rakennelmat	3 368 500
Reitit ja reittirakenteet	3 356 046
Yhteensä MMM	**6 724 546**

MMM ja YM	
Luontokeskusrakennukset ja näyttelyt	8 678 000
Rakennukset ja rakenteet	24 377 900
Reitit ja reittirakenteet	11 182 600
Kaikki yhteensä	**44 238 500**

METSÄHALLITUS
Luontopalvelut 2018

2

2017 tehty tarkastelu: luvut perustuvat kohteiden kuntoluokitukseen ja kohdetyyppikohtaiseen keskimääräiseen korjauskustannukseen eri kuntoluokissa.
Kaikkien virkistys- ja matkailukäytön kohteiden laskennallinen korjausvelkaohjelma 10 v ajalle (yhteensä 44,2 miljoonaa euroa) merkitsee, että ensimmäisen viisivuotiskauden aikana (2018-2022) rahoitusta tarvittaisiin 6,1 miljoonaa euroa /vuosi ja toisen viisivuotiskauden aikana noin 2,7 miljoonaa euroa/vuosi).

LP kulttuurihistoriallisen kiinteistövarallisuuden korjausvelka

JHT/LP Kulttuurihistoriallisen Kiinteistövarallisuuden korjausvelka	Strategiset Kohteet €	Suojellut rakennukset ja rakenteet €	Suojeluprosessissa olevat kohteet €	Yhteensä €
Rakennukset	3 059 576	4 258 904	2 824 224	10 142 704
Rakenteet (linnoituksen osa, poroaita)	18 135 000	2 821 000	7 657 000	28 613 000
Arkeologiset kohteet, sis. rauniolinnat	33 910 032	-	-	33 910 032
Yhteensä	**55 104 608**	**7 079 904**	**10 481 224**	**72 665 736**

METSÄHALLITUS
Luontopalvelut 2018

3

Suurimman osan historiakohteiden korjausvelasta muodostaa valtion strategiseen kiinteistövarallisuuteen kuuluvat rauniolinnat ja linnoitteet. Osa hoidetaan suojarakentein, mikä on halvempaa kuin alkuperäisen rakenteen korjaaminen.

Valtion kulttuurihistoriallisen kiinteistövarallisuuden saattaminen hyvään kuntoon edellyttäisi 15 vuoden ohjelmassa ensimmäisen kymmenen vuoden aikana (2018-2027) noin 5,2 milj. € vuotuista rahoitusta ja tämän jälkeen edelleen noin 4,2 miljoonan euron vuotuista rahoitusta viiden vuoden ajan (2028-2032).

Korjausvelan arvioitu kasvu virkistys- ja matkailukäytön kohteilla ilman toimenpiteitä 2019-2023

	Korjausvelka 2019 (+4%)	Korjausvelka 2021 (+12%)	Korjausvelka 2023 (+20%)
MMM ja **YM**	**Yhteensä**	**Yhteensä**	**Yhteensä**
Luontokeskusrakennukset ja näyttelyt	9 025 120	9 719 360	10 413 600
Rakennukset ja rakennelmat	25 353 016	27 303 248	29 235 480
Reitit ja reittirakenteet	11 629 904	12 524 512	13 419 120
Kaikki yhteensä	**46 008 040**	**49 547 120**	**53 086 200**

METSÄHALLITUS
Luontopalvelut 2018

4

Mikäli korjausvelkaa ei saada kurottua, kasvaa se virkistys- ja matkailukäytön kohteilla arviolta 20% vuoteen 2023 mennessä. Tämä johtaisi merkittäviin palvelujen supistuksiin (purku, poistaminen käytöstä) jo ennen sitä.

Korjausvelkatarkastelun päivitys 2018

- Pohjataan laskenta päivitettyyn kuntoluokitukseen ja kohdekohtaisiin kustannusarvioihin virkistys- ja matkailukäytön kohteilla
- Muodostetaan arvio siitä, millä tasolla ja missä laajuudessa palvelukokonaisuutta pystytään jatkossa ylläpitämään huomioiden nykyinen palveluvarustuksen tila, korjausvelka ja mahdollisuudet sen kiinni kuromiseen
- Täsmennetään kulttuurihistorialliset arvokohteet jotka pidetään hoidossa ja joiden suojeluarvojen hoidolle on asetettu tavoitteet. Korjausvelkaa laskettaessa otetaan huomioon asetettu hoidon taso ja kohteen mahdollinen muu käyttö, joka ei vaaranna suojelutavoitteita.
- Sisällytetään tarkasteluun vaihtoehtoskenaarioita (erilaisia tavoitetasoja) sen mukaan, kuinka paljon rahoitusta olisi käytössä
- Kuvataan korjausvelan alueellinen jakautuminen kysynnän ja tarjonnan painopisteille sekä luontopalvelualueille
- Päivitetty tarkastelu valmistuu marraskuun 2018 loppuun mennessä