Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aravalainakantaan kohdistuvien valtion taloudellisten tukitoimenpiteiden kehittäminen HE 208/2018

Ympäristövaliokunta 6.11.2018
Hallitussihteeri Liisa Meritähti, ympäristöministeriö

Taustaa

- Aravalainoja on myönnetty 1949-2007
- Aravalainoitettuja vuokrataloyhteisöjä on taloudellisissa vaikeuksissa etenkin kasvukeskusten ulkopuolisilla alueilla johtuen asuntojen vajaakäytöstä
- Jos aravalainaa saanut yhteisö on ajautunut taloudellisiin vaikeuksiin, on valtion taloudellisten tukitoimien käyttö mahdollista
  - Lainaehtomuutokset, akordit, tervehdyttämisavustus, purkuavustus

Taustaa

- Purkuavustuksen myöntää hakemuksesta ARA, muut tukitoimenpiteet myöntää Valtiokonttori

- Ehdotetut lakimuutokset perustuvat ns. AAKE-työryhmän ehdotuksiin
  - http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/160268/YMra_23_2017.pdf

Keskeiset muutokset

- Muutosten tavoitteena vuokrataloyhteisöjen taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäiseminen ja elinkelpoisuuden säilyttäminen sekä valtion luottotappioriskin pienentäminen

- Tukea aikaisemmassa vaiheessa
  - Enää ei vaadittaisi huomattavia taloudellisia vaikeuksia
  - Purkuakordi, lainaehtomuutoksia ja tervehdyttämisavustus voitaisiin jatkossa myöntää kun se on tarpeen taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäisemiseksi

Keskeiset muutokset

- Akordien eli aravalainojen anteeksiantamisen enimmäismäärän korottaminen 10 prosenttiyksiköllä
  - Jatkossa purkuakordi max. 70 %, rajoitusakordi max. 60 %

- Osassa aravalainakantaa edelleen korkeat korot
  - Korkojen kohtuullistaminen asettamalla niihin muuttuva enimmäiskorko
  - Asetusmuutokset hallituksen esityksen liitteenä

- Muutosten on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2019

Muutosten vaikutukset

- Korkojen kohtuullistaminen vähentäisi asuntorahaston korkotuloja

- Muutosten myötä suurempi osa lainansaajista tukitoimien piiriin
  - Valtion luottotappioriskin pieneneminen

- Muutokset helpottaisivat vuokrataloyhteisöjen lainataakkaa ja mahdollisuuksia sopeuttaa asuntokantaansa
  - Positiivinen vaikutus omakustannusvuokriin

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Kiitos!