Taloudellisiin vaikeuksiin ajautuneet ARA-kohteet

Ympäristövaliokunta 6.11.2018

Tarik Ahsanullah

SUOMEN VUOKRANANTAJAT

Yleistä

- Lainaehtojen muuttaminen entistä aikaisemmin ongelmakohteissa kannatettavaa
- Akordien lisääminen väistämätöntä
- Tervehdyttämisavustukset huonoja keinoja rakenteelliseen ongelmaan

SUOMEN
VUOKRANANTAJAT

Osittain kiellettyä valtiontukea?

- Sosiaalisen asuntotuotannon tukeminen sallittua silloin kuin markkinat ovat selvästi tosistaan poikkeavat
  - Suomessa n. 200 kuntaa, jossa markkinat käytännössä täysin samat

- Komission päätös: Tuettu asuntotarjonta on kohdistettava sellaisille ihmisille, jotka eivät vähäisen maksukykynsä vuoksi kykene hankkimaan asuntoa markkinaehdoin ja tuen on ohjauduttava nimenomaan sosiaaliseen asuntotuotantoon eikä se saa valua vapaarahoitteisille asuntomarkkinoille

- Ministeriön lausuntokierroksella nostetut valtiontukihuolet on kuitattu hyvin ylimalkaisesti

SUOMEN
VUOKRANANTAJAT

Pitkäjänteinen asuntopoliittinen ohjelma

- Yhdeksi merkittäväksi osaksi otettava kaupungistumiskehitys ja siihen vastaaminen
- Tuetut asunnot kohdistettava erityisryhmille, jotka eivät saa asuntoja vapailta markkinoilta (SGEI-päätös)
- Tuettujen vuokra-asuntojen asukasvalintajärjestelmää kehitettävä niin, että tuki suuntautuu pienituloisille (OECD suositus)

SUOMEN VUOKRANANTAJAT

Kiitos!

Suomen Vuokranantajat ry
www.vuokranantajat.fi

Annankatu 24, 4. kerros
00100 Helsinki

facebook.com/vuokranantajat

@vuokranantajat

@vuokranantajat

SUOMEN
VUOKRANANTAJAT

