HE 210/2018 - muutostarpeet

Ympäristövaliokunta
29.11.2018
Päälakimies, VT Jenni Hupli
Kiinteistöliitto



KIINTEISTÖ LIITTO

Muutostarpeet 1

- Purkavan uusrakentamisen suunnitelmassa huomioitava myös kiinteistön/rakennuksen käyttöoikeuden luovutuksen ehdot (6:40.1.14)
- Riippumaton asiantuntija – riippumattomuutta avaavia perusteluja täydennettävä määräysvallan ja huomattavan vaikutusvallan osalta (s. 65)
- Lunastushinnan maksuaika on muutettava purkavassa uusrakentamisessa (42.6§)
- Yhtiön toimintavelvoitteet käynnistymään vähemmistöosakkeiden lunastuksessa vain yhtiön vastaanottamasta ilmoituksesta (43.5§)
- Mitätön yhtiökokouspäätös vahvistetaan kanteella – kannevaatimus korjattava (23:1 §)

Muutostarpeet 2

- Myös purkavan uusrakentamisen moite- ja mitättömyyskanteet käsiteltävä tuomioistuimissa kiireellisinä (26:2§)
- Oikeudenkäyntikuluvastuiden tulisi määräytyä tavanomaisella tavalla – ehdotus lisää perusteettomien oikeudenkäyntien riskiä (26:2a§)
- Huoneistotietojärjestelmää koskevan lakiuudistuksen vaikutukset huomioitava
- Keskiössä taloudellinen kannattavuus – pelkkä asunto-osakeyhtiölain muutos ei riitä
  - Verotukselliset esteet poistettava
  - Kaavoitussääntelyä (MRL) kehitettävä
  - Maltti lisärakennusoikeuden hinnoittelussa ja esim. autopaikkavaateissa takaa hankkeiden käynnistymisen – kuntien tahtotila

KIINTEISTÖ LIITTO

Kiinteistöliitto verkossa

kiinteistoliitto.fi

facebook.com/
kiinteistoliitto

@kiinteistoala

Taloyhtio.net
TIEDON LÄHTEELLÄ

TALOYHTIOSIVUT.fi

KIINTEISTÖ
LIITTO

Kiinteistöliitto osakkaana ja mukana

KIINTEISTÖLIITTO Palvelu Oy

KIINTEISTÖALAN KUSTANNUS OY

Kiinko

SUOMEN Kiinteistölehti

talokeskus

Tilaajavastuu

KTI

MEMBER OF

EUROPEAN PROPERTY FEDERATION

KIINTEISTÖ LIITTO

Kiitos!

KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla

