Senaatti
Teemme tilaa onnistumiselle

HE 253/2018vp, ASIANTUNTIJALAUSUNTO

Eduskunnan puolustusvaliokunnan kuuleminen

Lakiasiainpäällikkö Ilkka Koponen

15.1.2019

YLEISET HUOMIOT

- Senaatti-kiinteistöt pitää hallituksen esityksellä 253/2018vp ehdotettavaa lainsäädäntöä tarpeellisena.

- Senaatti-kiinteistöt katsoo, että esitys täyttää sille asetetut tavoitteet ja että ehdotetuilla toimenpiteillä täydennetään valtion käytettävissä olevaa keinovalikoimaa kansallisen turvallisuuden varmistamiseksi.

- Senaatti-kiinteistöt on osallistunut esityksen valmisteluun. Esityksen sisältö vastaa Senaatti-kiinteistöjen näkemystä esitettyjen toimenpiteiden toteutustavasta.

- Säädösehdotuksissa on otettu huomioon ja ne ovat linjassa valtion kiinteän omaisuuden hankintaa, hallintaa, hoitamista, vuokraamista ja luovuttamista sekä valtion liikelaitosten toimintaa sääntelevän lainsäädännön, viranomaispäätösten ja valtion vuokrajärjestelmän kanssa.

ERITYISET HUOMIOT

- Valtion liikelaitosten toiminta liiketaloudellisin periaattein tulee turvata jatkossakin.

- Valtion kiinteistövarallisuuden määrää ei tule lisätä, mikäli kansallinen turvallisuus voidaan taata muilla keinoilla.
  - Lunastaminen on aina lähtökohtaisesti viime sijainen keino

- Valtion rakennettu kiinteistövarallisuus tulee jatkossakin keskittää Senaatti-kiinteistöjen hallintaan.

- Valtiolle hankitut ja Senaatti-kiinteistöjen hallintaan osoitetut kiinteistöt tulevat valtion vuokrajärjestelmän piiriin. Kiinteistöille on lupapäätöksen yhteydessä osoitettava valtiokäyttäjä (virasto/laitos), joka tekee Senaatti-kiinteistöjen kanssa kiinteistöä koskevan vuokrasopimuksen ja maksaa Senaatti-kiinteistölle valtion vuokrajärjestelmän mukaan määräytyvää omakustannusperusteista vuokraa.

- Esitetyistä toimenpiteistä aiheutuvien kustannusten tulee kohdistua valtion talousarviotalouden piirissä oleville virastoille ja laitoksille. Toimenpiteiden rahoitus tulee ottaa huomioon valtion talousarviossa ja esitettyä koottua määrärahaa tulee voida käyttää paitsi hankintakustannusten myös virastoille aiheutuvien vuokrakustannusten kattamiseen.


Senaatti
KIITOS
Ilkka.koponen@senaatti.fi
www.senaatti.fi
You Tube