MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖ **LAUSUNTO** 17.1.2019
Tieto- ja tutkimustoimiala
Leo Olkkonen
Lainsäädäntöneuvos

HaV@eduskunta.fi

Viite: Eduskunnan hallintovaliokunnan lausuntopyyntö 10.1.2019 (HaV 18.1.2019)

ASIA: Maa- ja metsätalousministeriön kirjallinen lausunto hallintovaliokunnalle hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi Digi- ja väestötietovirastosta sekä aluehallintovirastosta annetun lain 4 §:n 2 momentin 2 kohdan kumoamisesta HE 233/2018 vp *teemasta kaupanvahvistajat*

Eduskunnan hallintovaliokunnalle

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi laki Digi- ja väestötietovirastosta. Lailla yhdistettäisiin nykyisten Väestörekisterikeskuksen, maistraattien sekä Itä-Suomen aluehallintovirastossa toimivan maistraattien ohjaus- ja kehittämisyksikön tehtävät uudeksi kokonaisuudeksi Väestörekisterikeskukseen. Samalla viraston nimi muutettaisiin Digi- ja väestötietovirastoksi.

Maa- ja metsätalousministeriö toteaa, että hallintovaliokunnassa nyt käsiteltävä esitys HE 233/2018 on organisatorinen ja siitä aiheutuvat muutostarpeet muuhun lainsäädäntöön kuten esimerkiksi maa- ja metsätalousministeriön hallinnonalan kaupanvahvistajalakiin (573/2009) annetaan erillisenä kokonaisuutena (HE 255/2018 vp).

Maa- ja metsätalousministeriö toteaa edelleen, että kaupanvahvistajalailla säädellyssä kaupanvahvistuksessa on kyse julkisen hallintotehtävän hoitamisesta. Tämän vuoksi kaupanvahvistus on lailla säädetty laissa mainittujen viranhaltijoiden kuten esimerkiksi maistraattien päälliköiden, henkikirjoittajien ja julkisten notaarien tehtäväksi. Kun ehdotettu organisaatiomuutos ei vaikuta tarpeeseen hoitaa edellä mainittua julkista hallintotehtävää, kaupanvahvistajalain 1 §:n säännöstä tuleekin tarkistaa esitetyn organisaatiouudistuksen johdosta vain teknisesti siten kuin hallituksen esityksessä eduskunnalle Digi- ja väestötietoviraston toimialaa koskevien lakien muuttamiseksi (HE 255/2018) vp) ehdotetaan.

Maa- ja metsätalousministeriö toteaa kaupanvahvistajien valvonnasta, että Maanmittauslaitos valvoo vain hakemuksesta määräämiensä kaupanvahvistajien toimintaa. Kun virka-asemansa perusteella kaupanvahvistajina toimivien valvonnasta vastaavat ao. virastot ja valvontaan sovelletaan mitä valvonnasta muutoin muualla laissa säädetään, ei ehdotetulla organisaatiouudistuksella ole tältä osin vaikutusta Maanmittauslaitoksen toimintaan.

Maa- ja metsätalousministeriö toteaa kaupanvahvistuksesta julkisoikeudellisena suoritteena perittävästä maksusta, että maksusta ja sen perusteista säädetään maa-ja metsätalousministeriön asetuksella Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista (1348/2018).

Maa- ja metsätalousministeriö kiinnittää vielä lopuksi kaupanvahvistuksen osalta organisaatiouudistukseen liittyen huomiota myös siihen, että kaupanvahvistajat ovat velvoitettuja kaupanvahvistajalain 5 §:n säännöksin pitämään päiväkirjaa vahvistamistaan luovutuksista ja säilyttämään ne itse pysyvästi sekä antamaan päiväkirjasta julkisena asiakirjana pyynnöstä tietoja ja asiakirjojen jäljennöksiä.