Verohallinto
PL 325
00052 VERO

17.9.2019

Eduskunnan Valtiovarainvaliokunta / Verojaosto

Viite
HE 8/2019 vp / Kuuleminen
18.9.2019

Eduskunnan Verojaosto on pyytänyt Verohallinnon asiantuntijalausuntoa Hallituksen esityksestä laeiksi verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain 20 §:n sekä varainsiirtoverolain 29 §:n muuttamisesta.

Verohallinto kannattaa ehdotusta.

Ehdotuksen voimaantulon osalta on todettu, että ennen lain voimaantuloa tehtyyn kiinteistöluovutukseen sovelletaan ehdotettua lakia. Silloin, jos varainsiirtovero on maksettu ennen lain voimaantuloa, veron suorittaminen osoitetaan kuitenkin varainsiirtoverokuitilla. Tämä voimaantuloon liittyvä tilanne aiheuttaa erityisen ohjeistamistarpeen sekä Verohallinnossa että Maanmittauslaitoksessa.

Uudistuva menettely edellyttää, että Verohallinto ja Maanmittaushallinto viestivät asiakkaalle selkeästi sen, että varainsiirtoveron ilmoittaminen ja maksaminen on hoidettava ennen kirjaamisasian hakemista.

Verohallinnon sähköiset asiointipalvelut mahdollistavat varainsiirtoveroilmoituksen antamisen ja verovelvoitteen suuruisen summan maksamisen helposti. Sähköisesti annettu ilmoitus saapuu saman päivän aikana ja varainsiirtoveron suoritus lähes reaaliaikaisesti. Paperilla ilmoitettaessa postin kulku aiheuttaa viiveen ja lisäksi varainsiirtoveron maksamisen nopeus on asiakkaan vastuulla. Ensiasunnon ostajan osalta edellytysten tarkistus tapahtuu nopeasti ja uudistuksen myötä voidaan luopua erillisestä todistuksesta, jonka asiakas on joutunut toimittamaan Maanmittauslaitokselle.

Silloinkin, kun asiakas ei ole hoitanut verovelvoitetta ajallaan, saadaan varainsiirtoveroasia hoidettua tehokkaasti, jos asiakas ilmoittaa varainsiirtoverosta ja maksaa velvoitteen ajallaan eikä hänellä ole aiempaa muuta hoitamatonta ja erääntynyttä varainsiirtovelvoitetta.

Taito von Konow

Erityisasiantuntija
Verohallinnon Esikunta- ja oikeusyksikkö