VM/VO/IH 17.9.2019

Hallituksen esitys 8/2019 vp laeiksi verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain 20 §:n sekä varainsiirtoverolain 29 §:n muuttamisesta

Esityksen pääkohdat tiivistetysti:

Miksi?

- Esitys perustuu hallitusohjelman useisiin kirjauksiin julkisten palvelujen digitalisaatiosta.
- Esitys liittyy sääntelyyn Maanmittauslaitoksen ja Verohallinnon tietoteknisestä yhteistyöstä (HE 127/2018 vp laiksi huoneistotietojärjestelmästä ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi).
- Hallitusohjelman mukaan sähköisen huoneistotietojärjestelmän kehittämistä jatketaan osana asuntopolitiikkaa. Esitys liittyy myös hallitusohjelman muihin tavoitteisiin, kuten julkisen sektorin teknologia- ja digitalisaatiokyvykkyyden nostamiseen ja lupajärjestelmien kehittämiseen niin, että Suomessa on jatkossa toimiva yhden luukun digitaalinen lupa, sekä hallinnollisen taakan vähentämiseen ja sähköisen asioinnin kehittämiseen.
- Uudistuksen aikataulu liittyy Verohallinnon laajaan tietojärjestelmien ja verotuksen menettelysäännösten kokonaisuudistukseen, jonka viimeinen vaihe otetaan käyttöön 1.11.2019.
- Verohallinnon oikeudesta antaa salassa pidettävää tietoa muulle viranomaiselle on säädettävä nimenomaisesti laissa. Esitys laajentaa Maanmittauslaitoksen ja Verohallinnon välistä tiedonvaihtoa.
- Viranomaisten välisen yhteisen tietoteknisen rajapinnan kautta tieto asunto-osakkeiden luovutuksesta ja jatkossa myös kiinteistökaupasta suoritettavasta varainsiirtoverosta välittyisi automatisoituna sähköisenä tiedonsiirtona Verohallinnolta Maanmittauslaitokselle.

Kansalaisen näkökulma

- Kiinteistön ostajan velvollisuus esittää lainhuutoa ja kirjaamista haettaessa selvitys varainsiirtoveron suorittamisesta muuttuisi toissijaiseksi, sillä jatkossa Maanmittauslaitos saisi suoraan Verohallinnolta pyynnöstä tiedon varainsiirtoveron suorittamisesta lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin ylläpitoa varten.
- Kiinteistökauppoja tehdään vuosittain noin 70 000. Asioiminen Maanmittauslaitoksessa helpottuisi ja käsittely nopeutuisi. Automatisoitu sähköinen rajapinta vähentäisi varainsiirtoveron suorittamisvelvollisten hallinnollista taakkaa ja helpottaisi sähköistä asiointia.

Mikä ei muutu?

- Kiinteistösaannon kirjaaminen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin edellyttäisi voimassa olevaa lakia vastaavasti selvitystä varainsiirtoveron suorittamisesta.
- Esitys ei muuttaisi varainsiirtoveron määrän oikeellisuuden arviointia eikä hakijan velvollisuutta esittää kirjaamista haettaessa tarpeellinen selvitys varainsiirtoveron määrään vaikuttavista seikoista.
- Velvollisuus valvoa varainsiirtoveron suorittaminen säilyisi muutoksen jälkeenkin kirjaamisviranomaisella eli Maanmittauslaitoksella.

Prosessi

- Esitys perustuu MMM:n 3.4.2019 VM:lle tekemään aloitteeseen.
- Esitystä valmisteltaessa on kuultu niitä viranomaisia ja etujärjestöjä, jotka osallistuvat sähköisen huoneistotietojärjestelmän kehittämiseen MMM:n lainsäädäntötyöryhmässä.
- Lait ehdotetaan tulevaksi voimaan 1.11.2019. Lisäksi on eräitä siirtymäsäännöksiä.