17.9.2019

Eduskunta
Verojaosto

Viite: HE 8/2019 vp

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain 20 §:n sekä varainsiirtoverolain 29 §:n muuttamisesta

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi otsikossa mainitussa asiassa.

Suomen Kiinteistöliitosta

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokrataloyhtiöitä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä noin 28 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäseninä lähes 20 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan pääosin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta yhteensä noin 2 miljoonaa suomalaista.

Lausunto

Hallituksen esityksen mukaan Maanmittauslaitoksella olisi jatkossa oikeus saada Verohallinnolta tarvittavat tiedot kiinteistöjen ja kirjaamisvelvollisuuden alaisten siirtokelpoisten erityisten oikeuksien luovutusten kirjaamiseksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Tiedot välitettäisiin automatisoituna sähköisenä tiedonsiirtona, mikä otettaisiin huomioon myös varainsiirtoverolaissa. Tämän seurauksena varainsiirtoverolakiin ehdotetaan lisättäväksi säännös, jonka mukaan veron suorittamisesta ei tarvitse esittää selvitystä, jos kirjaamisviranomainen on saanut sitä koskevan tiedon Verohallinnolta.

Suomen Kiinteistöliitto näkee suotavana suuntauksena, että tietojen automaattista siirtymistä viranomaistahojen kesken lisätään.

Verovelvollisen kannalta asioiminen kiinteistön luovutusten yhteydessä Maanmittauslaitoksella nopeutuisi ja helpottuisi sähköisen tiedonsiirron myötä. Mikäli automatisoitua sähköistä rajapintaa ei oteta käyttöön, aiheutuisi verovelvolliselle huomattavasti lisää hallinnollista taakkaa tehdessään veron suorittamisen selvitystä.

Suomen Kiinteistöliitto kannattaa esitystä.

Kunnioittavasti,

Suomen Kiinteistöliitto ry
Juho Järvinen
talous- ja veroasiantuntija