Puolustusministeriö
Försvarsministeriet
Ministry of Defence

Puolustushallinnon vaatimukset Puolustuskiinteistöt-hankkeen valmisteluun

Puolustusvaliokunnan taustoitus
26.9.2019

Ympäristöneuvos Matias Warsta
Everstiluutnantti Vesa Halinen

1. Puolustushallinnon kiinteistöuudistuksen suuntaviivat

Turvallisuusympäristön muutoksen vuoksi järjestelmää on tarpeen kehittää siten, että jatkossa sekä kiinteistöjen omistajuuden hallinta että kiinteistöjen ylläpito järjestetään yhden strategisen kumppanin, Puolustuskiinteistöjen kautta ja kiinteistöhallinnan strateginen fokus siirretään normaaliolojen toiminnasta poikkeusoloihin varautumiseen. Puolustusjärjestelmän kiinteistöjen ***taseen*** *ja* ***henkilöstön*** *tulee olla Puolustuskiinteistöissä.*

2. Henkilöstö

- Puolustuskiinteistöjen perustamisessa henkilöstön asemaan tulisi soveltaa valtion henkilöstöpoliittisia periaatteita henkilöstön asemasta muutostilanteessa. Hanketoimisto ja ohjausryhmä kuulisivat henkilöstöä ja osana valmisteluprosessia henkilöstölle turvattaisiin riittävät osallistumismahdollisuudet. Hallinnonalojen välisessä järjestelyssä on tunnistettu kaksitasoisen YT-menettelyn tarve.

Jatkotarkastelussa tulee tutkia mahdollisuutta sijoittaa kokonaisuuteen puolustusvoimien henkilöstöä. Tämä koskee henkilöstöä, joka osallistuu nykyisin tilahallinnan, valmiusrakentamisen, tilaturvallisuuden ja ympäristönsuojelun aloille ja tuntee operatiivisen suunnittelun perusteet ja suunnitelman sisällön.

3. Tietojärjestelmät ja johtaminen

Puolustuskiinteistöjen johtamisen ja yhteistoiminnan turvaamiseksi tietojärjestelmät on välttämätöntä liittää osaksi puolustusvoimien tietojärjestelmiä ja tietoverkkoja. Puolustuskiinteistöjen toimipaikat tulisi sijoittaa lähtökohtaisesti puolustusvoimien toimipisteiden yhteyteen. Johtopaikkojen sijoittuminen perustuisi poikkeusolojen vaatimuksiin.

4. Lainsäädäntö

- Uudistukseen liittyy hallitusohjelmakirjauksen mukaisesti lakimuutoksia, joista päättää eduskunta. Puolustushallinnon vaatimusten huomioimiseksi lainsäädännön tulee tukea sotilaallisen maanpuolustuksen lakisääteisiä tehtäviä.

5. Resurssit

Puolustusvoimien suorituskykyjen kehittäminen tulee edellyttämään merkittäviä kiinteistöinvestointeja koko seuraavan vuosikymmenen ajan.

- Puolustuskiinteistöjen perustamisen ja vuokrajärjestelmän muuttamisen tavoitteeksi tulisi asettaa nimellisten pääomavuokrakustannusten alentaminen pitkällä aikavälillä 20 prosentilla nykyiseen pääomavuokran kehitykseen verrattuna. Lyhyellä aikavälillä muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta nykyiseen kustannustasoon johtuen perustamiskustannuksista ja nykyisen vuokramallin sopimusrakenteesta.

6. Hankkeen päälinjat

Puolustushallinnon kannalta merkittävät kulmakivet tulisi varmistaa myöhemmin annettavalla poliittisella linjauksella s.e. tehtävä ratkaisu täyttää puolustushallinnon tarpeet.

7. Puolustuskiinteistöjen suunnittelun kulmakivet

- Tarvittava valmius, turvallisuus ja suoja puolustusjärjestelmälle yhdellä organisaatiolla, Puolustuskiinteistöillä
- Kiinteistötiedon hallinta PV:n tietojenkäsittely-ympäristössä
- Nykyisen henkilöstön aseman turvaaminen
- Pääomavuokrakustannusten alentaminen pitkällä aikavälillä 20%:lla nykyiseen kustannusennusteeseen verrattuna

”Puolustuskiinteistöt olisi liikelaitos, jonka toiminnan tavoite olisi tuottaa puolustusjärjestelmän normaaliolojen ja poikkeusolojen kiinteistöalan palvelut.”