Ympäristövaliokunta talousarvio

15.10.2019

Tuomas Viljamaa

SUOMEN VUOKRANANTAJAT

Valtakunnallinen vuokranantajien järjestö

- Suomen Vuokranantajat on yksityisten vuokranantajien ja asuntosijoittajien valtakunnallinen järjestö, joka tekee vuokraustoiminnasta palkitsevampaa, turvallisempaa ja helpompaa.
- Perustettu vuonna 1999.
- Jäseniä lähes 20 000.

» Toimivat asuntomarkkinat tarvitsevat yksityisiä vuokranantajia, joilla on tietoa, taitoa ja asiakaspalveluasennetta

97 % jäsenistämme suosittelisi meitä!

SUOMEN VUOKRANANTAJAT



Hallitusohjelma

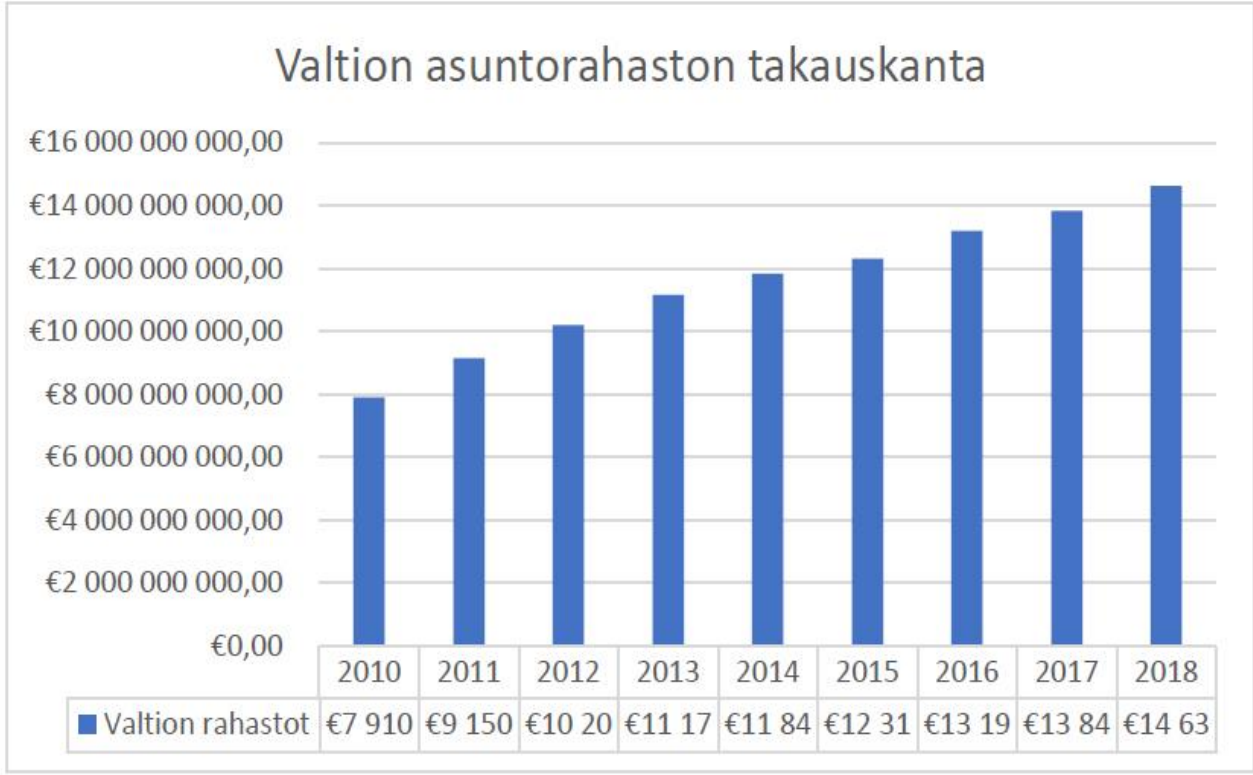
- ”Monipuoliselle markkinaehtoiselle asuntorakentamiselle sekä sitä täydentävälle valtion tukemalle kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle on tarvetta.”
- Energiatehokkuuteen ja energiaremontteihin lisäpanostuksia
- Kahdeksan vuoden asuntopoliittinen ohjelma
- Tavoite asunnottomuuden poistamiseksi

SUOMEN VUOKRANANTAJAT

Pohdittavat asiat

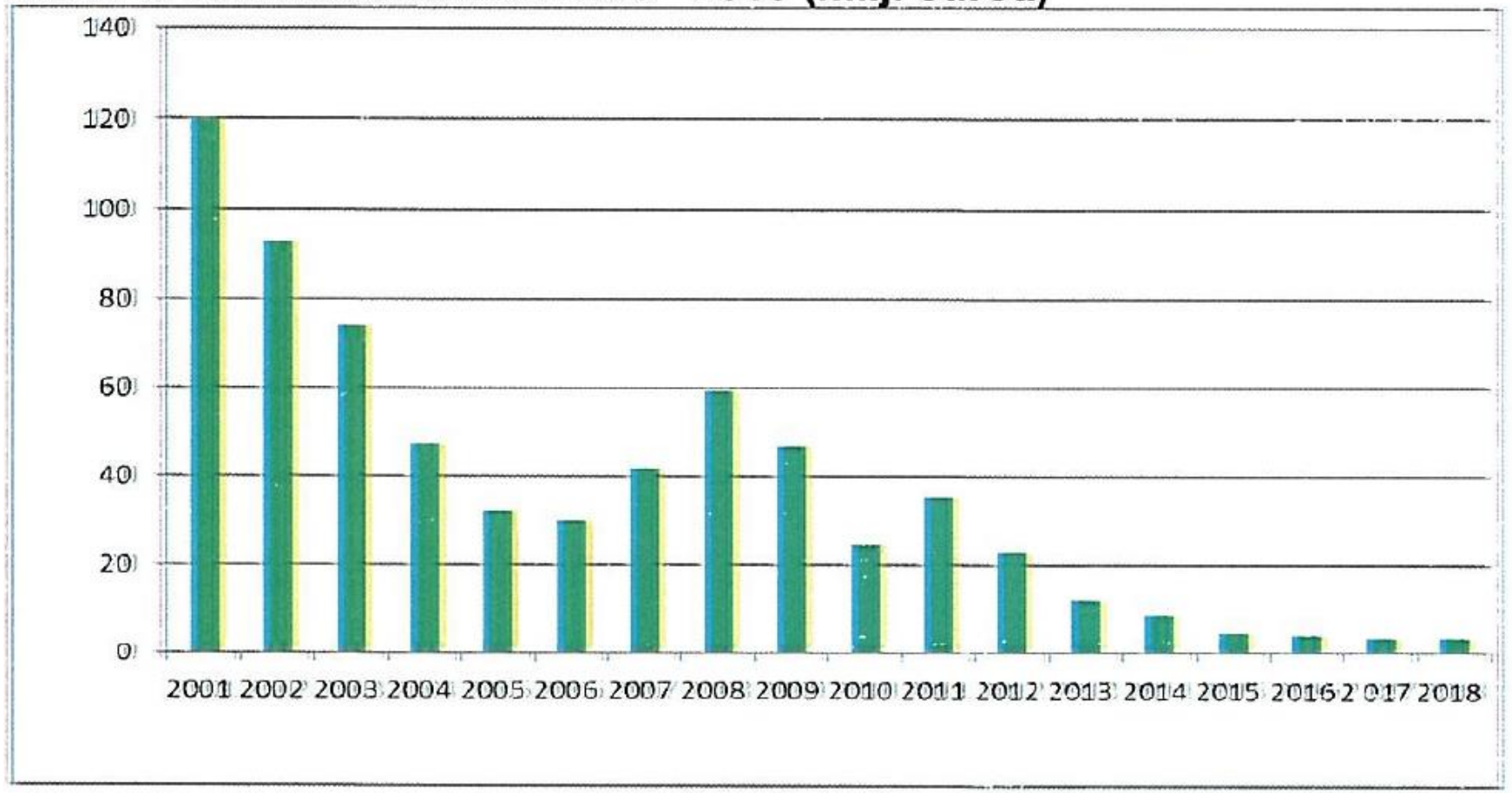
- ARA-asuntojen kohdentuminen
- Tarveharkinta vrt. esim. opiskelija-asuminen
- Läpinäkyvyys?
- ”Periytyvät” vuokrasopimukset
- Valtion asuntorahaston kestävyys → mitä tehdään tulevaisuudessa?

Valtion riskien ja vastuiden kasvaminen



SUOMEN VUOKRANANTAJAT

Kuvio 8. Korkotukimaksut 2000 - 2018 (milj. euroa)



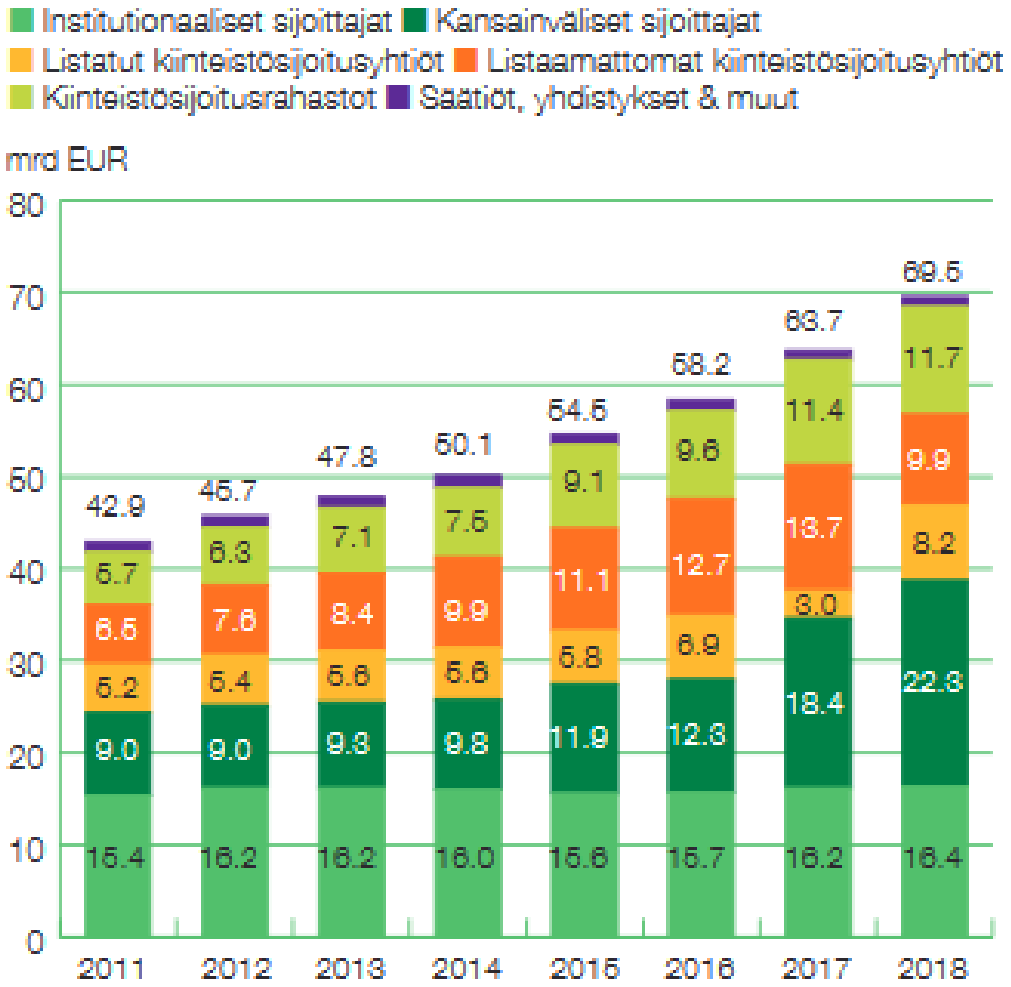
2001
KT-lainapääoma 3,3 mrd
Markkinakorko 4,8 %

2008
KT-lainapääoma 4,0 mrd
Markkinakorko 3,5 %

2018
KT-lainapääoma 12,0 mrd
Markkinakorko -0,1 %

Suomen ammattimaisen kiinteistösijoitusmarkkinan toimijarakenne

Suorat kiinteistösijoitukset Suomessa

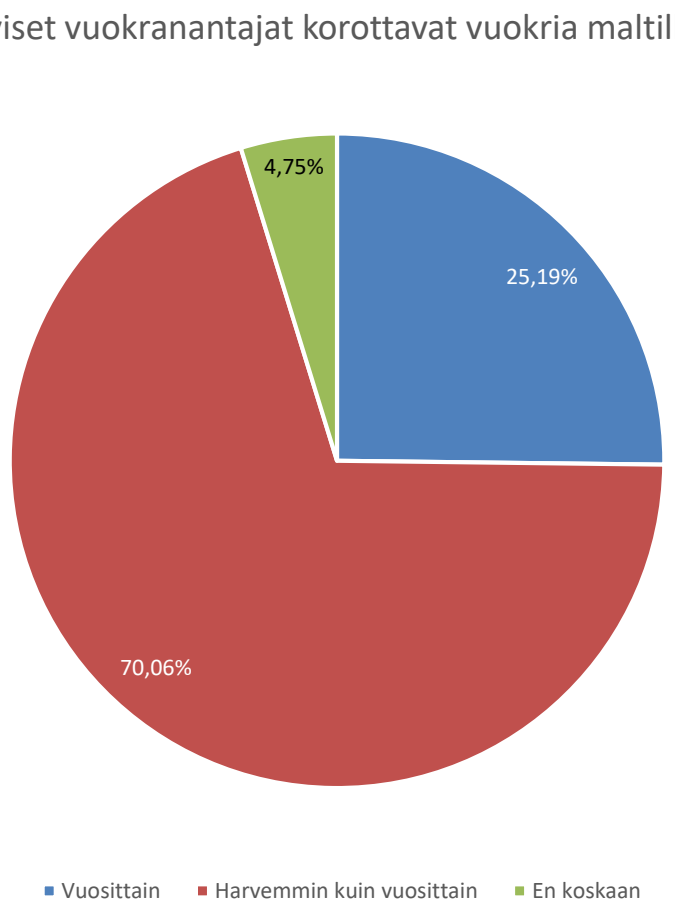


Lähde: KTI (kysely sijoittajille, yhtiöiden vuosikertomukset, KTI:n arviot)

- Kansainväliset toimijat ovat täyttäneet yksityisten vuokranantajien viime vuosina jättämää tyhjiötä.

SUOMEN VUOKRANANTAJAT

Yksityiset vuokranantajat reagoineet kiristyneeseen kilpailutilanteeseen?



SUOMEN VUOKRANANTAJAT

Suomen Vuokranantajat ry
www.vuokranantajat.fi

Annankatu 24, 4. kerros
00100 Helsinki

facebook.com/vuokranantajat

@vuokranantajat

@vuokranantajat

SUOMEN
VUOKRANANTAJAT

