Asia: HE 29/2019 vp Hallituksen esitys eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2020

Teema: Luku 35.20

Eduskunnan asunto- ja ympäristöjaosto 16.10.2019

A-Kruunu

Sisältö

- A-Kruunu tänään
- Talousarvioesitys



A-Kruunu

A-Kruunu tänään

A-Kruunu

A-Kruunun tuotannon tilanne

- tämän vuoden alussa tavoitteeksi asetettiin vuosittain aloitettavien asuntojen määrän nostaminen 800:aan vuoteen 2021 mennessä. Tuotannon tilanne tällä hetkellä:
  - noin 1000 asuntoa valmiina
  - noin 700 asuntoa rakenteilla
  - noin 1100 asuntoa suunnitteilla

- toiminta-alue laajeni vuoden alussa Helsingin seudun lisäksi muihin suurimpiin kasvukeskuksiin. Nyt noin 250 asuntoa on suunnitteilla Tampereelle, Jyväskylään ja Kuopioon; Turussa on hankeaihioita.

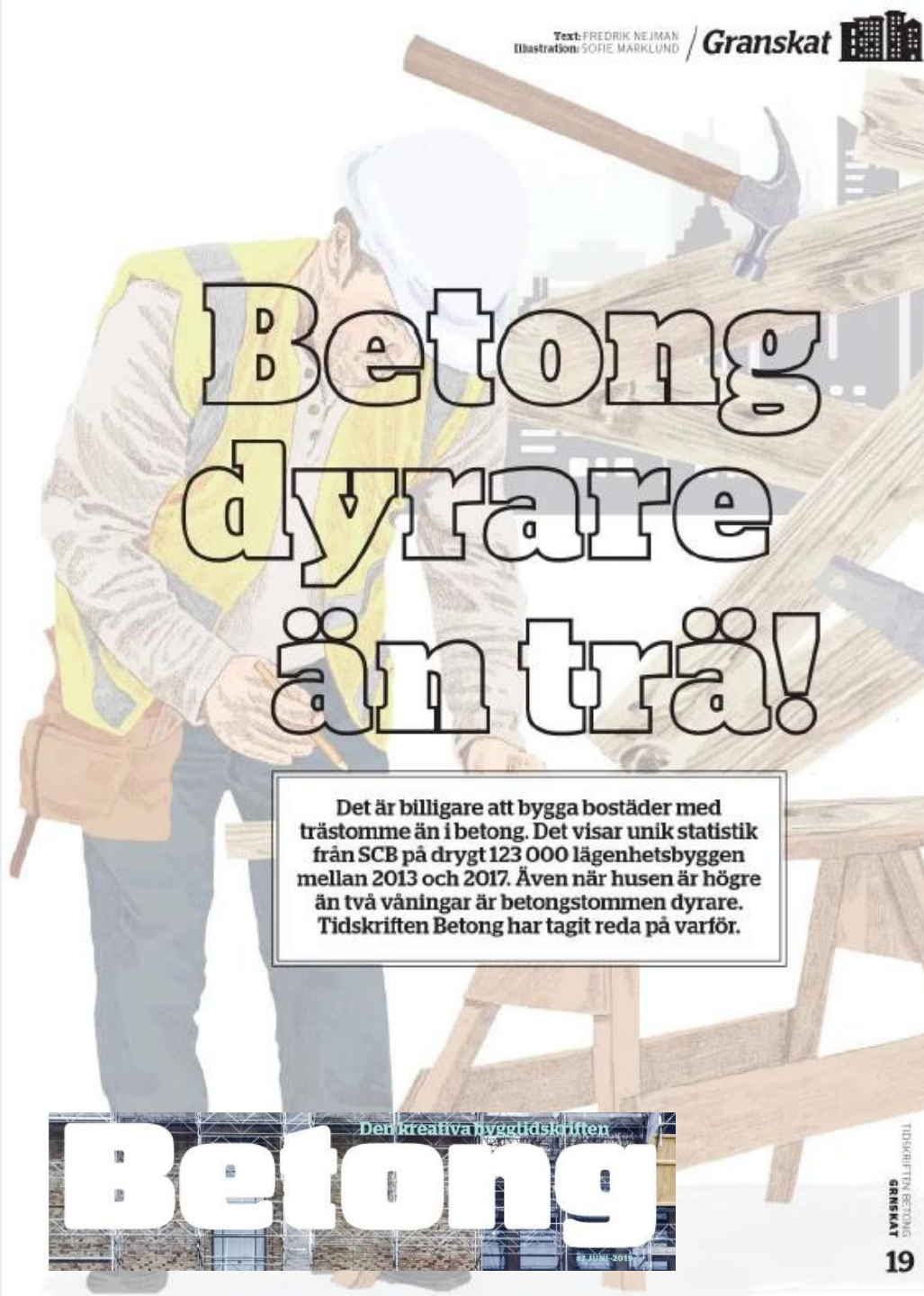
- puukerrostaloasuntoja on valmiina 58 ja suunnitteilla 230

A-Kruunu

Puurakentaminen

- puurakentamisen / puukerrostalojen osuutta tuotannosta nostetaan asteittain. Tavoitteena on, että v. 2021 noin 15 % asuntoaloituksista on puurakennuksissa.
- puukerrostaloja toteutetaan pääasiassa alueille, joilla on puukerrostalokaava; näiden alueiden määrä on kasvamassa
- Suomessa on edelleen haasteita puukerrostalojen rakentamisessa, syynä:
  - erilaiset toimintamallit kuin betonirakentamisessa
  - puurakentajien ja puuosatoimittajien määrä
  - pätevien suunnittelijoiden määrä
  - rakentamisen hinta

A-Kruunu



Kehityshankesalkku (hankkeet ovat yhteistyöhankkeita)

Teema	Sijainti	Tilanne
Puu- ja betonirakentamisen vertailu	Helsinki Kuninkaantammi	rakennus valmis, raportti valmistuu syksyn aikana
Urbaanien lapsiperheiden kerrostalo, kerrostalon tilasuunnittelun kehittäminen	mm. Helsinki Kalasatama	konsepti valmis, yksi hanke valmistuu lokakuun lopussa, kaksi muuta suunnitteilla
Yhteisöasuminen, ns. ryhmävuokraus	mm. Helsinki Kruunuvuorenranta	konsepti suunnitteilla, kolme hanketta suunnitteilla
Vähämuovinen/muoviton puukerrostalon rakentaminen, kerrostalorakentamisen muovivirtojen kartoitus	Tampere Vuores Isokuusi	suunnittelu alkamassa
Asuntojen älykäs yhdistäminen/jakaminen	Helsinki Verkkosaari	suunnittelu alkamassa
Palvelukortteli: sujuva arki ja asuminen, yhteisöllisyys, monipuoliset palvelut ja aktiviteetit eri-ikäisille	Helsinki Jätkäsaari	konsepti valmis, hanke suunnitteilla
Viherrakentamisen kehittämishanke	Helsinki Vuosaari	konsepti suunnitteilla, hanke kaavoitusvaiheessa
Monistettava puurakenteinen täydennysrakentamiskonsepti	Helsinki	ideointivaiheessa

Asiakkuudet ja kiinteistöt

- kaikkien asuntojen keskivuokra 12,1 €/m2
- arvio vaihtuvuudesta v. 2019 17,9 % (vaihtuvuus v. 2018 oli 13,7 %)

A-Kruunu

Talousarvioesitys

A-Kruunu

Keskeistä A-Kruunun näkökulmasta 1/3

- yleistä: talousarvioesitys edustaa jatkuvuutta - hallitusohjelman kaikki tavoitteet eivät siinä näy
- MAL-sopimusmenettely: sopimukset luovat hyvän puitteen A-Kruunun tuotannon kasvattamiselle ja toiminta-alueen laajentamiselle
- korkotukilainojen käynnistysavustus: käynnistysavustukset myös Tampereen, Turun ja Oulun seudulla tukevat osaltaan MAL-menettelyä
- korotettu käynnistysavustus puurunkoisille asuinkerrostaloille: katsomme, että puurakentamisen tulisi olla hinnaltaan kilpailukykyistä betonirakentamiseen verrattuna ilman avustuksiakin. Esitetty käynnistysavustus ei kata hintaeroa tällä hetkellä, mutta se saattaa kuitenkin edistää puukerrostalojen rakentamista. Lyhyellä tähtäimellä avustus voi jopa nostaa puurakentamisen hintaa, mutta pidemmällä tähtäimellä hinnan pitäisi laskea toimijoiden määrän kasvaessa ja toimintamallien kehittyessä.

A-Kruunu

Keskeistä A-Kruunun näkökulmasta 2/3

- MRL:n kokonaisuudistus
  - kokonaisuudistuksessa tulisi huomioida kumppanuusmenettelyt kaavoituksessa; niiden avulla voidaan vaikuttaa rakentamisen kustannuksiin ja samalla varmistaa kaupunkikuvallinen laatu ja ympäristön toimivuus ja kestävyys
  - tulisiko MRL:n kokonaisuudistuksen tavoitteisiin kirjata myös asumisen kohtuuhintaisuus?

- EPBD- ja EED-direktiivien kansallinen täytäntöönpano
  - tämän hetkiset suuntaviivat ovat realistisia asumisen kohtuuhintaisuuden kannalta. Toivomme, että jatkossakin tämä näkökulma säilyy keskeisenä direktiivien kansallisessa soveltamisessa.

A-Kruunu

Keskeistä A-Kruunun näkökulmasta 3/3

- EU:n rakennustuoteasetukseen vaikuttaminen: on huomioitava, että toimivammilla sisämarkkinoilla voitaneen alentaa rakentamisen hintaa viennin edistämisen lisäksi

- myös pohjoismaisella tasolla tulisi pyrkiä rakennusalan säädösten harmonisointiin toimivamman ja laajemman rakennusalan markkinan luomiseksi, vaikka tämä epäilemättä on haastavaa. Pohjoismaisen tason markkinoiden syntymiselle ja kehittymiselle olisi hyviä kulttuurisia edellytyksiä, mikä käytännössä on tärkeä asia laajempia, toimivia rakennusalan markkinoita tavoiteltaessa.

A-Kruunu

Kiitos!

A-Kruunu