Senaatti
Teemme tilaa onnistumiselle

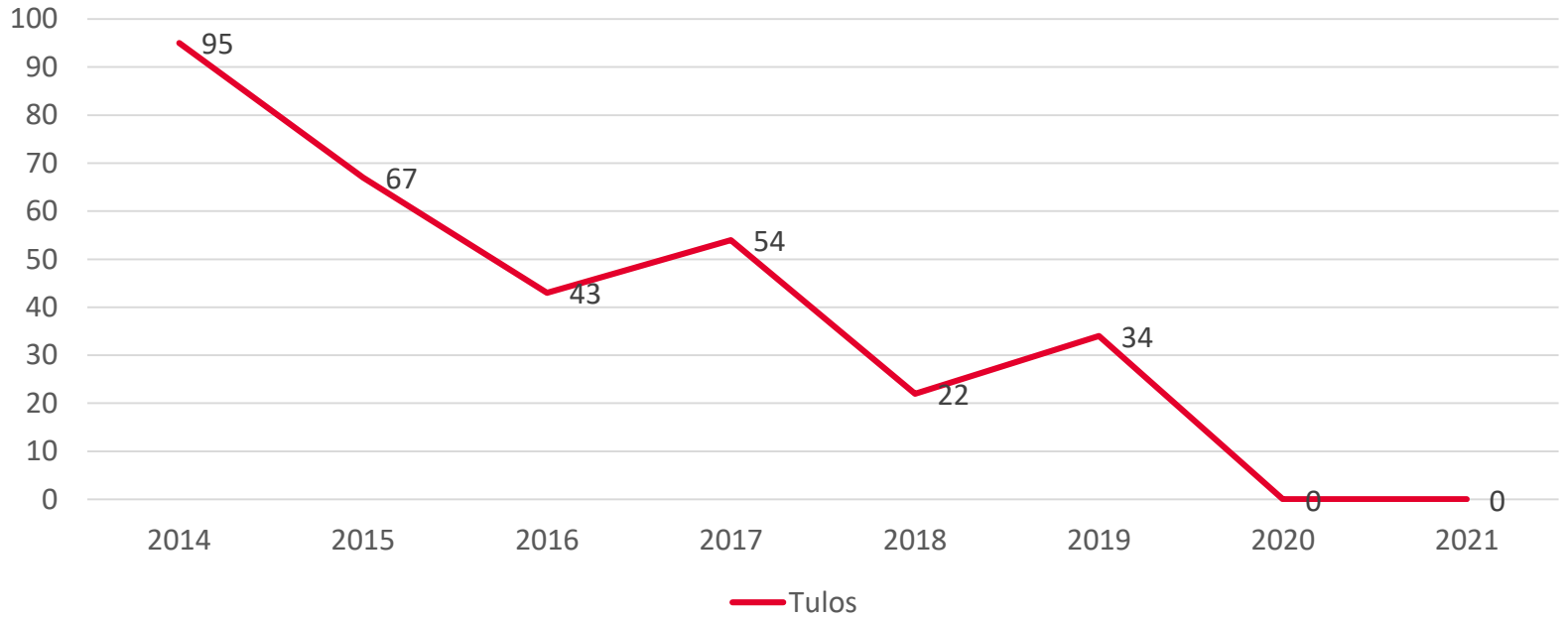
ASIA: HE 29/2019 VP HALLITUKSEN ESITYS EDUSKUNNALLE VALTION TALOUSARVIOKSI VUODELLE 2020

ASIANTUNTIJALAUSUNTO HALLINTOVALIOKUNNALLE 17.10.2019

Senaatti-kiinteistöt

Jari Sarjo

VALTIOVUOKRALAISTEN TULOS SENAATILLE ON JATKOSSA NOLLA



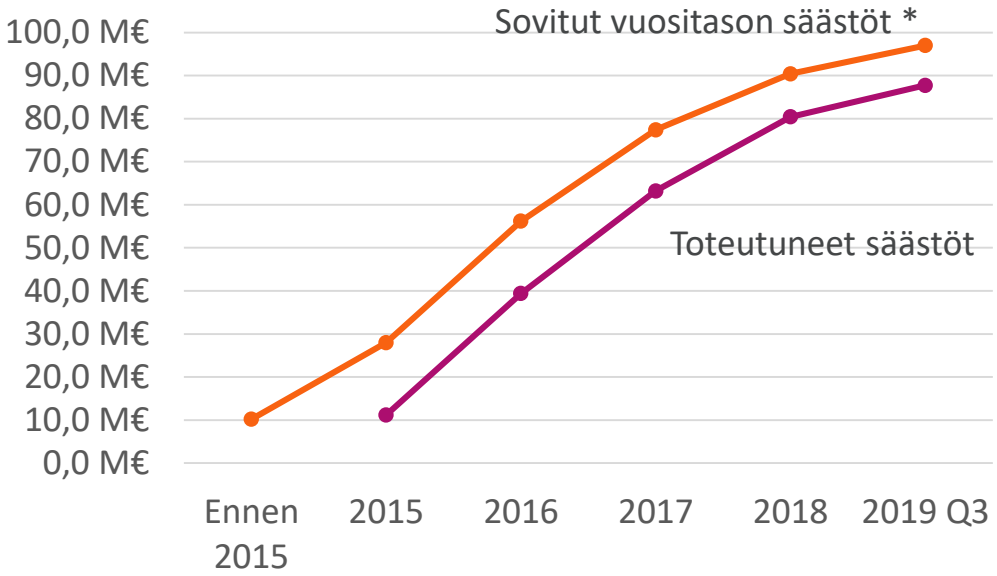
- Omakustannusperusteisessa vuokrajärjestelmässä oman pääoman tuottotavoite
  - 2016 - 2019 1,5 %
  - 2020 - 2023 0,4 %

Senaatti

SENAATIN KESKEINEN TAVOITE ON AIKAANSAADA SÄÄSTÖJÄ

	Sovitut säästöt*)	Toteutuneet säästöt*)
Ennen 2015	10,2 M€	
2015	17,8 M€	11,2 M€
2016	28,2 M€	28,2 M€
2017	21,2 M€	23,8 M€
2018	13,0 M€	17,2 M€
2019 Q3	6,6 M€	7,3 M€
Yhteensä	97,0 M€	87,7 M€

*) Vuositason säästöt



*) Säästöt realisoituvat pääosin tulevaisuudessa.

- Kumulatiiviset säästöt 2015 – Q3/2019 noin 260 milj. euroa

SISÄOLOSUHDEONGELMISSA SENAATILLA ON NOLLATOLERANSSI

- Ehkäisemme ongelmat panostamalla ennakoiviin toimenpiteisiin
- Hoidamme havaitut ongelmat tehokkaasti
- Kehitämme osaamista ja alan käytäntöjä
- Olemme myös viestinnässä avoimia ja ennakoivia

Haluamme, että Suomessa on maailman parhaimmaksi todetun ulkoilman* lisäksi myös maailman parhaaksi koetut sisäolosuhteet.

* http://ilmatieteenlaitos.fi/tiedote/524194286

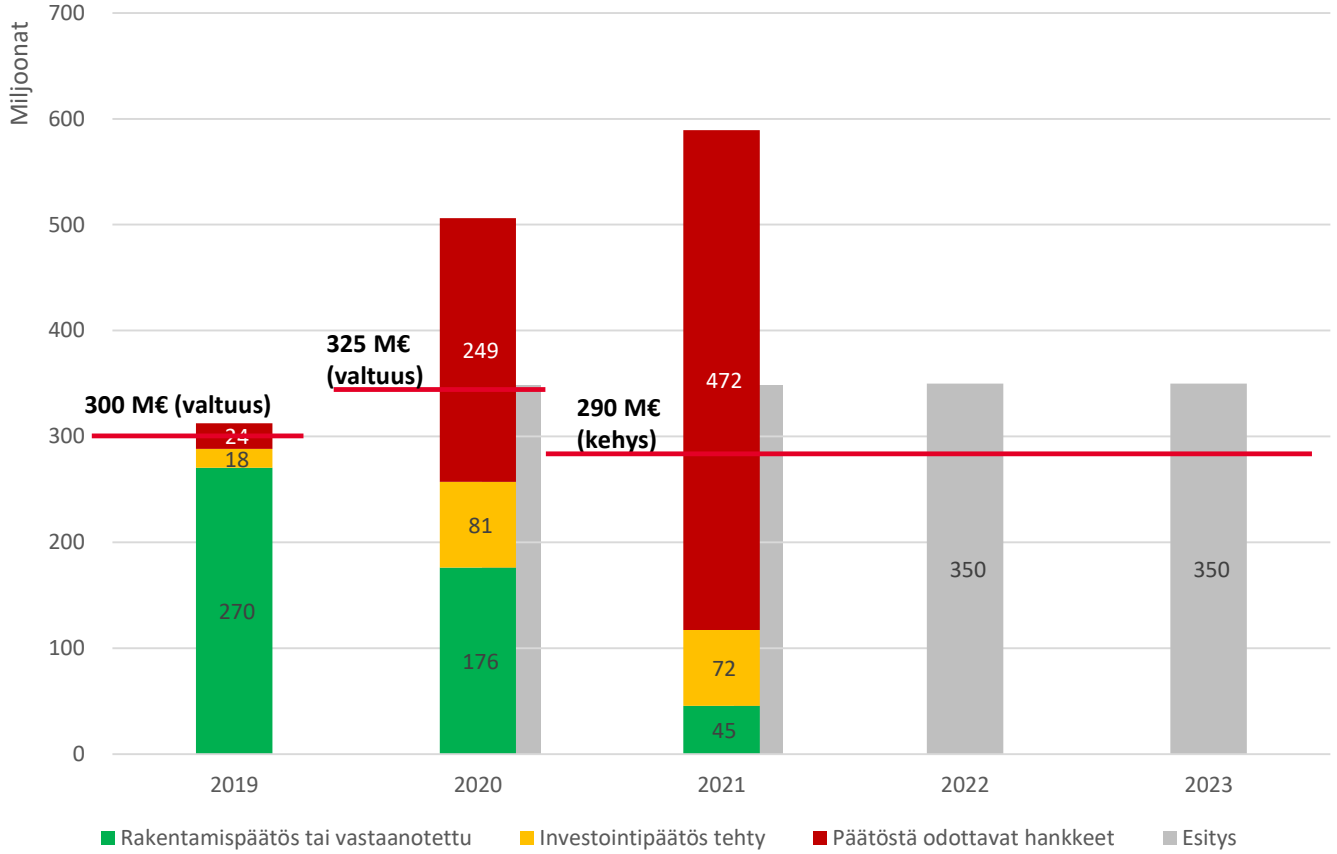
SENAATIN INVESTOINNIT

- Senaatin investoinnit muodostuvat seuraavista eristä
  1. Uudet rakennukset, täysin vuokravaikutteisia (vuokravaikutus noin 10 % investoinnista)
  2. Vanhojen rakennusten peruskorjaus ja -parannus, osittain vuokravaikutteisia (vuokrav. 3-7 %)
  3. Vanhojen rakennusten pelkkä peruskorjaus, ei vuokravaikutusta
- Uusia rakennuksia rakennetaan vähän
- Pienten alle 4 milj. euron investointien määrä on vuosittain noin 90 milj. euroa
  - Kiinteistökannan peruskunnon säilyttäminen edellyttää merkittävän määrän näitä pieniä investointeja
  - Katon uusiminen, salaojituksen uusiminen, ilmanvaihdon korjaus, julkisivun korjaus yms.

SENAATIN INVESTOINNIT 2019-2023

Talousarvio 2020 325 M€

Kehys 2021-> 290 M€



TIIVISTELMÄ ALIMITOITETUN INVESTOINTIKEHYKSEN JA VUOKRARAHOITUKSEN VAIKUTUKSISTA

- Sisäolosuhdeongelmat kärjistyvät, esimerkkejä
  - Terveysongelmat lisääntyvät mm. poliisilla
  - Rakennuksia joudutaan laittamaan käyttökieltoon
- Asiakkaiden toiminta häiriintyy, esimerkkejä
  - Pidätettyjen kuljetusmatkat pitenevät
  - Varusmiesten palvelukseen astuminen häiriintyy
  - Toiminta väistötiloissa jatkuu suunniteltua pidempään
- Syntyy lisäkustannuksia, esimerkkejä
  - Väistötilat ja väliaikaisjärjestelyt aiheuttavat aina lisäkustannuksia
  - Ylimääräiset korjauskustannukset
- Toimitilasäästöt jäävät saamatta, kun tarvittavia investointeja ei voida tehdä