Lakimies Tuula Kunnas 17.10.2019

Eduskunnan verojaosto
Toimitetaan sähköpostitse sara.kuitunen@eduskunta.fi

Asiantuntijalausunto eduskunnan verojaostolle

Senaatti-kiinteistöt pitää hallituksen esityksellä 20/2019vp ehdotettavaa lainsäädännön muutosta tarpeellisena.

Senaatti-kiinteistöt katsoo, että esitys täyttää sille asetetut tavoitteet joustavoittaa valtion kiinteistövarallisuuden luovuttamiseen liittyvää hallinnollista menettelyä. Esityksessä ehdotettavalla päätösvallan euromääräisten rajojen nostamisella kevennetään ja nopeutetaan valtion kiinteistöhallinnon hallinnollista menettelyä, mikä osaltaan edesauttaa liiketoiminnan tuloksellisuutta, kun kiinteistövarallisuuden myynti ei hidastu talousarvioprosessin ajaksi.

Esityksessä ehdotettavalla lausuntomenettelyyn liittyvällä 12 §:n uudistuksella nopeutettaisiin ja kevennettäisiin kiinteistövarallisuuden luovuttamisiin liittyvää hallinnollista työtä, kun voimassa olevan lainsäädännön mukaisesta kaksivaiheisesta lausuntomenettelystä luovuttaisiin.

Huomiona hallituksen esityksen perusteluihin Senaatti-kiinteistöt esittää harkittavaksi perusteluja tarkennettavaksi seuraavilta osin:

12 §:ään esitettyä puolustusministeriöltä ja sisäministeriöltä pyydettävää lausuntoa koskevia perusteluja voisi harkita tarkennettavaksi siten, että *mikäli luovutettava kohde ei sijaitse lain valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla (469/2019) soveltamisalan tarkoittamilla alueilla tai mikäli kiinteistön luovuttaja on jo saanut puolustusministeriöltä lain valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 4 §:n mukaisen ennakkotiedon siitä, ettei valtio käytä etuosto-oikeuttaan, ei 12 §:n tarkoittamaa puolustusministeriön ja sisäministeriön lausuntoa olisi tällöin tarpeen pyytää.* Perustelutekstin tarkennus tältä osin olisi omiaan selkeyttämään harkintaa sen suhteen, milloin kyseessä on 12 §:ssä tarkoitettu tilanne jossa lausuntotarve on olemassa.

Senaatti-kiinteistöt puolesta

Tuula Kunnas

Lakimies, Senaatti-kiinteistöt