Y-Säätiö sr
Pitkänsillanranta 3 A, PL 322
00531 Helsinki

23.10.2019

EDUSKUNNAN ASUNTO- JA YMPÄRISTÖJAOSTOLLE **23.10.2019**

HE 29/2019 vp Hallituksen esitys eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2020

Y- säätiö esittää lausuntonaan kunnioittaen seuraavaa:

Lausunnonantajasta

Y-Säätiö sr ja sen tytäryhtiö Kiinteistö Oy M2-Kodit tarjoaa vuokra-asuntoja 54 kaupungissa tai kunnassa ihmisille, joiden on vaikea löytää asuntoa. Asuntoja Y-Säätiöllä on tällä hetkellä 17310. Niitä hankitaan lisää ostamalla yksittäisiä huoneistoja asunto-osakeyhtiöistä ja rakennuttamalla vuokrataloja eri puolille Suomea. Asuntojen hankinnan painopistealueena ovat pääkaupunkiseutu sekä muut suuret kaupungit tai kasvukeskukset. Y-Säätiö on asuntojen lukumäärän perusteella 4. suurin vuokranantaja.

Yksittäisten asuinhuoneistojen jälleenvuokraus on säätiön ydintoimintaa ja suurin osa asunnoista on jälleenvuokrattu kunnille, seurakunnille tai muille yhteistyökumppaneille, jotka vuokraavat asunnot pääasiassa haavoittuvassa asemassa olevien ja erittäin pienituloisten ja tulottomien (eritysryhmät) ihmisten kodeiksi. Asukkaat tarvitsevat monenlaista tukea asumiseensa, tuen järjestämisestä vastaa kaupunkien sosiaalityö. Asukkaiden osalta olennaista tukitoimien lisäksi on vuokratason kohtuullisuus, jonka Y-Säätiö varmistaa sillä, että asuntojen hankintaan haetaan STEAn investointiavustusta.

Y-Säätiön kokonaan omistamalla Kiinteistö Oy M2-kodeilla on tällä hetkellä 10581 kohtuuhintaista ARA-vuokra-asuntoa 30 paikkakunnalla. Y-Säätiön strategisena tavoitteena on lähivuosina rakennuttaa vähintään 2500 kohtuuhintaista ARA-vuokra-asuntoa korkotukilainoituksella.

Korkotukilainavaltuus

Korkotukilainojen hyväksymisvaltuudeksi 1 410 miljoonaa riittää noin 9 000 valtion tukeman asunnon rakentamiseen. Määrä on riittämätön hallitusohjelman mukaiseen tavoitteeseen nähden. Hyväksymisvaltuuden selvä korotus olisi perusteltua myös rakennusalan suhdannetilanne ja sen työllisyysvaikutus huomioiden.

Avustukset erityisryhmille

Erityisryhmien avustusten myöntövaltuudella on olennainen merkitys myös asunnottomuuden vähentämiselle ja siksi avustus olisi syytä pitää vuoden 2019 tasolla eli investointiavustusta tulisi nostaa

15 miljoonaa. Erityisesti kunnissa on tällä hetkellä sote- valmistelujen takia patoutunutta investointitarvetta.

Asunnottomuuden puolittaminen

Talousarvioissa esitetty määräraha asunnottomuuden puolittamiseen tähtäävän ohjelman aloittamiseen on tässä tilanteessa riittävä. Uuden ohjelman hitaasti käynnistyneen valmistelun vuoksi on myös todennäköistä, että osa määrärahasta jää ensi vuonna käyttämättä.

Y-Säätiö

Juha Kaakinen
toimitusjohtaja