SUOMEN YLIOPPILASKUNTIEN LIITTO
NATIONAL UNION OF UNIVERSITY STUDENTS IN FINLAND
FINLANDS STUDENTKÅRERS FÖRBUND

23.10.2019

Eduskunnan asunto- ja ympäristöjaostolle

HE 29/2019 vp Hallituksen esitys eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2020

Luku 35.20 Yhdyskunnat, rakentaminen ja asuminen

Lausunto talousarvioesityksestä 2020

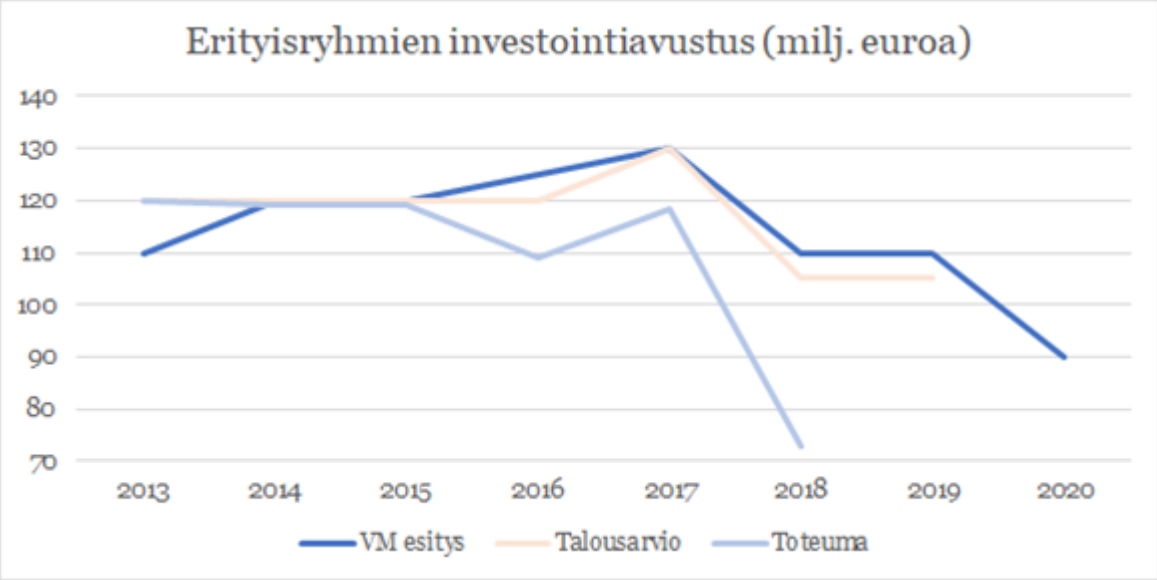
Suomen ylioppilaskuntien liitto (SYL) ry kiittää mahdollisuudesta lausua vuoden 2020 talousarvioesityksestä ja esittää kunnioittavimmin lausuntonaan seuraavaa.

Yleistä

Rakentamisen määrän ennakoidaan laskevan hieman edellisvuosien tasosta. Aiempien vuosien asuntoaloitusennusteet ovat osuneet positiivisesti yllättäen hieman alakanttiin ja rakentamisen tahti on pysynyt 45 000 aloituksessa. Rakentamisen tahtia tulee ylläpitää, jotta kaupungistumisen myötä kasvukeskuksilla on mahdollisuus tarjota koti yhä kasvavalle asukasjoukolle. Kaikkea rakentamista ei tule jättää vapaarahoitteisen tuotannon varaan vaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon turvaamiseksi on varmistettava muun muassa riittävä erityisryhmien asuntotuotanto.

Erityisryhmien investointiavustuksen lasku

Valtion asuntorahaston varoista esitetään erityisryhmien investointiavustusten myöntövaltuudeksi 90 miljoonaa euroa vuonna 2020. Julkisen talouden suunnitelman 2020-2023 (VNS 2/2019 vp) mukaan avustusten määrä pysyisi seuraavinakin vuosina tällä tasolla. Esitys on tasoltaan 15 miljoonaa euroa vähemmän kuin budjettivuonna 2019. Myöntövaltuuden määrä laskisi alhaisemmaksi kuin edelliseen seitsemään vuoteen.



Erityisryhmien investointiavustuksen määrä valtiovarainministeriön esityksessä, lopullisessa talousarviossa sekä myönnettyjen investointiavustusten määrä.

Suomen ylioppilaskuntien liitto (SYL) ry
Lapinrinne 2, 00180 Helsinki
sähköposti: syl@syl.fi
syl.fi

Myöntövaltuudesta on jäänyt vuosittain käyttämättä vaihtelevan suuri osuus, poikkeuksena vuosi 2018, jolloin toteuma jäi 72,8 miljoonaan euroon. Rakentamisen kasvu on osoittanut hiipumista ja myönnetyt rakennusluvat kääntyivät laskuun vuonna 2018. Erityisesti kasvavilla kaupunkiseuduilla tarve kohtuuhintaiselle asumiselle on säilynyt.

Hallitusohjelman mukainen kirjaus opiskelija- ja nuorisoasuntotuotantoon suunnatun erityisryhmien investointiavustuksen nostamisesta 15 prosenttiin on tällä hetkellä eduskunnan käsiteltävänä. Lakiluonnoksen perusteluissa todetaan, että muutos on toteutettavissa nykyisen myöntövaltuuden mukaisissa puitteissa. Kyseisen tukiluokan mukaiset avustukset ovat olleet 10-20 miljoonaa euroa vuositasolla, eli noin 20 prosenttia myöntövaltuudesta. Lakimuutoksella pyritään lisäämään opiskelija-asuntojen tuotantoa

Erityisryhmien investointiavustuksen budjetoinnissa on tarkoituksenmukaista, että tarvittavat hankkeet voidaan toteuttaa. Myöntövaltuuden riittämätön taso voi asettaa erityisryhmiä tarpeettomaan kilpailuasetelmaan.

Hallitusohjelman tavoitteena on tukea kestävää kaupunkikehitystä ja lisätä asuntorakentamista kasvavilla kaupunkiseuduilla. Myöntövaltuuden leikkaus 90 miljoonaan ei ole linjassa hallituksen tavoitteiden kanssa.

Mikäli investointiavustusten myöntövaltuus päätetään talousarviossa jättää esitetylle tasolle, tulee säilyttää optio myöntövaltuuden korottamisesta lisätalousarviossa, mikäli erityisryhmien asuntoaloitusten määrä on odotettua suurempi.

Suomen ylioppilaskuntien liitto (SYL) ry.

Sanni Lehtinen
puheenjohtaja

Eero Manninen
pääsihteeri

Lisätietoa:

Sosiaalipolitiikan asiantuntija Jani Sillanpää, jani.sillanpaa@syl.fi, +358400787006