VALTIOVARAINMINISTERIÖ

24.10.2019

Eduskunta
Valtiovarainvaliokunnan verojaosto

Vastine

Eduskunnan valtiovarainvaliokunnan verojaosto pyysi valtiovarainministeriön vastinetta HE:n 20/2019 vp (kiinteistövarallisuuden luovuttaminen) saamiinsa lausuntoihin. Verojaosto oli saanut kirjalliset lausunnot Metsähallitukselta, Museovirastolta, opetus- ja kulttuuriministeriöltä, puolustusministeriöltä, Senaatti-kiinteistöiltä, sisäministeriöltä ja ympäristöministeriöltä. Lausunnonantajista Metsähallitus, puolustusministeriö ja sisäministeriö pitivät hallituksen esitystä sellaiseen tarpeellisena, kannatettavana ja kattavana.

Myös muut lausunnonantajat pitivät esitystä lähtökohdiltaan, tavoitteiltaan ja esityksiltä kannatettavana, mutta ehdottivat lausunnoissaan HE:n 12 §:n (Pyydettävät lausunnot) joitakin kommentteja, muutoksia tai perustelujen täsmennyksiä. Opetus- ja kulttuuriministeriö pitäisi parempana nykyisen lain muotoilun säilyttämistä, jonka mukaan lausunto tulee pyytää kohteista, joissa luovuttamisella saattaa olla huomattava merkitys suojelulle. Museovirasto esittää, että 12 §:n lausuntojen pyytämiskynnys rakennusten ja muinaisjäännösten osalta pidettäisiin ennallaan, mutta muilta osin pyytämiskynnys voitaisiin nostaa erittäin merkittäväksi.

Kuten ympäristöministeriö ja Metsähallitus tuovat lausunnoissaan esille, niin olennaisen tärkeää lain soveltamiskäytännön kannalta on luovutusten valmistelijoiden ja lausunnonantajien varhainen ja ennakoiva yhteistyö. Valtiovarainministeriön näkemyksen mukaan pyytämiskynnyksen muotoilu voidaan säilyttää nykyisen lain tasolla.

Valtiovarainministeriö pitää perusteltuna HE:n 12 §:n perustelujen tarkentamista Senaatti-kiinteistöjen esittämällä muotoilulla: ”mikäli luovutettava kohde ei sijaitse lain valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla (469/2019) soveltamisalan tarkoittamilla alueilla tai mikäli kiinteistön luovuttaja on jo saanut puolustusministeriöltä lain valtion etuosto oikeudesta eräillä alueilla 4 §:n mukaisen ennakkotiedon siitä, ettei valtio käytä etuosto oikeuttaan, ei 12 §:n tarkoittamaa puolustusministeriön ja sisäministeriön lausuntoa olisi tällöin tarpeen pyytää.” Perustelutekstin tarkennus tältä osin olisi omiaan selkeyttämään harkintaa sen suhteen, milloin kyseessä on 12 §:ssä tarkoitettu tilanne jossa lausuntotarve on olemassa.”

Valtiovarainministeriö Snellmaninkatu 1 A, Helsinki PL 28, 00023 Valtioneuvosto Puh 0295 16001 (Vaihde) Faksi 09 160 33123 valtiovarainministerio@vm.fi www.vm.fi Y-tunnus 0245439-9

24.10.2019

ylijohtaja, osastopäällikkö Juha Sarkio

yksikön päällikkö, finanssineuvos Tero Meltti