Vuokralaiset

HE 29/2019 vp Hallituksen esitys eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2020

Anne Viita
Toiminnanjohtaja

Vuokralaiset VKL ry

- Perustettu vuonna 1946 nimellä Vuokralaisten Keskusliitto ry, nimi uudistettiin keväällä 2010.
- Valtakunnallinen vuokralaisten edunvalvontajärjestö
- Kaikille avoin kansalaisjärjestö
- Toimii vuokralaisten yhdyssiteenä koko maassa

Vuokralaiset

Vuokralaiset ry on valtakunnallinen vuokralaisten edunvalvoja. Tarjoamme vuokra-asumiseen liittyvää asiantuntijapalvelua, neuvontaa ja koulutusta sekä jäsenillemme että muille vuokra-asumisesta kiinnostuneille.

Vuokralaiset

Kaupunkikehitys

- MAL - sopimukset toimivia ja niitä pitää tulevaisuudessakin tehdä kaikille kasvukeskusalueille ja niiden pitää olla yli hallituskauden, jotta asuntotuotantomäärät saadaan vakaaksi.

- Kaupunkialueiden tasapainoinen kehitys edellyttää ARA-tuotantoa kaikille asuma-alueille, jotta asuntotarjonta säilyy monipuolisena.

- Ara tuotannon tuet nykytasolla

- ARA-tuotteiden kohdentaminen kasvukeskuksiin ja kaupunkeihin on valtiontalouden näkökulmasta riskeiltään minimaalista

- Kohtuuhintainen asuntotuotanto edelleen liian vähäistä -> palkalla ei pärjää

Vuokralaiset

Talousarviosta

Positiivista:

- Hyvät hallitusohjelma kirjaukset asumisen osalta

  - MAL –sopimukset tärkeitä asuntotuotannon näkökulmasta erityisesti kasvukeskusalueilla.
  - Pidämme hyvänä niiden sitovuuden lisäämistä!
  - Käynnistysavustukset ovat vuokralaisten ja vuokranmaksun näkökulmasta merkityksellinen. Vaikuttaa suoraan vuokranmäärään.

Vuokralaiset

Talousarviosta

- Huolettaa:
- Lähiöohjelma: onko jakosuhde 20% valtionavustusta ja kunnan osuus 80% riittävä?

  Jotta määräraha tulisi käytetyksi pitäisimme hyvänä suhdetta 30/70 %

- Asumisneuvonta toiminnan vakiinnuttaminen on tervetullutta. Valtion talousarvioon kaipaamme toimintaan lisää varoja, jotta palvelu tavoittaisi mahdollisimman monen verovaroin. On kohtuutonta edellyttää pienituloisten vuokralaisten kustantavan sekä vuokrassaan että verotuksessaan sosiaalityön osia.
- Asumisneuvonnan vakiinnuttaminen pitää toteuttaa matalankynnyksen palveluna kuten se nykyisin on.

Vuokralaiset

Talousarviosta

- Huolettaa:
- Hallitusohjelmassa on tavoitteena 10 000 korkotuetun asunnon rakentaminen hallituskaudella vuosittain. Budjettiesityksessä olevat korkotukivaltuudet mahdollistavat vain noin 9 000 asunnon rakennuttamisen vuonna 2020.
    - Tilanne on korjattava! Talouskasvun hidastumisen myötä on ARA-kantaa rakennettava runsaasti sekä asuntopoliittisesta että työllisyysnäkökulmasta katsottuna.

- Järjestöille suunnattujen avustuksen määrää on palautettava vuoden 2019 tasolle vähintään. Asuntosektorin toimijat toivoisivat asumiseen liittyviin asioihin voimakkaampaa panostusta valtion talousarvion sanallisessa ja rahallisessa panostuksessa.

Vuokralaiset

Yleistä

- Ara-asunnot ovat koteja. Tältä pohjalta julkisuudessa käytävä keskustelu HEKA-asuntojen periytymisestä on asiaton. Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta sallii **kaikissa vuokrasuhteissa** asunnon siirtämisen yhdessä asuvalle perheenjäsenelle.
- Asukasvalinnassa ei ole tapahtunut säädösmuutoksia, joilla olisi ollut vaikutusta mm. kuntayhtiöiden asukasvalintaa. Näkemyksemme mukaan asukasvalintaperusteita on noudatettu järjestelmällisesti.
- Kenelle kunnallinen vuokra-asunto kuluu—keskustelu painottuu vain Helsinkiin. Osa syy siihen on näidden asuntojen lukumääräinen riittämättömyys. Helsinki ei useimpina vuosina ole saavuttanut asetettuja tavoitteita kohtuuhintaisessa asuntotuotannossa.