Eduskunnan ympäristövaliokunta

00102 Eduskunta

Asia HE 44/2019 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista annetun lain muuttamisesta

Suomen Omakotiliitto kiittää mahdollisuudesta lausua ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

YLEISTÄ

Suomen Omakotiliitto on maamme pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asunnon omistajien valtakunnallinen edunvalvonta- ja palvelujärjestö. **Omakotiliittoon kuuluu 250 vapaaehtoisvoimin toimivaa omakotiyhdistystä ja vapaa-ajan asukkaiden yhdistystä, joiden yhteenlaskettu jäsenmäärä on 74.000 jäsentä**. Omakotiliitto on maamme 1,1 miljoonan pienkiinteistön omistajien ja 2,7 miljoonan asukkaan asialla. Lisäksi liitto ajaa maamme lähes 500.000 vapaa-ajan asunnon omistajien etua.

> Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista annettua lakia siten, että sen nojalla voitaisiin myöntää avustusta asuinrakennusten ja asuntojen kuntotutkimuksiin sekä rakennusten perusparannusten suunnittelusta aiheutuviin kustannuksiin. Avustukset kohdennettaisiin kosteus- ja mikrobivaurioituneiden ja muutoin sisäilmaongelmaisten asuntojen ja asuinrakennusten kuntotutkimuksiin ja perusparannusten suunnitteluun. Avustusta voitaisiin myöntää asuinrakennuksen omistavalle yhteisölle tai luonnolliselle henkilölle.
>
> Esityksen tarkoituksena on edistää rakennuskannan korjaamista ja suunnitelmallista kiinteistönpitoa sekä parantaa kosteus- ja mikrobivaurioisissa ja sisäilmaongelmaisissa asuinrakennuksissa asuvien henkilöiden asemaa. Esitys perustuu pääministeri Antti Rinteen hallituksen hallitusohjelmaan.

Omakotiliitto kannattaa vahvasti esitystä. Liitto esittää, että avustuksesta tulee tehdä pysyvä, määrärahaa tulee korottaa sekä avustus tulee laventaa koskemaan heikossa taloudellisessa asemassa olevien kohdalla myös korjausrakentamista.

Eduskunnan Tarkastusvaliokunnan julkaisun mukaan Suomessa on arvioitu olevan jopa satoja tuhansia kosteusvaurioista kärsivää rivi- ja pientaloa, eikä luku pidä sisällänsä kerrostalohuoneistoja. Hallituksen esitysluonnoksessa arvioidaan, että 2,3 miljoonan euron määrärahalla, keskimääräisen avustussumman ollessa 3 000 euroa, voitaisiin avustaa noin 750 kohdetta vuosittain. On hyvä, että ongelmaan on puututtu, mutta **määräraha on riittämätön vastaamaan kosteusvaurioista kärsivien tarvetta.**

Omakotiliitto on järjestänyt yhdessä asiantuntijaverkostonsa kanssa useita koulutustapahtumia huonosta sisäilmasta ja kosteusvaurioista kärsiville ihmiselle. Pelkästään näissä tilaisuuksissa on kohdattu lukuisia kotitalouksia, joissa sadat ihmiset kärsivät kosteusvaurioista ja niiden aiheuttamista sairauksista. Tämä osoittaa, että **korjausavustukselle on todellista ja laajaa tarvetta.** Kyseessä on kuitenkin ihmisten terveys, jolla on merkittäviä kansanterveydellisiä ja kansantaloudellisia vaikutuksia. Jotta tuki kohdistuu sitä tarvitseville, niin se ei saa johtaa kuntotutkimus- ja suunnittelukustannusten nousuun. Eduskunnan on hyvä seurata markkinahintojen kehittymistä.

Määrärahaa tulisi olla myös käytettävissä rakennusvaurion korjaamiseen sekä rakennuksen purkamiseen. Aina kuitenkaan ei ole taloudellisesti tai terveydellisesti järkevää korjata. Edelleen maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen yhteydessä rakennusvalvonnan rooliin tulee palauttaa velvollisuus opastaa ja neuvoa apua tarvitsevaa pientalojen asukkaita ja omistajia.

Postiosoite
Suomen Omakotiliitto ry
Asemapäällikönkatu 12 B
00520 HELSINKI

Puhelin
Vaihde (09) 680 3710
Sähköposti: etunimi.sukunimi@omakotiliitto.fi

Internet
www.omakotiliitto.fi
www.facebook.com/Omakotiliitto
https://twitter.com/omakotiliitto

Omakotiliitto haluaa kiinnittää huomioita myös tuen viestintään ja tuen myöntämiseen. Eri asumis- ja hallintamuotojen tulee olla yhdenvertaisessa asemassa. Viestintä ja neuvonta tulee kohdentaa erityisesti yksityishenkilöille. Ylipäätään on keskeistä, että hakemusprosessi on mahdollisimman yksinkertainen tehdä ja hakea.

kunnioittavasti

Suomen Omakotiliitto ry

Ari Rehnfors
puheenjohtaja

Kaija Savolainen
toiminnanjohtaja

Postiosoite
Suomen Omakotiliitto ry
Asemapäällikönkatu 12 B
00520 HELSINKI

Puhelin
Vaihde (09) 680 3710
Sähköposti: etunimi.sukunimi@omakotiliitto.fi

Internet
www.omakotiliitto.fi
www.facebook.com/Omakotiliitto
https://twitter.com/omakotiliitto