Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

HE 44/2019 vp
Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista annetun lain muuttamisesta

Liisa Meritähti
Ympäristövaliokunta 5.11.2019

Avustus kuntotutkimuksiin ja korjaussuunnitelmiin

- Hallitusohjelman mukaan otetaan käyttöön avustus kuntotutkimuksiin ja korjaussuunnitelmiin
  - Avustus 50 % kustannuksista
  - Asuinrakennuksen omistavalle yhteisölle tai luonnolliselle henkilölle

- Avustukset otettaisiin käyttöön muuttamalla asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista annettua lakia (1087/2016)

Avustusten kohdentaminen

- Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden ja sisäilmaongelmaisten asuinrakennusten kuntotutkimukset ja tällaisten rakennusten korjaussuunnitelmat
  - Asetusmuutos (valtioneuvoston asetus asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista 1373/2016)
  - Toteuttaa osaltaan hallitusohjelmakirjauksia sisäilmaongelmaisten henkilöiden asemasta

- Valtioneuvoston asetuksessa säädettäisiin tarkemmista ehdoista
  - Tekijän pätevyysvaatimukset
  - Avustettavat kustannukset
  - HE:n liitteenä asetusluonnos

Korjausavustukset TAE 2020

- Korjausavustukset yhteensä 28,5 milj. euroa (v. 2019: 35,5 milj. euroa)
  - Hallitusohjelmassa kohdennettu 2,3 milj. euroa esitettyihin avustuksiin

- Tällä hetkellä korjausavustuslain nojalla voidaan myöntää avustusta
  - Hissien jälkiasentamiseen
  - Esteettömyyskorjauksiin
  - Iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaamiseen

Tavoitteet ja vaikutukset

- Esityksen tarkoituksena on
  - edistää rakennuskannan korjaamista ja suunnitelmallista kiinteistönpitoa
  - parantaa kosteus- ja mikrobivaurioisissa ja sisäilmaongelmaisissa asuinrakennuksissa asuvien henkilöiden asemaa

- Keskimääräinen avustus arvioilta noin 3 000 euroa
  - Noin 750 hakemusta vuodessa
  - Lisää ARAn tehtäviä jossain määrin
  - ARAlle lisämäärärahat 200 000 euroa ja 665 000 euroa avustusten myöntämiseen