Ympäristöministeriö
PL 35
00023 VALTIONEUVOSTO

Lausuntopyyntö: VN/5199/2019

SOSIAALI- JA TERVEYSMINISTERIÖN LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ LAIKSI ASUINRAKENNUSTEN JA ASUNTOJEN KORJAUSAVUSTUKSISTA ANNETUN LAIN MUUTTAMISESTA

Sosiaali- ja terveysministeriö kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto ja pahoittelee lausunnon viivästymistä määräpäivästä.

Sosiaali- ja terveysministeriö pitää esitettyjä kuntotutkimuksiin ja perusparannusten suunnitteluun myönnettäviä avustuksia tarpeellisina.

Sosiaali- ja terveysministeriö pitää hyvänä, että asetuksessa säädetään siitä, että tukikelpoisen kuntotutkimuksen tekijän on oltava pätevä ja kuntotutkimuksen tulee täyttää alalla sovittu hyvä taso.

Lakiehdotuksessa pätevinä kuntotutkijoina pidetään mm. terveydensuojelulain mukaan päteviä asiantuntijoita tai muita vastaavia henkilöitä. Sertifioidun asiantuntijan pätevyyden toteaminen on selkä tapa todeta pätevyys. Muiden vastaavien asiantuntijoiden pätevyyden toteaminen edellyttää kyseisen henkilön osaamisen, koulutuksen ja työkokemuksen arviointia. Hallituksen esityksessä olisi hyvä tarkentaa, kenen tehtävä tämä on ja millä kriteereillä kuntotutkimuksen tekijän pätevyys voidaan hyväksyä. Terveydensuojelulain mukaisista pätevyyksistä tämän tyyppisten kuntotutkimusten tekijöiksi soveltuvat erityisesti kosteusvaurion kuntotutkijat ja rakennusterveysasiantuntijat. Sisäilma-asiantuntijoiden osaaminen painottuu enemmän olosuhteiden arviointiin.

Kuntotutkimuksen hyvänä tasona voidaan pitää Ympäristöoppaan 2016 (Rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus) mukaisesti tehtyä kuntotutkimusta. Tämä olisi hyvä mainita lain perusteluissa.

Perusteluissa on mainittu tarkennettu, että sisäilmaongelmilla tarkoitetaan sisäilmaongelmia laajasti, ja niihin sisältyisi esimerkiksi erilaisista VOC-yhdisteistä ja radonista aiheutuvat sisäilmaongelmat. Tähän olisi hyvä lisätä selvyyden vuoksi myös PAH-yhdisteet ja muut haitta-aineet.

Perusparannusten suunnittelukustannuksiin myönnettävä avustus on hyvä, mutta toisinaan esimerkiksi kaikista huonoimmassa asemassa olevien tulisi pystyä toteuttamaan myös perusparannuksia kevyempiä korjauksia välittömien terveyshaittojen ehkäisemiseksi.

Sosiaali- ja terveysministeriön käsityksen mukaan avustus edistää nimenomaan suunnitelmallista kiinteistönpitoa. Sisäilmaongelmaisissa rakennuksissa asuvien ja erityisesti taloudellisesti vaikeassa asemassa olevien tilanteeseen pelkästä kuntotutkimusten ja korjausten suunnittelun tukemisesta ei ole riittävästi apua. Tämä ryhmä tarvitsisi tukea myös korjausten toteuttamiseen. Hallitusohjelmassa esitetty 2,3 miljoonan euron vuotuinen määräraha ei ole kuitenkin riittävä korjausten tukemiseen.

Lain perusteluissa on viitattu hyvin hallitusohjelmassa tätä asiaa koskeviin selvityksiin ja myös siitä, että ympäristöministeriö seuraisi tämän esityksen mukaisten avustusten toimivuutta ja ryhtyisi tarvittaviin lainsäädäntö- tai muihin toimenpiteisiin, jos tämän lain ja selvitysten pohjalta on tarvetta. Sosiaali- ja terveysministeriö näkee, että terveyshaittakorjausten tukeminen tavalla tai toisella taloudellisessa umpikujassa oleville on hyvin tarpeellista.

Kansliapäällikkö Päivi Sillanaukee

Neuvotteleva virkamies Vesa Pekkola