Ympäristövaliokunnalle

Aika: tiistai 5.11.2019 klo 10.00

Paikka: valiokuntahuone E 427, Eduskuntatalo (eteläinen sisäänkäynti)

Asia: HE 44/2019 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksesta annetun lain muuttamisesta

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA pitää tärkeänä esityksen tavoitteita edistää suunnitelmallista kiinteistönpitoa ja rakennuskannan laadun ylläpitoa sekä tavoitetta kannustaa omistajia korjaamaan kiinteistöjään. ARA pitää lakimuutosta avustuksen myöntämiseksi myös asuinrakennusten ja asuntojen kuntotutkimuksiin sekä rakennusten perusparannuksen suunnittelusta aiheutuviin kustannuksiin tarpeellisena täydennyksenä korjausavustusjärjestelmään. Avustus kannustaa suunnitelmalliseen kiinteistönpitoon ja edesauttaa osaltaan asuntokannan terveellisyyttä, turvallisuutta ja käytettävyyttä.

Avustamalla kuntotutkimusten ja perusparannussuunnitelmien tekemistä voidaan osaltaan vaikuttaa myös siihen, että omakotitalojen omistajat ja taloyhtiöt hallitsevat taloudellisia riskejään teettämällä ennen korjaustoimenpiteiden aloittamista riittävän laajan ja yksityiskohtaisen selvityksen rakennuksen kunnosta. Näin luodaan pohja onnistuneelle korjaukselle.

ARA myöntää tänä vuonna arviolta noin 30 miljoonaa euroa korjausavustusta, jolla ARA edistää ikääntyneiden ja vammaisten asumista omissa asunnoissaan terveellisesti ja turvallisesti, edistää kerrostalo- ja rivitalojen esteettömyyttä ja avustaa hissien rakentamista ennestään hissittömiin kerrostaloihin. (pp-esitys).

Heli Huuhka

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA