

Kuntaliitto
Kommunförbundet

Asiantuntijalausunto K 3/2019 vp: Terveet Tilat 2028- hanke ja arvio sen vaikuttavuudesta

- Kuntaliitto kiittää mahdollisuudesta lausua ja tulla tarkastusvaliokuntaan kuultavaksi.
- Kuntaliitto pitää Terveet Tilat 2028- hanketta välttämättömänä
- Ilman riittävää resurssointia ja taloudellisia kannustimia hankkeen tavoitteet eivät tule toteutumaan

Kaisa Mäntynen
Ympäristöterveydenhuollon erityisasiantuntija

6.11.2019

Kunnat eivät pysty investoimaan riittävästi rakennusten korjaamiseen ja uudisrakentamiseen

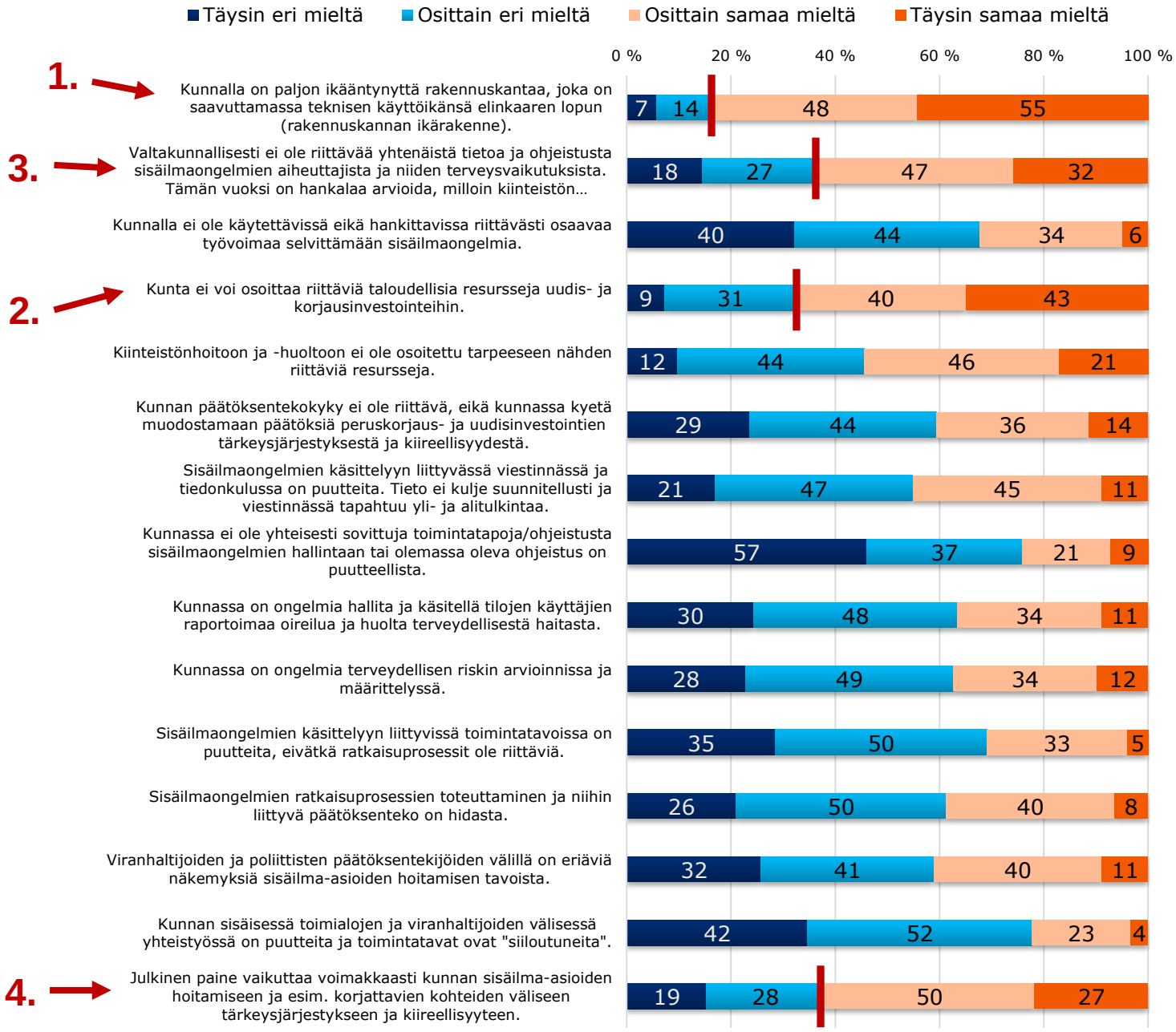
- Kunnissa on tilanteita, joissa rakennusten kunto ja tarvittavat toimenpiteet ovat tiedossa, mutta resurssit eivät riitä suunnitelmalliseen ja vaikuttavaan rakennusten korjaamiseen ja uudisrakentamiseen
- Kuntaliitto on huolissaan kuntien tiukasta taloudellisesta tilanteesta sekä kuntien mahdollisuuksista investoida kiinteistöjen tutkimustarpeeseen sekä tarvittavien korjausten toteuttamiseen.
- Rakennuskannan ikärakenne ja rakennusten korjausvelka tekevät tilanteesta haastavan
- Kuntien investointitarpeiden hallintaan ja ratkaisemiseksi on etsittävä erilaisia ja uusia vaihtoehtoja rahoitus- ja toteutusratkaisuista.
- Kuntaliitto esittää rakennusten sisäilmatutkimusten ja kuntotutkimusten tukemista sekä rakennuskannan uudistumisen tukemista osaksi Terveet Tilat 2028 ohjelmaa.

Kunnat tarvitsevat tukea terveydellisen riskin arviointiin ja viestintään terveyshaitoista

- Kuntaliiton yhteistyössä THL:n ja TTL:n kanssa laatiman SisäNyt- kyselyn mukaan kunnissa kaivataan hyviä käytäntöjä ja tukea, miten hallita julkisen paineen vaikutusta kunnallisessa päätöksenteossa (Julkaisun pysyvä osoite on http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-287-788-8)
- Viestintää terveysriskeistä ja terveydellisen haitan arvioinnista tulee kehittää
- Kuntaliitto esittää osaksi Terveet Tilat 2028 ohjelmaa kannustinmekanismia kuntien rakennusterveysosaamisen edistämiseksi.
- Esim. kuntakohtainen osaamisen edistämistuki, joka voitaisiin käyttää henkilöstön täydennyskoulutukseen tai uuden asiantuntijan palkkaamiseen
- Kuntaliitto esittää, että osana Terveet Tilat 2028 ohjelmaa perustetaan verkosto välittämään oikeaa ja viimeisintä tietoa hyvistä korjaus- ja uudisrakentamiskäytännöistä
- Terveet tilat 2028 ohjelmaan tulee sisällyttää kuntien tarvitsema pitkäaikainen tuki ja kannustimet palveluverkkojen (esim. kouluverkon) uudistamisen eri vaiheisiin

Sisäilma-asioiden hoitamista haittaavat tekijät kunnissa
(SisäNyt-kysely)

1. Kunnalla on paljon ikääntynyttä rakennuskantaa, joka on tullut käyttöikänsä elinkaaren loppuun.
2. Kunta ei voi osoittaa riittäviä taloudellisia resursseja uudis- ja korjaus-investointeihin.
3. Valtakunnallisesti ei ole riittävän yhtenäistä tietoa sisäilmaongelmien aiheuttajista ja niiden terveys-vaikutuksista.
4. Julkinen paine vaikuttaa voimakkaasti kunnan sisäilma-asioiden hoitamiseen ja kohteiden väliseen priorisointiin



Lähde: VN TEAS / SisäNyt-selvitys / Julkaisun pysyvä osoite on http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-287-788-8



- Rakennusten kunto ja tarvittavat toimenpiteet ovat monin paikoin jo hyvin tiedossa
- Pullonkaula on suurien investointitarpeiden sovittaminen kestävällä tavalla kuntatalouteen
- Pelkästään hyvien käytäntöjen levittämisellä ei ratkaista isoa investointitarvetta
- Terveet Tilat 2028 – hanke tarvitsee paremman resurssoinnin ja taloudellisia kannustimia, jotta hankkeen tavoitteet voidaan saavuttaa

Kaisa Mäntynen

Erityisasiantuntija, ympäristöterveys

Kuntaliitto
Kommunförbundet