Ympäristövaliokunta
YmV@eduskunta.fi

Asiantuntijalausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista annetun lain muuttamisesta (HE 44/2019 vp)

Lausunnonantajasta

Suomen Isännöintiliitto ry (jäljempänä Isännöintiliitto) kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi ympäristövaliokunnassa.

Isännöintiliitto edustaa laajasti isännöintialaa, sillä jäsenkuntaamme kuuluu noin 600 isännöintiyritystä ja 23 jäsenyhdistystä. Tämä on yli 2/3 Suomen isännöinnistä.

Kaiken kaikkiaan isännöinti pitää huolta 2,7 miljoonan kerros- ja rivitalossa asuvan ihmisen kodista.

Isännöintiliitto työskentelee isännöinnin tunnettuuden ja arvostuksen parantamiseksi. Kehitämme isännöintiä ja koko kiinteistöalaa yhdessä jäsenten, asiakkaiden ja palveluntarjoajien kanssa.

Asiantuntijalausunto

Isännöintiliitto kannattaa hallituksen esitystä (HE 44/2019 vp) kuntotutkimuksiin ja perusparannusten suunnittelukustannuksiin myönnettävistä avustuksista. Pidämme erittäin tärkeänä hallituksen esityksen tavoitetta edistää rakennuskannan korjaamista ja suunnitelmallista kiinteistönpitoa sekä parantaa kosteus- ja mikrobivaurioisissa ja sisäilmaongelmaisissa asuinrakennuksissa asuvien henkilöiden asemaa.

Nähdäksemme hallituksen esityksen tavoite suunnitelmallisen kiinteistönpidon edistämiseksi toteutuisi kuitenkin parhaiten silloin, kun valtionavustuksen saaminen

edellyttäisi, että asunto-osakeyhtiöllä on esittää taloyhtiötä ja taloyhtiön rakennuksen/rakennusten kunnossapitoa koskeva strategia (taloyhtiöstrategia). Tämä kannustaisi omistajia myös käytännössä toteuttamaan korjauksia suunnitelmallisesti ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Mielestämme on tärkeää huolehtia myös siitä, että avustusten hakuprosessi on käytännössä mahdollisimman sujuva, eikä se työllistä taloyhtiön johtoa tarpeettomasti.

Helsingissä 12.11.2019

Suomen Isännöintiliitto ry



Jaana Sallmén
lakiasiantuntija

Lisätietoja antaa:
lakiasiantuntija, varatuomari Jaana Sallmén
Isännöintiliitto, PL 1370, 00101 HELSINKI
gsm 045 135 3022, jaana.sallmen@isannointiliitto.fi