16.4.2020

MML 12300/00 08/2020

Maa- ja metsätalousvaliokunta

mmv@eduskunta.fi

MAANMITTAUSLAITOKSEN LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ EDUSKUNNALLE MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖN HALLINNONALALLA COVID-19 -EPIDEMIAN VUOKSI VÄLIAIKAISESTI SOVELLETTAVIA MENETTELYJÄ KOSKEVIKSI LAEIKSI

Maanmittauslaitos lausuu hallituksen esityksestä eduskunnalle maa- ja metsätalousministeriön hallinnonalalla covid-19 -epidemian takia väliaikaisesti sovellettavia menettelyjä koskeviksi laeiksi seuraavan.

Maanmittauslaitos ehdottomasti kannattaa tehtyä hallituksen esitystä HE 48/2020 valtiopäiville. Maanmittauslaitos lausuu lisäksi kommentteina seuraavia seikkoja.

Toimituskokouksiin osallistuminen on mahdollista aina myös fyysisellä läsnäololla, jos enimmäisosallistujamäärää 10 henkilöä ei ylitetä. Maanmittauslaitoksessa käytössä olevista etäosallistumisvälineistä tulevat tosiasiallisesti kysymykseen 1) videoneuvottelupalvelu, 2) MS Skype for Business -viestintäsovelluksen (Skype-palvelun) avulla luotava yhteys sekä 3) puhelin. Keskeistä on se, että toimitusinsinöörin puheenjohtajana on vastattava siitä, että kunkin asianosaisen oikeusturva toteutuu toimituskäsittelyn eri vaiheissa kokouksiin osallistumistavasta riippumatta. Välttämätön osa osapuolten oikeusturvaa on tunnistautuminen. Kokouksen kulun seuraaminen sekä mahdollisuus lausua asiassa lisäksi ovat välttämättömiä lähtökohtia etäyhteyksien hyödyntämisessä.

Sikäli kuin tekniikkaneutraaliudella tai keskenään yhdenvertaisella puhe- ja näköyhteydellä tarkoitettaisiin sitä, että kokoukseen eivät eri tahot voisi osallistua samanaikaisesti, esim. toiset puhelimitse ja toiset ns. Skypellä, Maanmittauslaitos katsoo, että lähtökohtaisesti molemmat tavat ovat mahdolliset samanaikaisesti. Vastuu oikeusturvan toteutumisesta koskien kaikkia osapuolia on myös tällöin toimitusinsinöörillä kokouksen puheenjohtajana.

Kun oikeudenkäynnissä henkilötodistelua nykyisin voidaan ottaa vastaan puhelimitse, kiinteistötoimituksen yhteydessä tapahtuva asianosaisen kuuleminen on lähtökohtaisesti mahdollinen myös puhelimitse. Todistelua ei kiinteistötoimituksessa voida ottaa vastaan, vaan tällöin on sovellettava KML 287 §:n 2 momenttia. Katselmusta varten toimitusinsinööri voi tarvittaessa varata kaikille asianosasisille oikeuden osallistua käsittelyyn henkilökohtaisesti läsnä ollen.

Maanmittauslaitos
Opastinsilta 12 C
PL 84
00521 Helsinki
Puhelin 029 530 1100
www.maanmittauslaitos.fi/yhteystiedot
kirjaamo@maanmittauslaitos.fi
Y-tunnus 0245954-4
Kotipaikka Helsinki

Maanmittauslaitokselle on tärkeää saada viedyksi eteenpäin toisaalta sopimukseen perustuvia kiinteistötoimitusasioita kirjallisessa menettelyssä ja toisaalta saada ripeästi myös yksityisiä yrityksiä työllistäviä rata- ja maantiehankkeita ynnä muita infrahankkeita toteutetuksi siten, että menettely ennakkohaltuunotoissa voi ennakkokorvausvaatimusmahdollisuuksineen ja puheoikeuden käyttömahdollisuuksineen tapahtua kirjallisesti tai etäyhteyksien avulla. Maanmittauslaitoksessa ei nähdä, että rajoitetusti säännelty kirjallinen menettely kaventaisi kiinteistötoimitusmenettelyissä esimerkiksi kansalaisten kokoontumisvapautta.

Pääjohtajan sijaisena ylijohtaja Petri Korpinen

Maanmittausneuvos Markku Markkula

Tiedoksi Maa- ja metsätalousministeriö