13.5.2020 SEN/106/2020

Eduskunnan Puolustusvaliokunta

Senaatti-kiinteistöjen lausunto puolustusvaliokunnalle HE 31/2020

Pääministeri Sanna Marinin hallituksen hallitusohjelman linjausten mukaisesti puolustushallinnon kiinteistöjärjestelmää uudistetaan paremmin puolustushallinnon tarpeita palvelevaksi. Ohjelman mukaan Senaatti-kiinteistöille perustetaan tytärliikelaitos Puolustuskiinteistöt, joka vastaa puolustushallinnon erityistarpeista muuttuneessa turvallisuustilanteessa. Puolustuskiinteistöjen velvoitteista säädetään lailla. Tavoitteena on linjauksen mukaan vähentää myös toimitilakustannusten nousua.

Senaatti-kiinteistöt pitää eduskunnalle annettua hallituksen esitystä laiksi Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöt-tytärliikelaitoksesta sekä eräiksi siihen liittyviksi laiksi hallitusohjelmakirjauksen mukaisena ja kokonaisuudessaan arvioiden hyvänä. Esitys on toteuttamiskelpoinen kokonaisuus, jolla on saavutettavissa esityksessä mainitut tavoitteet ja hyödyt. Senaatti-kiinteistöjen lausuntokierroksen aikana esittämä lausuntopalaute on tullut huomioitu esityksessä. Esitys on myös valtion yhteisen toimitila- ja kiinteistöhallinnan kannalta hyvä ja myönteinen asia.

Ehdotuksen mukaisesti valtion rakennettu kiinteistövarallisuus olisi jatkossa keskitetty kahteen liikelaitosorganisaatioon: nykyiseen Senaatti-kiinteistöt -liikelaitokseen ja sille perustettavaan uuteen tytärliikelaitoksena toimivaan Puolustuskiinteistöihin, jotka yhdessä muodostaisivat Senaatti-konsernin. Konsernirakenne tukee osaltaan valtiolle saatavaa synergiaetua samalla, kun kyky vastata Puolustusvoimien asiakastarpeisiin säilyy. **Senaatti-kiinteistöjen näkemyksen mukaan valtiolle ja sitä kautta veronmaksajille saatavat taloudelliset hyödyt rakentuvat em. konserniajattelun varaan ja siksi on pidettävä erityisen tärkeänä, että uudistuksessa konsernirakenne ja yhteisten palveluiden asema on huomioitu esityksessä. Yhteisten palveluiden myötä kumpikin liikelaitos, Senaatti-kiinteistöt ja Puolustuskiinteistöt, kykenevät myös keskittymään paremmin ydintoimintaansa valtion sisäisinä palvelukeskuksina. Yhteiset palvelut mahdollistavat synergiaedut ja paremmat palvelut liikelaitosten kesken ja niiden asiakkaille. Näin esim. työympäristökehittämisen osaaminen on Puolustuskiinteistöjen ja Puolustusvoimien hyödynnettävissä ja toisaalta varautumisen ja valmiuden osaaminen Senaatti-kiinteistöjen ja sen asiakkaana olevien valtion muiden toimijoiden käytettävissä.**

Liikelaitoskokonaisuuden ohjaus eduskunnan tasolta on esityksessä rakennettu konsernin tasolle. Senaatti-kiinteistöjen näkemyksen mukaan tämä mahdollistaa ketterän toimivuuden talouden ja investointitarpeiden suunnittelussa ja kuten jo perustelutekstissäkin todettua on tarkoituksenmukainen mm., jotta varmistetaan Puolustuskiinteistöjen mahdollisuus nopeaan reagointiin häiriö- ja poikkeusoloissa. Liikelaitoskonserni voisi häiriö-ja poikkeusoloissa suunnata investointikehyksen käyttöä Puolustuskiinteistöt liikelaitoksen tarpeisiin.

Senaatti-kiinteistöt
Lintulahdenkatu 5 A, PL 237
00531 Helsinki

Vaihde 0205 8111
Y-tunnus 1503388-4
www.senaatti.fi

Senaatti-kiinteistöt katsoo, että esitys yleisen liikelaitoslain muuttamisesta asiakaspiiriä koskeva 2 §:n osalta ja yleislain päivittäminen muidenkin esitettyjen kohtien osalta on tarpeellista. Asiakasmääritelmän päivittäminen on välttämätöntä, koska valtion virastomuodon rinnalla näyttää vahvistuvan esimerkiksi osakeyhtiö- ja säätiömuotoinen organisaatiorakenne. Näin siitä huolimatta, että organisaation toiminta pysyy viranomaispalvelun tyyppisenä ja organisaatio tuottaa luonteeltaan julkiseen palveluun verrattavia palveluita lailla määrätylle asiakaskunnalle pääosin budjettirahoitteisesti. Senaatti-kiinteistöjen näkemys on, että liikelaitoslain kehittämisessä tulisi ottaa huomioon julkisyhteisöjen yhteistyön lisääntyminen, esimerkiksi yhteistyö kuntien ja tulevien maakuntien kanssa. Liikelaitoksien asiakaspiirin kehittyessä, jatkossakin tulisi lainsäädännössä olevaa asiakasmääritelmää tarpeen mukaan päivittää.

Helsingissä 13.5.2020

Senaatti-kiinteistöt
Jari Sarjo
Toimitusjohtaja

Senaatti-kiinteistöt
Lintulahdenkatu 5 A, PL 237
00531 Helsinki

Vaihde 0205 8111
Y-tunnus 1503388-4
www.senaatti.fi