26.08.2020

Eduskunnan liikenne- ja viestintävaliokunta

HE 98/2020 vp
LiV@eduskunta.fi

ASIA: HALLITUKSEN ESITYS EDUSKUNNALLE LAIKSI SÄHKÖISEN VIESTINNÄN PALVELUISTA ANNETUN LAIN MUUTTAMISESTA JA ERÄIKSI SIIHEN LIITTYVIKSI LAEIKSI

Suomen Kiinteistöliitto ry (**Kiinteistöliitto**) kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitosta

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokrataloyhtiöitä. Alueellisten jäsenyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä noin 29 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä (mm. opiskelija-asuntoyhteisöjä).

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäseninä noin 17 500 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan pääosin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta yhteensä noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto

Kiinteistöliitto tukee osaltaan hallituksen esityksen tavoitteita viestinnän ja tiedonvälityksen toimivuuden varmistamisesta sekä kuluttajansuojan korkean tason turvaamisesta. Jäsenkuntamme kannalta on tärkeää varmistaa kiinteistön- ja rakennuksenomistajien oikeudet, erityisesti omaisuuden suojan kannalta. Tältä kannalta keskeisiksi nousevat esitykseen sisältyvät ehdotukset telelaitteiden sijoittamista koskevien pykälien muutoksista.

Hallituksen esityksessä esitetään muutettavaksi sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 229 §:ää koskien teleyritysten oikeutta sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto siten, että pykälän soveltamisala ulotettaisiin koskemaan myös pienalueen langattomana liityntäpisteenä toimivaa matkaviestinverkon tukiasemaa ja sen sijoittamista koskevia erityisiä säännöksiä. Ehdotetuilla muutoksilla pantaisiin täytäntöön teledirektiivin 57 artikla, jonka tavoitteena on edistää etenkin korkeataajuuksisten 5G-verkkojen leviämistä yhdenmukaistamalla ja sujuvoittamalla verkkojen rakentamiseen tarvittavien piensolutukiasemien sijoittamista koskevia jäsenvaltioiden käytäntöjä.

Kiinteistöliitto pitää erittäin tärkeänä esityksessä mainittua seikkaa, että muutoksen yhteydessä säilyisi kuitenkin voimassaolevan lain mukainen

toimintamalli, jossa sijoittamisoikeuden tulisi aina ensisijaisesti perustua osapuolten väliseen sopimukseen.

Jos sopimukseen ei päästä, Kiinteistöliitto katsoo esityksen mukaisesti, että asia voidaan antaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi. Viranomaisen tulee ratkaisussaan tutkia sijoittamisen perusteena olevien edellytysten täyttyminen. Omaisuudensuojan kannalta on edelleen tärkeää, että sijoittamisesta koituvat haitat tulevat korvatuksi esityksen mukaisesti 337 §:ssä mainitun täyden korvauksen periaatteen mukaisesti. Korvauksen tulee myös käytännössä kattaa aiheutunut haitta täysimääräisesti.

Kiinteistöliitto pitää hyvänä esitykseen sisältyvää ehdotusta uuden 15 kohdan lisäämisestä sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 244 §:ään. Perusteluista ilmenevä tarkoitus peittoalueen teknisestä tarkemmasta määrittämisestä on näkemyksemme mukaan olennaisen tärkeä, kun tarkastellaan kysymystä matkaviestinten sisätilakuuluvuudesta ja verkkotoimilupien peittovaatimusten täyttämisestä.

Kunnioittavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Tapio Haltia
neuvontalakimies