Energiaviraston asiantuntijalausunto eduskunnan ympäristövaliokunnalle hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi energiatehokkuuslain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta (HE 104/2020 vp)

Energiavirasto kiittää eduskunnan ympäristövaliokuntaa mahdollisuudesta antaa kirjallinen asiantuntijalausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi energiatehokkuuslain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta (HE 104/2020 vp). Hallituksen esitys mahdollistaa energiatehokkuuden edistämisen ja EU:n energiatehokkuusdirektiivin viimeisimmän 9-11 artikloita koskevan muutoksen toimeenpanon tarkoituksenmukaisella ja kustannustehokkaalla tavalla.

Energiavirasto toimii energiatehokkuuslain (1429/2014) valvontaviranomaisena. Hallituksen esityksessä ehdotetaan lisättäväksi energiatehokkuuslakiin vaatimus siitä, että kiinteistöihin asennettavan kaukolämpömittarit ovat etäluettavia. Mittarien etäluettavuus-toiminnallisuuden käytännön valvonta soveltunee Energiavirastoa paremmin rakennusvalvonnalle, mikä voitaneen ottaa huomioon maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen asetusten uudistamisen yhteydessä.

Energiavirasto pitää hyvänä, että vettä koskevat energiatehokkuusvaatimukset ehdotetaan hallituksen esityksessä sisällytettävän ns. asumisen lakeihin. Näin Energiavirastolle ei tulisi vedenkäytön energiatehokkuuden valvontaan liittyviä vaatimuksia, joiden valvonta sopii luontevammin asumisen lakien valvontaviranomaisille.

Hallituksen esityksessä ehdotetaan lisättäväksi energiatehokkuuslakiin kaksi lämmitykseen ja jäähdytykseen liittyvää asetuksenantovaltuutta. Energiavirasto osallistuu asetusten valmisteluun työ- ja elinkeinoministeriön ohjauksessa. Hallituksen esityksessä ehdotetaan ensinnäkin lisättäväksi lain 22 §:ään 4 momentti, jonka mukaan valtioneuvoston asetuksella annetaan tarkemmat säännökset lämmityksen ja jäähdytyksen kustannusten jakamisesta moniasuntoisissa ja moneen eri tarkoitukseen käytettävissä rakennuksissa. Kyse on energiatehokkuusdirektiivin muutoksesta johtuvasta uudesta vaatimuksesta. Suomessa asuinhuoneiston vuokra ja yhtiövastikkeet kuuluvat sopimusvapauden piiriin, joten lämmityksen ja jäähdytyksen kustannustenjaosta on tarkoitus antaa ohjeita, joita toimijat voivat halutessaan hyödyntää.

Toiseksi, lain 23 §:än 5 momenttiin ehdotetaan säännöstä, jonka mukaan valtioneuvoston asetuksella annetaan tarkemmat säännökset lämmön ja jäähdytyksen laskutus- ja kulutustiedoista sekä niiden toimittamisesta. Asetuksella on tarkoitus korvata voimassaolevan energiatehokkuuslain hallituksen esityksessä kumottavaksi ehdotetut 24 § ja 25 §. Kulutus- ja laskutustietojen sisältöä ja toimittamista koskevat vaatimukset on tarkoitus muokata uusien EU-vaatimusten mukaisiksi.

Hallituksen esityksessä esitetään säädettäväksi myös kylmän veden huoneistokohtaisesta mittaamisesta ja laskutuksesta yhdenmukaisesti lämpimän käyttöveden kanssa. Tämä energiatehokkuusdirektiivin muutosta laajemman velvoitteen sisällyttäminen hallituksen esitykseen on kokonaisuuden kannalta kannatettavaa.

Energiavirasto
Energimyndigheten
Lintulahdenkuja 2 A
FI-00530 Helsinki
Puhelin 029 505 0000
S-posti kirjaamo@energiavirasto.fi
Internet www.energiavirasto.fi

Energiaviraston näkemyksen mukaan hallituksen esityksellä mahdollistetaan lämmityksen, jäähdytyksen ja veden energiatehokkuuden edistäminen tarkoituksenmukaisella tavalla.