VUOKRALAISET

Eduskunnan ympäristövaliokunnalle

HE 104/2020 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi energiatehokkuuslain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta

Vuokralaiset ry:n asiantuntijalausunto

Toiminnanjohtaja

Anne Viita



VUOKRALAISET

Vuokralaiset VKL ry

- Vuokralaiset VKL ry on vuokralaisten oma yhdistys ja jokaisen vuokralaisen edunvalvoja.
- Hyvä vuokratapa on toimintamme lähtökohta ja kannustamme osapuolia sen noudattamiseen.
- Edustamme vuokralaisia valtakunnallisesti erilaisissa asiantuntijakuulemisissa sekä teemme yhteistyötä viranomaisten ja muiden järjestöjen kanssa.

VUOKRALAISET

Aluksi

- Lain asuinhuoneiston vuokrauksesta (31.3.1995/481) muuttaminen niin, että vuokralainen maksaa käyttövedestä ainoastaan oman kulutuksensa mukaisesti, on pidemmällä tähtäimellä hyödyllinen muutos.
- Olisi hyvä, jos vesilaskut toimitettaisiin kuukausittain. Kuukausittaiset vesilaskut palvelisivat pienituloisia, kun suuret, ennakoimattomat tasauslaskut jäisivät kokonaan pois.

VUOKRALAISET

Veden kulutustiedot

- Vuokralaiset ry näkee lisäksi erittäin tarpeellisena uudistuksessa sen, että vuokralaiselle ilmoitetaan veden kulutustiedot vesilaskun yhteydessä.
- Tässä huomioitava kuitenkin vuokranantajan määräävä asema **sopimusta tehtäessä**.
    - Vuokralaisella tulisi olla tosiasialliset mahdollisuudet tarkastella omia kulutustietojaan. Miten varmistetaan, että vuokralainen saa aina ajankohtaiset sekä luotettavat tiedot omasta kulutuksestaan?
    - Lisäksi vuokralaisten näkökulmasta tärkeää on mittareiden toimivuus ja niiden lukemien oikeellisuus sekä se, että vuokranantaja on vastuussa mittareiden toimivuudesta.

VUOKRALAISET

Ongelmana vuokrien nousu

- Vuokralaiset ry:n näkökulmasta ongelma saattaa ilmetä myös vuokrien, ainakin hetkellisessä, nousussa. Kun mittareita asennetaan kiinteistöihin, tulevat näistä syntyvät maksut vuokrien kautta vuokralaisten maksettavaksi.

VUOKRALAISET

Kaukolämpömittareista

- Vuokralaiset ry:n mielestä epäsuhta syntyy myös kaukolämpöä koskevien mittareiden kohdalla, kun niitä asennetaan ainoastaan, jos se on mahdollista ja kulutustehokasta. Onko tarpeellista erottaa näin merkittävällä tavalla vesimittareista?
- Jos vesimittarit asennetaan kaikkiin asuntoihin sen kustannustehokkuudesta riippumatta, tulisi myös kaukolämpömittarit asentaa samoilla perusteilla, ainakin uudiskohteissa.
- Lisäksi perusteet, joilla kustannustehokkuutta kaukolämpömittareiden kohdalla arvioidaan, tulisi luetella perusteellisesti.

VUOKRALAISET

Vuokrankorotusten rajoittaminen

- Vuokralaiset ry pitää hyvänä uudistuksena sitä, ettei vesimaksujen tasauslaskujen hajauttamista voida pitää perusteena vuokrankorotukselle vapaarahoitteisissa eikä aravavuokrataloissa.
- Lisäksi hyvänä pidetään asumisoikeusasuntoja koskevaa uudistusta, jolla käyttövastikkeen vaaditaan perustuvan luotettavasti mitattuun vedenkulutukseen silloin, kun mittari on rakennukseen asennettu.
- Säännökset kannustavat säästävään vedenkäyttöön ja ovat selkeät erityisesti tilanteessa, jossa vedenkulutuksessa on suuria eroja asukkaiden välillä.