HE 104/2020 VP

Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi energiatehokkuuslain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta

15.09.2020 Eduskunnan ympäristövaliokunta

Petri Pylsy, Kiinteistöliitto



KIINTEISTÖ LIITTO

Kiinteistöliiton keskeiset huomiot

- Muutosdirektiivin sallimien poikkeamismahdollisuuksien hyödyntäminen on oleellista, kuten tehdyt selvitykset osoittavat.
- Asuntokohtaiseen vedenmittaukseen esitetyt siirtymäaikasäännökset ovat perusteltuja ja erittäin tärkeitä.
  - Huom! Kaikissa huoneistoissa tulisi olla esitetyn mukaiset vesimittarit.
- Uudella sääntelyllä ei pidä luoda lisää byrokratiaa ja/tai hallinnollisia kustannuksia asunto-osakeyhtiöille. Pidämme tärkeänä
  - Perustelujen mainintaa kulutustietojen riittävästä toimittamisesta (vesimittarit asunnossa) ja siitä, että osakas vastaa tietojen toimittamisesta edelleen vuokralaiselleen.
  - Valtioneuvoston asetuksen sisällöllä iso merkitys käytännön arkeen. Tulisi säätää muutosdirektiivin edellyttämien minivaatimusten mukaisesti ja ottaen huomioon asunto-osakeyhtiöiden nykykäytännöt.
- Pyydämme kiinnittämään vielä huomiota vesikustannusten jaon osalta
  - mittausongelmat ja niiden tilannekohtainen ratkaiseminen asunto-osakeyhtiössä
  - asunto-osakeyhtiön mahdollisuus valita toimintapa pohdittaessa kustannusten jaosta ja tietojen toimittamisesta perittäviä maksuja

KIINTEISTÖ LIITTO

Kiitos!

KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla

