VUOKRALAISET

Eduskunnan ympäristövaliokunnalle

Asia: HE 146/2020 vp Hallituksen esitys eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2021

Teema: Yhdyskunnat, rakentaminen ja asuminen

Vuokralaiset VKL ry kiittää mahdollisuudesta lausua asiasta HE 146/2020 Hallituksen esitys eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2020.

Lausujasta:

Vuokralaiset ry on valtakunnallinen vuokralaisten edunvalvoja. Tarjoamme vuokra-asumiseen liittyvää asiantuntijapalvelua, neuvontaa ja koulutusta sekä jäsenillemme että muille vuokra-asumisesta kiinnostuneille.

Yleistä

Tilanne Suomessa ja koko maailmassa on ennen kokematon ja vaatii rohkeata otetta talousarvion laatijoilta tulevaisuuden turvaamiseksi. Asuntotuotannossa on hyödynnettävä tilanne asuntopoliittisesta, elinkenopoliittisesta ja työllisyysnäkökulmasta. Nyt on tilaisuus tehdä muutosta.

Talousarvion tavoitteet kaupunkiseutujen rakenteen eheydestä ja tavoitteet tuottaa kohtuuhintaista asumista ovat oikeita.

Tilanne vuokramarkkinoilla on kohtuullinen. Kevään lomautukset olivat vuokralasten osalta hallittavia. Syksy uudet rajoitukset aiheuttanevat taloudellisia paineita perheissä toimeentulon osalta.

Asuminen on vuosia ollut perheiden suurin yksittäinen menoerä. Erityisen paha tilanne on yhden hengen kotitalouksissa. Tilanne hankaloituu monissa perheissä lomautusten pitkittyessä tai muuttuessa irtisanomisiksi. Asumistuki on liian usein välttämätön myös työssä käyville.

”Korona-häätöjä” ei Suomessa ole tapahtunut suuressa mittakaavassa vielä. Asumistuki ja toimeentulotuki helpottavat tilannetta.

Asumisen kalleuteen ja hinnoittelun läpinäkyvyyteen on löydettävä ratkaisu, jottei asumistuen määrä kasva holtittomasti.

Asuntotuotannosta

Vuokralaiset VKL ry
Velkuanpolku 1 E
00300 Helsinki
Puh. (09) 4770 360
toimisto@vuokralaiset.fi
www.vuokralaiset.fi

VUOKRALAISET

Vuokralaiset ry pitää positiivisena korkotukivaltuuksien kasvattamista 1,8 mrd., mutta vaatii kunnianhimoisempia tuotantotavoitteita ja sitä myötä määrärahan nostoa. Nyt on aika ja mahdollisuus rakentaa valtion tukemaa tuotantoa, joka lähes aina on vuokralaisten kannalta kohtuuhintaisempaa kuin vapaarahoitteinen tuotanto.

Eurooppalaisessa asuntotutkimuksessa on todettu, että niissä maissa, joissa valtio osallistuu kohtuuhintaisten asuntojen tuottamiseen tavalla tai toisella, asunnottomuus on vähäisempää

MAL-käynnistysavustuksia pidämme tarpeellisina asuntovarannon kasvattamiseksi. Määrärahan käyttöä on seurattava ja kasvatettava tarvittaessa.

Korjausavustusten osalta kannamme huolta erityisesti asumisoikeustalojen osalta, joiden korjaukseen on lainsäädännössä ohjattu käyttämään valtion tukia. Määrärahan pitää olla riittävää asuntokannan kunnossa pitoon, jotta niiden kysyntä- ja käyttöarvo pysyy korkeana. Asumisoikeustalojen korjaustarpeet ovat kohteiden elinkaaren mukaan kasvamassa.

Asumisneuvontaan on varattu määrärahoja. Määrärahojen osalta kannamme huolta niiden riittävyydestä asiakaskentän laajentuessa tehtävän lakisääteistämisen myötä.

Valtion asuntorahastosta tuloutetaan talousarvioon 2,5 milj. euroa, näille varoille olisi tarvetta sektorilla asumiskustannusten hillitsemiseksi.

Järjestöjen saamat avustukset tulee palauttaa vuoden 2020 tasolle.

Anne Viita
toiminnanjohtaja
Vuokralaiset ry

Vuokralaiset VKL ry
Velkuanpolku 1 E
00300 Helsinki
Puh. (09) 4770 360
toimisto@vuokralaiset.fi
www.vuokralaiset.fi