Asunto- ja ympäristöjaosto keskiviikko 21.10.2020 klo 11.45 / HE 146/2020 vp / Lausuntopyyntö

Ympäristöministeriön lausunto: PL 35, MAL-sopimusten tilanne ja niihin liittyvät TAE:n pl 35 sisältyvät ja Valtion asuntorahaston avustukset

Eduskunnan asunto- ja ympäristöjaosto on pyytänyt ympäristöministeriöltä lausuntoa liittyen MAL-sopimusten tilanteeseen ja niihin liittyviin pl 35 sisältyviin ja valtion asuntorahaston avustuksiin. Ympäristöministeriö lausuu seuraavaa:

Valtion ja suurtenkaupunkiseutujen välisten MAL-sopimusten tilanne

Sanna Marinin hallituksen hallitusohjelman mukaan suurten kaupunkiseutujen MAL-sopimuksia jatketaan. MAL-sopimuksista tehdään 12-vuotisia ja niitä päivitetään rullaavasti. Helsingin, Tampereen, Turun ja Oulun seutujen neuvottelutulokset saavutettiin kesäkuussa. Neuvottelutulokset on hyväksytty seuduilla ja valtion puolelta neuvottelutulokset vahvistettiin neljän suurimman kaupunkiseudun osalta valtioneuvoston periaatepäätöksellä 8.10.2020. Sopimukset saatettiin voimaan samana päivänä.

Nykyisten MAL-sopimusten lisäksi hallitusohjelmassa avattiin mahdollisuus MAL-sopimuskäytännön laajentamiselle Jyväskylän, Kuopion ja Lahden kaupunkiseuduille. Ympäristöministeriö teetti vuoden 2019 syksynä selvityksen mahdollisten uusien MAL-sopimusten lisäarvosta kaupunkiseuduilla. Selvityksen perusteella hallitus linjasi huhtikuussa 2020, että neuvottelut MAL-sopimuksista kolmella uudella seudulla voidaan käynnistää. Neuvottelut valtion ja Jyväskylän, Kuopion sekä Lahden kaupunkiseutujen välisiksi MAL-sopimuksiksi ovat käynnissä tavoitteena saada MAL-sopimukset seuduille ensi vuoden alusta.

MAL-sopimuksiin liittyvät talousarvioon sisältyvät valtion asuntorahaston avustukset

Valtion vuoden 2021 talousarvioesityksen mukaan valtion asuntorahastosta (35.20.60 Siirto valtion asuntorahastoon) voitaisiin myöntää MAL-sopimuksiin liittyviä asuntotuotantoa edistäviä avustuksia seuraavasti:

Kunnallistekniikka-avustus	**25 milj. euroa**
Käynnistysavustus	**39 milj. euroa**

Helsingin seutu	10 000 €/as. + puurak. 5 000 €/as.
Tampereen Turun ja Oulun seutu	3 000 €/as. + puurak. 5 000 €/as.
Jyväskylän, Kuopion ja Lahden seutu	puurak. 5 000 €/as.

Kunnallistekniikka-avustus on enintään 30 % ja sillä voidaan avustaa asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katualueiden rakentamista, asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamista sekä täydennysrakentamisalueilla kunnan vastuulle kuuluvia muita rakentamistoimenpiteitä, joiden arvioidaan olevan välttämätön edellytys täydennysrakentamishankkeen toteutumiselle. Lisäksi voidaan tehdä ennakollisia päätöksiä tulevien vuosien kunnallistekniikka-avustuksista.

Käynnistysavustuksilla pyritään vahvistamaan valtion tukeman asuntuotannon kohtuuhintaisuuden toteutumista maan tiukimmilla asuntomarkkinoilla ja lisäämään kestävää asuntorakentamista tukemalla puukerrostalorakentamista MAL-seuduilla pitkäaikaisessa tavallisessa korkotukituotannossa.

Erityisesti MAL-seuduille kohdentuvien tukien lisäksi myös valtaosa valtion tukemasta korkotukituotannosta kohdentuu näille kaupunkiseuduille. Vuoden 2021 talousarvioesityksessä korkotukivaltuudeksi on esitetty yhteensä 1,8 mrd. euroa. Tämän arvioidaan riittävän yli 9 000 asunnon rakentamiseen.

Tommi Laanti
Asuntoneuvos