Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Erityisryhmien asuminen ja investointiavustus TAE 2021

Asunto- ja ympäristöjaosto 21.10.2020

Asuntoneuvos Raija Hynynen

Erityisryhmien asumisen investointiavustukset

- Erityisryhmien investointiavustuksiin varataan ensi vuonna 90 milj. euroa (v. 2020 90 milj. euroa).
- Investointiavustusvaltuutta on kulunut tänä vuonna 15.10.2020 mennessä 40,9 miljoonaa euroa.

Avustusten kohdentuminen ryhmittäin 1.1.2010–15.10.2020

Erityisryhmä	Asunnot lkm	Avustus milj. €
Ikääntyneet	15 738	606,5
Opiskelijat	14 382	127,4
Kehitysvammaiset	3 700	231,8
Pitkäaikaisasunnottomat	1 612	68,1
Mielenterveyskuntoutujat	550	20,9
Muut erityisryhmät	1 489	52,2
Yhteensä vv. 2010–2020	37 471	1107,0

Asunnottomat

- Yhteistyöohjelma asunnottomuuden puolittamiseksi vuoteen 2023 mennessä käynnistettiin vuoden 2020 alussa.
- Tavoitteena on lisätä kohtuuhintaisten ja valtion tukemien asuntojen tarjontaa asunnottomille pääkaupunkiseudulla ja muissa kasvukeskuksissa, parantaa asumisneuvonnan saatavuutta sekä vahvistaa asunnottomuustyötä ja siihen liittyvää osaamista kuntien peruspalveluissa. Ohjelmassa on mukana 11 suurinta kaupunkia.
- Asunnottomuuden tilastoinnin kehittämistä edistetään ja asunnottomien palveluja kehitetään: valtionavustusta osoitetaan 7 kaupungin hankkeeseen 4,7 milj. € vuosina 2020-2022 (STM:n kautta).
- Painopiste on hajautetussa asumisessa ja tavallisen asuntokannan käyttämisessä asunnottomien asumiseen, ei enää erillisissä uusissa asuntokohteissa.

Kehitysvammaiset

- Valtioneuvoston periaatepäätös (2012) ohjaa kuntia ja kuntayhtymiä lakkauttamaan vammaisten ihmisten laitospaikat ja kehittämään asumisen tukemiseksi tarvittavia palveluja ja asuinympäristöjä. Tavoitteena ettei vuoden 2020 jälkeen kukaan olisi enää laitoksessa.
- Tänä vuonna ARA on myöntänyt investointiavustusta 15.10.2020 mennessä yhteensä 6 milj. euroa 88 uuden asunnon rakentamiseen kehitysvammaisille ihmisille. Pääosa kohteista on edelleen ryhmäkoteja.
- Selvitysten ja valtakunnallisen seurannan mukaan kehitysvammaisten ihmisten asumista tulee muuttaa aiempaa yksilöllisemmäksi ja monimuotoisemmaksi heidän tarpeidensa mukaisesti. Tavallisia vuokra-asuntoja tarvitaan.

Ikääntyneet

- Tehostettua palveluasumista ikääntyneille on avustettu tänä vuonna 5 kohteessa, joissa on 133 ryhmäkotiasuntoa.
- Viime vuosina on painotettu yhteisöllistä senioriasumista ja välimuotoisia asumisratkaisuja. ARAssa on vireillä 11 tällaista kohdetta (varausvaiheessa), joissa asuntoja tulisi olemaan yli 500.
- Ympäristöministeriö käynnisti keväällä 2020 ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelman (osa Ikäohjelmaa). Painopisteinä ovat kansalaisten ja kuntien ennakoinnin ja varautumisen vahvistaminen ikääntyneiden asumisessa, asumisratkaisujen kehittäminen ja tarjonnan lisääminen sekä korjausavustusten käytön tehostaminen. Yhteistyötä tehdään erityisesti kuntien kanssa.

Nuoret ja opiskelijat

- Vuonna 2020 avustusta on saanut 637 opiskelija-asuntoa 9,8 milj. euroa. Avustuksilla rakennetaan 380 uutta opiskelija-asuntoa ja peruskorjataan 257.
- Opiskelija-asuntojen kysynnässä on huomattavia aluekohtaisia eroja: kasvukeskuksissa, erityisesti pääkaupunkiseudulla, kysyntä on voimakasta, mutta joillakin paikkakunnilla asuntojen vajaakäyttö on kasvanut.
- Myös nuorisoasunnoille on kysyntää pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa.
- Ympäristöministeriö, Valtion nuorisoneuvosto ja Nuorisoasuntoliitto ry teettävät selvitystä nuorten asumisesta. Se valmistuu vuoden 2020 loppuun mennessä.

Raija Hynynen
Asuntoneuvos
puh. 02952 50093
Raija.Hynynen@ym.fi

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment