VALTIOVARAINMINISTERIÖ

HE 169/2020 vp kiinteistöverolain 3 §:n muuttamiseksi

- kommentit verojaostolle annettuihin asiantuntijalausuntoihin

16.11.2020

Lainsäädäntöneuvos Jukka Vanhanen



Luonnonsuojelualueiden kiinteistöverovapaus

Luonnonsuojeluliitto: Suojelualueiden rakennusten ja rakennuspaikkojen kiinteistöverollisuus aiheuttaa ongelmia kohteiden suojelulle ekologisina kokonaisuuksina. Vero voi painostaa perikuntaa myymään rakennuksia sisältävän alueen muihin tarkoituksiin, jolloin suojeluarvoja menetettäisiin.

- Perustelut ovat vaikeasti avautuvat. Rakennuksilla pihapiireineen ei voine olla luonnonsuojelullista arvoa. Kiinteistöverolla voinee olla vaikutusta motivaatioon, jos kyse on arvokkaammista rakennuksista, jolloin verovapaus on ongelmallista yhdenvertaisuusnäkökohdista.

- Metsähallituksella ei ole omalta osaltaan ollut HE-luonnoksesta antamassaan lausunnossa huomautettavaa hallinnoimiensa suojelualueiden rakennusten ja niiden maapohjien verollisuudesta.

Merituulivoimalat

TEM, Energiateollisuus, Tuulivoimayhdistys: muutosta tulisi soveltaa myös jo toiminnassa olevaan merituulivoimapuistoon eikä vasta 1.1.2012 jälkeen rakennettaviin.

- Tavoitteena on kannustaa uuden tuulivoiman rakentamiseen. Kyseinen tuulivoimapuisto nauttii muista uusista voimaloista poiketen syöttötariffin tuomaa etua ja sai 20 milj. euron investointiavustuksen.

Energiateollisuus: selkein tapa parantaa myös merituulivoiman toimintaedellytyksiä on luopua voimalaitosten erillisestä kiinteistöveroprosentista kaikkien voimalaitosten osalta.

- Voimalaitoskuntien verotulojen turvaaminen (vesivoima) tai kasvattaminen (vesi-, ydin- ja tuulivoima) on ollut korotetun veroprosentin sekä verotusarvojen korotusten tietoisena tavoitteena.