20.11.2020
Laitila Antti

MMM - maa- ja metsätalousministeriö

HE 219/2020 vp
Hallituksen esitys laeiksi huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 25 §:n, asunto-osakeyhtiölain ja huoneistotietojärjestelmän voimaanpanosta annetun lain muuttamisesta

## FA tukee ehdotettuja lakimuutoksia

- Finanssiala ry (FA) ymmärtää tarpeen pidentää asunto-osakeyhtiöiden osakeluettelojen huoneistotietojärjestelmään siirtämisen määräaikaa
- Keskinäisiä kiinteistöosakeyhtiöitä koskevan sääntelyn selkeyttäminen on kannatettavaa

### 1 Osakeluettelon siirron määräajan pidentäminen on perusteltua

On sinänsä valitettavaa, että asunto-osakeyhtiöiden osakeluettelojen siirtäminen huoneistotietojärjestelmässä ylläpidettäviksi ei ole edennyt toivottua vauhtia. Tämä hidastaa järjestelmän hyötyjen toteutumista.

Kyse on kuitenkin vuosien mittaisesta prosessista, jonka onnistuminen on tärkeää yhtiön hallinnon sujuvalle hoitamiselle ja järjestelmän legitimiteetille yleisemminkin. Nämä näkökulmat huomioiden osakeluettelon siirron määräajan pidentämiselle on perusteita.

### 2 Keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön asemaa selventävä sääntely on tarpeen

Esityksessä todettuun tapaan keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden asemaa huoneistotietojärjestelmän käyttöönoton jälkeen koskeva sääntely on herättänyt epätietoisuutta. FA kannattaa ehdotettuja muutoksia, jotka selkeyttävät sääntelyn tarkoitusta. Myös muutoksenhakusääntelyyn ehdotetut selventävät viittaukset ovat kannatettavia.

FINANSSIALA RY

Lea Mäntyniemi