Eduskunnan lakivaliokunnalle

Lausunto hallituksen esityksestä HE 34/2021

Lausunnonantajasta

Suomen Vuokranantajat ry on valtakunnallinen vuokranantajien edunvalvonta- ja palvelujärjestö. Järjestö edustaa Suomen yksityisiä vuokranantajia, jotka vuokraavat noin 300 000 asuntoa. Nämä asunnot ovat noin kolmasosa kaikista vuokra-asunnoista ja niissä asuu noin 440 000 asukasta. Suomen Vuokranantajat tarjoaa Suomen parasta asiantuntijatietoa vuokrauksesta ja asuntosijoittamisesta ja valvoo jäsentensä etua vuokrasuhteisiin liittyvissä asioissa. Yhdistyksellämme on noin 24 000 jäsentä.

Lausunto

Suomen Vuokranantajat ry kannattaa hallituksen esitystä.

Oikeusministeriölle toimittamamme lausunto on otettu huomioon lausuntopalautteen koosteessa. Pidämme tärkeänä, että ulosottoviranomaisella on pandemian aikana häätötilanteissa mahdollisuus toimia joustavasti sekä hakijan että häädettävän näkökulmasta. Ulosottoviranomaisen on kuitenkin huolehdittava myös siitä, ettei häätöjä lykätä kevyin perustein. Häätötilanteissa kyse on hakijan kannalta merkittävästä taloudellisesta intressistä ja omaisuudensuojaan keskeisesti liittyvästä täytäntöönpanotoimesta.

Suomen Vuokranantajien jäsenkyselyn mukaan 73,2 prosentilla vastaajista ei ole ollut lainkaan ongelmia vuokranmaksun suhteen vuoden 2020 aikana. Vuonna 2019 luku oli 74,2 prosenttia. Käytännössä vuokranmaksun laiminlyöntiin liittyvät ongelmat eivät siten ole käsityksemme mukaan kasvaneet asuinhuoneistojen osalta pandemian aikana. Edellä todettu huomioiden emme usko myöskään häätöjen määrän kasvavan pandemian vuoksi. Mielestämme tämä on osittain osoitus Suomen hyvin toimivista vuokra-asuntomarkkinoista.

Suomen Vuokranantajat haluaa kuitenkin kiinnittää lakivaliokunnan huomion siihen, että yleisesti Suomessa ongelmana ovat oikeudenkäyntien pitkät kestot. Erityisesti selvissä häätöasioissa, joissa vuokralainen on esimerkiksi jättänyt kaikki vuokrat maksamatta, on kohtuutonta, että häätötuomiota ja häädön täytäntöönpanoa voi joutua odottamaan yli puoli vuotta. Toivomme, että tähän ongelmaan kiinnitetään huomiota jatkossa myös eduskunnan lakivaliokunnassa. Yhtenä keinona tuomioistuinlaitoksen resursseja tulisi lisätä, sillä covid-19-pandemia on ruuhkauttanut tuomioistuimia, kun istuntoja on jouduttu laajalti siirtämään.

Ystävällisesti

Tarik Ahsanullah
Päälakimies
Suomen Vuokranantajat ry
+358 45 114 3854
tarik.ahsanullah@vuokranantajat.fi