Lausunto ympäristövaliokunnalle hallituksen esityksestä (HE 40/2021 vp) jätelain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta



Tuomas Viljamaa
Vaikuttamis- ja tutkimusjohtaja

16.4.2021

Isännöintiliitto

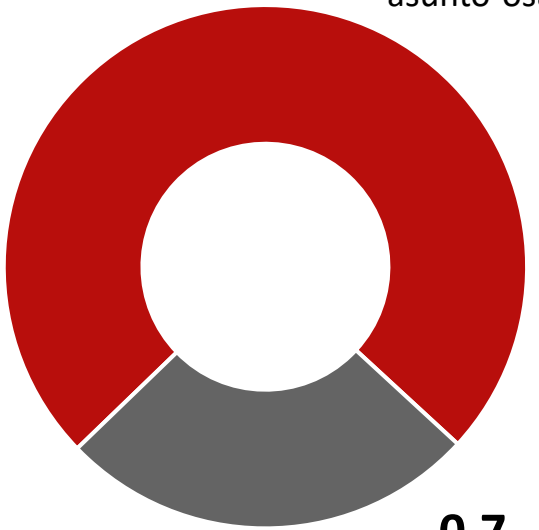
Asunto-osakeyhtiöiden määrä





Asuminen

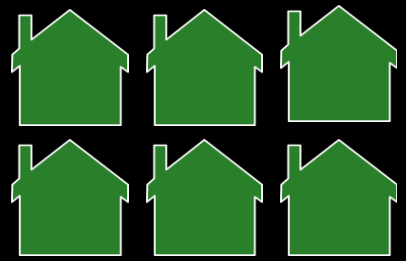
Taloyhtiöissä asuu 2,7 miljoonaa asukasta



2
miljoonaa asuu asunto-osakeyhtiöissä

0,7
miljoonaa asuu vuokrataloissa

Isännöintiala Suomessa



1 200 isännöintiyritystä



2 500
isännöitsijää

+



2 500
muuta henkilökuntaa



55 000 asunto-osakeyhtiötä



220 000 hallituksen jäsentä

Isännöintiliiton keskeiset huomiot jätelain uudistuksesta

- Isännöintiliitto kannattaa kiertotalouden edistämistä, luonnonvarojen kestävää käyttöä sekä jätteiden tarkempaa määrittelyä.
- Lakiuudistus nostaa kierrätysasteita ja erilliskeräysvelvoitteet yhdentyvät, jolloin myös jätelajit yhdenmukaistuvat valtakunnallisesti.
- Lakiuudistuksen tavoite hiilineutraaliuden sekä ympäristöystävällisyyden parantamisesta ovat ehdottoman kannatettavia.





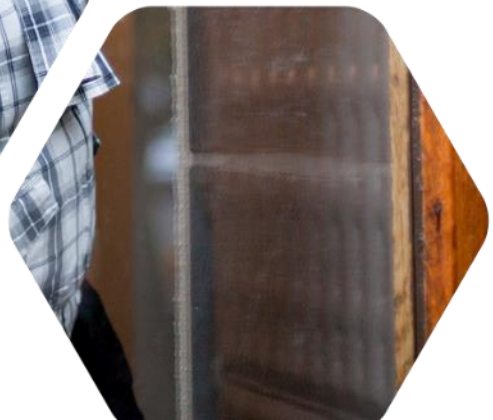
Jätteenkuljetuksiin liittyvät ehdotukset

- Kaikki kannattavat jätelain tavoitteita ja kiertotalouden prioriteetteja.
- Kaksoisjärjestelmästä luopuminen vs. lakiuudistuksen ensisijaiset tavoitteet
- Saako taloyhtiö itse päättää? Hyvät taloyhtiöt kärsivät?









Tuottajavastuusta

- ”Pakkausten tuottajien tulisi vastata vähintään kahdeksastakymmenestä prosentista koko pakkausjätehuollon kustannuksista.”
- Lakiehdotuksessa tuottajavastuusta pitää varmistua siitä, että kotitalouksien kierrätysasteen noususta kotitaloudet todella myös hyötyvät



Vaikutusarviot ja asumismenot

- Jätemaksuista piiloverotusta?
- Asumisen kasvu huolettaa

- ”20 huoneiston taloyhtiö lisäsi kierrätystä jätelakien tavoitteiden mukaan ja säästöä on muutaman kuukauden otoksella syntynyt 34 euroa kuukaudessa taloyhtiölle.”
- ”10 huoneiston taloyhtiö joutuu jätelain vaatimusten johdosta uusimaan jätekatoksen, jotta keräysastiat mahtuvat. Kustannusarvio 12000 euroa.”

Isännöintiliitto



Yhteenvetoa

- Jätelain tavoitteet erittäin kannatettavia
- Kaksoisjärjestelmä
- Kiertotalouden edistämisen hyöty kotitalouksille → tuottajavastuun selkeämpi avaaminen ja perustelu
- Asumismenojen kasvu on huomioitava, kun myös kiinteistöjen korjaustarpeet ovat kasvussa ja alueiden eriytyminen näkyy jo taloyhtiömaailmassa ja asumisen kentällä.

Tuomas Viljamaa
tuomas.viljamaa@isannointiliitto.fi
0407235821

Isännöintiliitto