Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Lausunto
Anu Karjalainen

23.9.2021

Eduskunnan ympäristövaliokunnalle

HE 111/2021 vp Hallituksen esitys laiksi asumisoikeusasunnoista annetun lain (393/2021) muuttamisesta

Ympäristöministeriön lausunto

Eduskunnan ympäristövaliokunta on pyytänyt ympäristöministeriöltä kirjallista lausuntoa koskien otsikossa mainittua hallituksen esitystä. Ympäristöministeriö toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Esityksellä korjattaisiin uutta, 1.1.2022 voimaan tulevaa asumisoikeuslakia vastaamaan nykyistä voimassa olevaa lakia. Korjaukset ovat lakiteknisiä eikä niillä muutettaisi voimassa olevaa oikeustilaa.

Kulutusperusteista veden laskutusta koskeva säännös korjattaisiin vastaamaan voimassa olevaa lakia eli kulutusperusteista veden laskutusta edellytetään, jos vesimittari on asennettu 23.11.2020 tai sen jälkeen haetun rakennusluvan perusteella. Uudesta asumisoikeuslaista puuttuu tämä siirtymäsäännös, joka rajoittaa kulutusperusteista veden laskutusta koskevan velvoitteen lakimuutoksen voimaantulon jälkeen asennettuihin, etäluettaviin vesimittareihin.

Vastaavasti korjattaisiin rajoitusmerkintöihin liittyvän säännöksen sanamuoto vastaamaan voimassa olevaa lakia.

Lakimuutos on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2022 samanaikaisesti uuden asumisoikeuslain kanssa.