Isännöintiliiton kommentit hallituksen budjettiesitykseen vuodelle 2022

Ympäristövaliokunta

Tuomas Viljamaa
vaikuttamis- ja tutkimusjohtaja

5.10.2021



Isännöintiliitto

Asunto-osakeyhtiöiden määrä

Suomessa on

100 000

asunto-osakeyhtiötä

Näistä

55 000

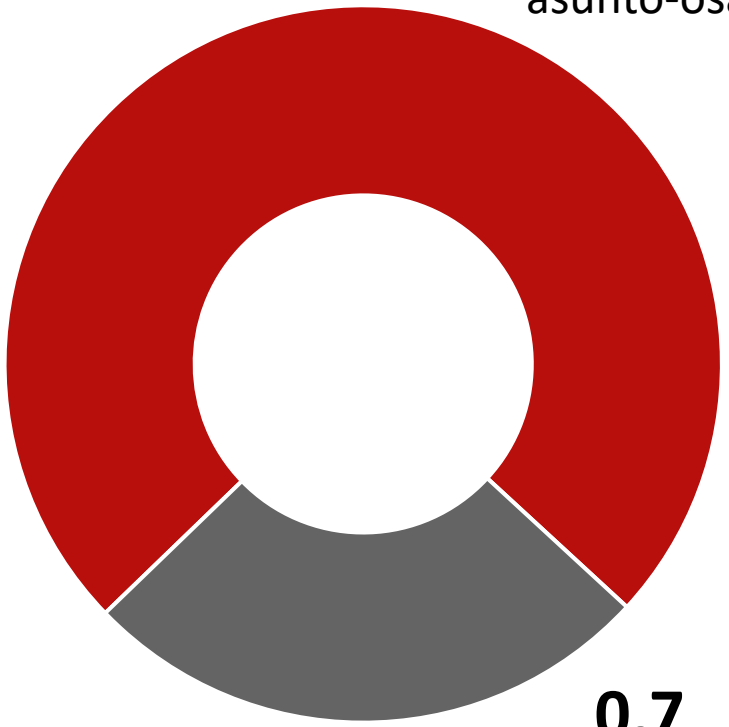
käyttää isännöinti-palveluja

Asuminen

Taloyhtiöissä asuu

2,7

miljoonaa asukasta



2

miljoonaa asuu asunto-osakeyhtiöissä

0,7

miljoonaa asuu vuokrataloissa

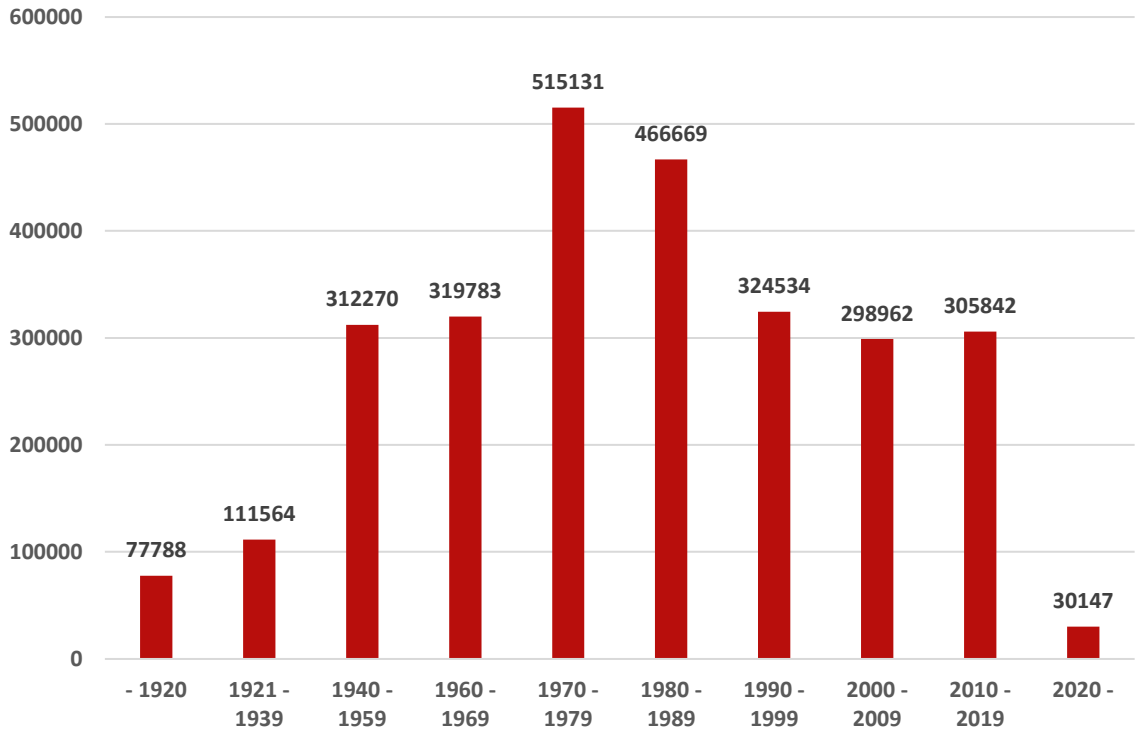


Taloyhtiöiden tulevaisuuden keskeisimmät haasteet

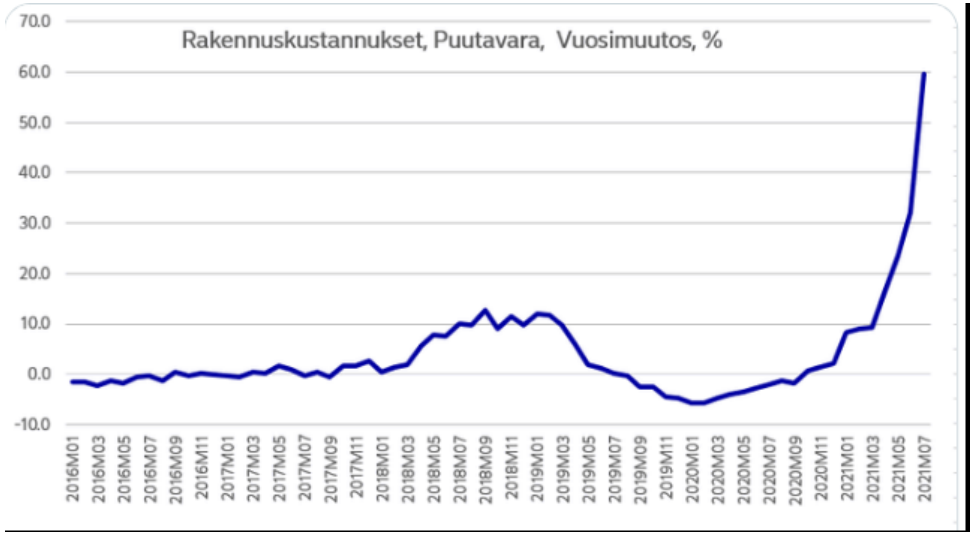
- Korjausrakentamisen tarve kasvaa merkittävästi
- Rahoituksen saaminen vaatii lisää ammattitaitoa (vakuusarvot, väestökehitys, suunnitelmallisuus)
- Energiansäästö ja energiatehokkuus ohjaavat päätöksentekoa entistä enemmän

Isännöintiliitto

Korjaustarpeet kasvussa ja toimintaympäristössä on uusia haasteita



Asuinkäytössä olevat asunnot rakennusvuoden mukaan.
Lähde: Tilastokeskus

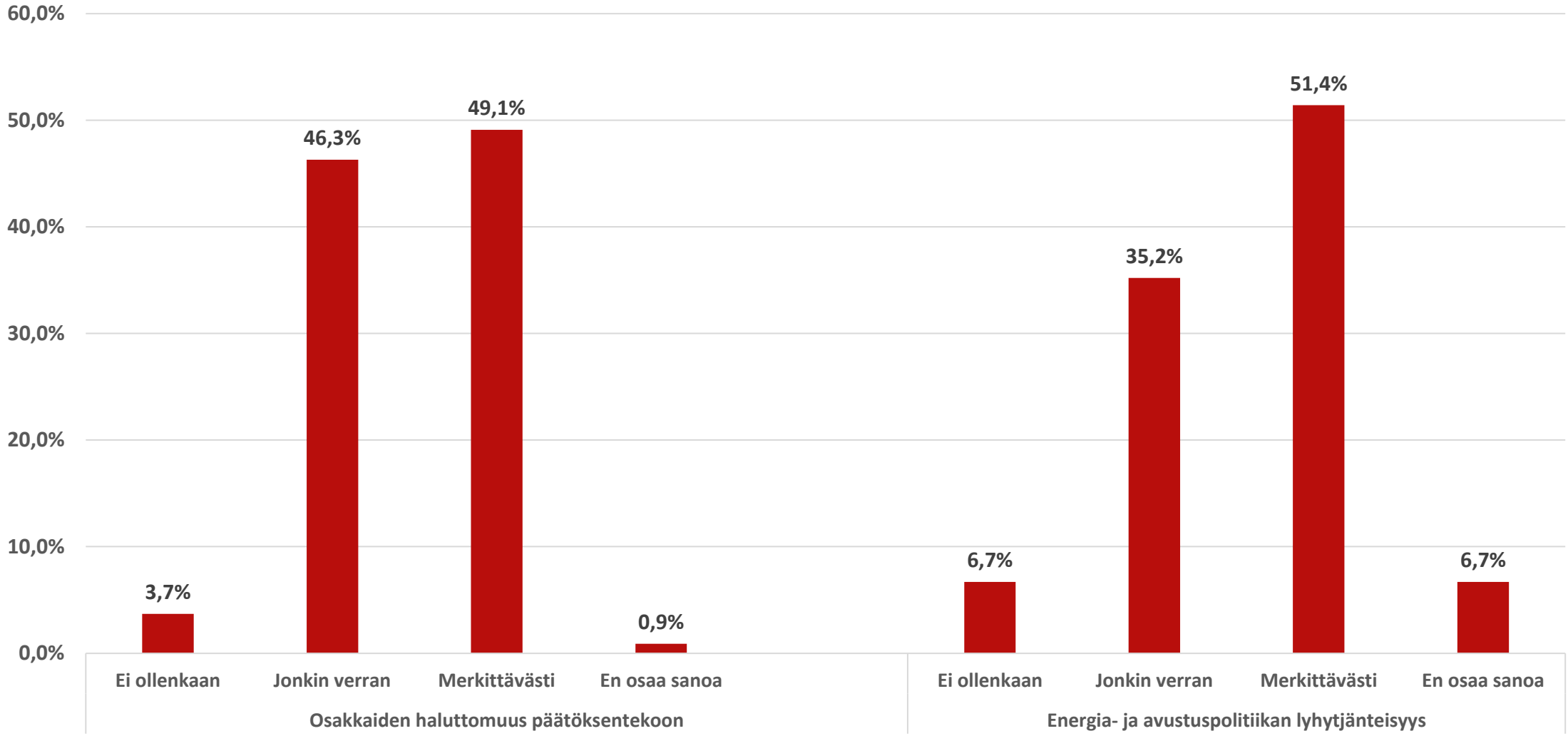


Helen nostaa kaukolämmön hintaa jopa 30 prosenttia – näin yhtiö selittää

Helenin mukaan kuluttajahinnat nousevat veronkorotusten sekä sähkön, päästöoikeuksien ja polttoaineiden hintojen nousun takia.

Isännöintiliitto

Mikä jarruttaa energiatehokkuustoimenpiteitä taloyhtiöissä? Lähde: Isännöintiliiton Energiabarometri 2021



Isännöintiliitto

Isännöintiliiton esitykset vuoden 2022 budjettiin:

- Lisää pitkäjänteisyyttä energia- ja avustuspolitiikkaan → energia-avustukseen sitoutuminen pidemmäksi aikaa ja avustusmäärärahan nostaminen (vrt. sähköautojen latausinfraa koskevat avustukset)

- Korjaustarpeiden kasvu asumisessa jatkuu → tämä on otettava paremmin huomioon myös asuntorakentamisen suhdannepolitiikassa

- Asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainajärjestelmä pitää korjata nopeasti

- Kotitalousvähennyksen laajentaminen taloyhtiöiden remontteihin ja erityisesti niihin hankkeisiin, joissa parannetaan energiatehokkuutta

Tuomas Viljamaa

tuomas.viljamaa@isannointiliitto.fi

0407235821

Isännöintiliitto