Mikko Friipyöli, ympäristöministeriö, 5.10.2021

TAE 2022: Korjausavustukset

35.20.55. Avustukset korjaustoimintaan, 6,25 Me ja 30,25 Me asuntorahastosta, (v.2021: 6,25 Me + 27,6 Me (asuntorahastosta))

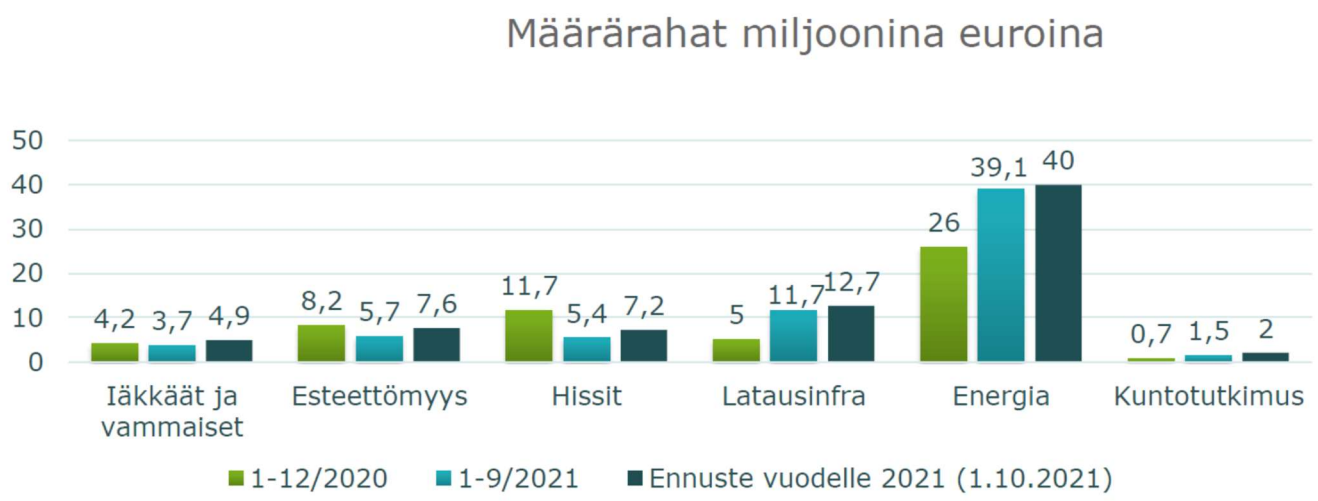
Määrärahaa saa käyttää asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista annetun lain (1087/2016) mukaisiin avustuksiin sekä ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelmaan liittyviin avustuksiin sekä tilaisuuksien järjestämisestä, asiantuntijapalveluista ja virkamatkoista aiheutuviin kulutusmenoihin. Avustuksia myönnetään iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaamiseen, hissien jälkiasentamiseen ja liikkumisesteiden poistamiseen asuinrakennuksissa sekä korjausavustuslain mukaisiin avustuksiin kuntotutkimusten ja korjaussuunnitelmien laatimiseen. Tämän lisäksi määrärahaa käytetään ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelmaan liittyviin avustuksiin 850 000 euroa.

Laissa säädetyillä avustuksilla voidaan tukea hissin jälkiasentamista olemassa olevaan kerrostaloon ja liikkumisesteen poistamista asuinrakennuksessa sekä iäkkään ja vammaisen henkilön asunnon korjaamista kotona asumisen edistämiseksi. Avustuksella voidaan tukea myös kuntotutkimusten ja korjaussuunnitelmien laatimista sisäilmaongelmaisissa asuinrakennuksissa. Laissa säädetään avustuksen enimmäisosuudesta ja tarveharkinnan perusteista. Asetuksella säädetään tarkemmin muun muassa tarveharkintaan liittyvistä tulorajoista.

Hissi- ja esteettömyysavustukset ovat keskeinen väline asuntokannan korjaamisessa esteettömiksi. Iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen tarveharkintaisen korjausavustuksen avulla voidaan toteuttaa kotona asumista edistäviä asuntojen korjauksia, jotka muutoin jäisivät tekemättä. Asuinrakennusten kuntotutkimusten ja korjaussuunnitelmien laatimisen avustamisella edistetään rakennuskannan korjaamista ja parannetaan sisäilmaongelmaisissa asuinrakennuksissa asuvien ihmisten asemaa

Momentilta käytetään 850 000 euroa ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelmalle. Hallitusohjelman mukaan ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelmalla kehitetään ikääntyneiden asumisen hyviä ratkaisuja, kuten yhteisöllistä asumista ja yhteisökotien rakentamista yhdessä kuntien kanssa.

Myönnetyt avustukset, 1-9/2021 ja ennuste (ARA)



Käsittelyssä olevat hakemukset ja 2021 käsiteltyjen hakemusten määrät (ARA)

	Käsittelemättä		Käsittelyssä		2021 myönnetyt		Hylätyt	
Hakemus	**Kpl**	**Miljoonaa euroa**	**Kpl**	**Miljoonaa euroa**	**Kpl**	**Miljoonaa euroa**	**Kpl**	**Miljoonaa euroa**
Iäkkäät ja vammaiset	29	0,2	63	0,4	529	3,7	177	1,3
Esteettömyys	71	2,1	49	1,4	226	5,7	35	1
Jälkiasennushissi	2	0,4	4	1	23	5,4	3	0,3
Latausinfra	261	3,9	114	1,7	808	11,7	27	0,2
Energia-avustus	381	13,8	144	7,1	1298	37,2	238	1
Kuntotutkimus + PP	86	0,1	86	0,1	552	1,5	87	0,2
Yhteensä	830	20,5	460	11,7	3436	65,2	567	4,1

Iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjausten myöntäminen siirrettiin vuoden 2017 alussa kunnista Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAan. Tämän jälkeen avustushakemusten määrä pieneni selvästi, mutta on vähitellen noussut. Ikääntyneiden asumisen kehittämisohjelmassa 2020-2022 on asuntojen korjaamista tukevia toimenpiteitä: Hissien rakentamisen edistäminen olemassa olevaan asuntokantaan ja iäkkäiden ja vammaisten asuntojen korjaus- ja esteettömyysavustuksen käytön tehostaminen. ARA on toteuttamassa erilaisia viestintätoimia yhdessä järjestöjen kanssa ja myös tehostanut hakuprosessia. Nämä viestintätoimenpiteet ovat lisänneet iäkkäiden ja vammaisten asuntojen korjausavustushakemusten määriä. Jälkiasennushissien rakentamismäärät vaihtelevat huomattavasti vuosittain. ARAlle ei ole ollut tämän edistämiseen osoitettua henkilöresurssia.