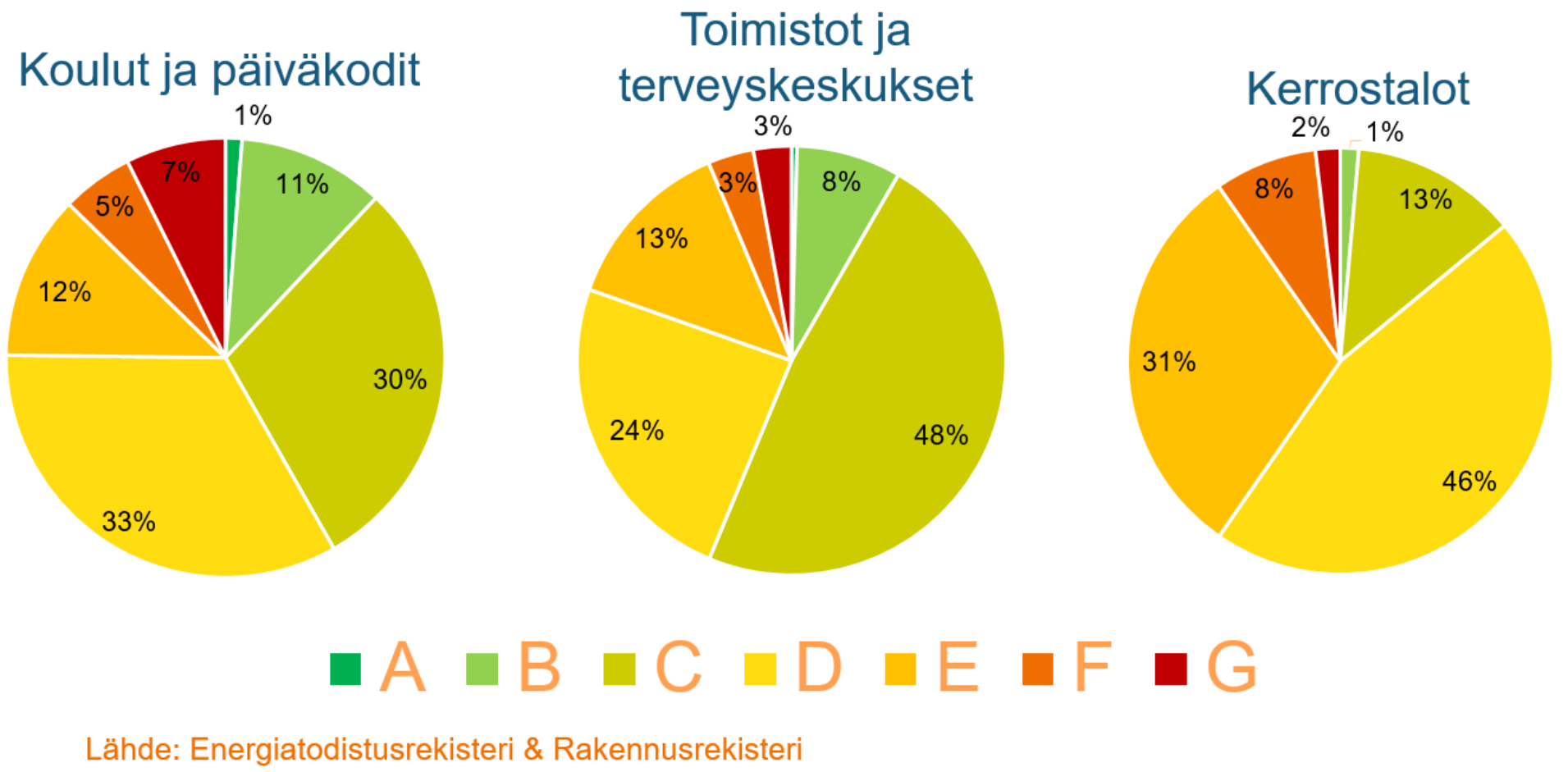
Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

U 48/2021 vp Valtioneuvoston kirjelmä eduskunnalle komission ehdotuksesta Euroopan parlamentin ja neuvoston uudelleen laadituksi energiatehokkuusdirektiiviksi

Talousvaliokunta 13.10.2021

Rakennusneuvos Jyrki Kauppinen, ympäristöministeriö

Ennen vuotta 2010 valmistuneiden rakennusten energialuokat



Lähes nollaenergia korjausvaatimusten kohteena oleva rakennuskanta

BRUTTO

- Kuntakonsernien rakennuskanta 50,6 milj.m^2
- Valtion (Senaatin) rakennuskanta 5,7 milj. m^2

NETTO ~35 milj.m^2 = BRUTTO VÄHENNETTYNÄ SEURAAVAT

- Kylmät rakennukset mm. varastot, osa liikenteen rakennuksista ja ”muista rakennuksista”
- 2010 jälkeen rakennetut rakennukset
- Jo tyhjillään tai vajaakäytössä olevat rakennukset (mm. laitoshoidosta avohoitoon, koulujen yhdistymiset, kuntien yhdistymiset, väestökadon takia tyhjentyneet lähipalvelurakennukset, asuinrakennukset)
- Lähitulevaisuudessa vaille käyttäjiä tai vajaakäyttöön päätyvät rakennukset (mm. SOTE, aluerakenteen muutokset, palveluverkon muutokset)
- Työn tekemisen muutokset (monitilatoimistot, etätyö)

Mikä vaikuttaa korjattavien rakennusten lukumäärään?

- **Laitospaikkojen vähennykset**
  - Pelkästään 20 vuoden aikana on vähennetty 85% ikääntyneiden ja 70% kehitysvammaisten laitospaikoista
  - Rakennukset olemassa, osa tyhjänä mutta lämmitettynä

- **Oppilaitosten määrän vähennykset**
  - Pelkästään 15 vuoden aikana on vähennetty 40%
  - Rakennukset olemassa, osa tyhjänä / vajaakäytössä mutta lämmitettynä

Pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategia 2020-2050

- Laadittu hiilidioksidipäästöjä pienentävään suuntaan.
- Suomen rakennuskannan lämmitys ja jäähdytys aiheutti noin 17 prosenttia Suomen hiilidioksidipäästöistä vuonna 2020.
- Strategian mukaisilla toimenpiteillä hiilidioksidipäästöt pienenevät noin 60 prosenttia ja lämmitysenergian kulutus noin 30 prosenttia vuoteen 2030 mennessä.
- Suomen etenemissuunnitelman toimenpiteillä lämmitysenergiankulutus (brutto) laskee vuodesta 2020 vuoteen 2050 mennessä noin 50 prosenttia. Ostoenergian odotettu kulutus vähenee noin 60 prosenttia ja hiilidioksidipäästöt noin 92 prosenttia.

Muuta huomioon otettavaa

- Korjaustoimenpiteet voidaan toteuttaa yhtenä kokonaisuutena (deep renovation), mutta tämä on Suomessa harvinaista rakenteiden ja järjestelmien erilaisten käyttöikien takia. Yleensä rakennukset korjataan rakennusosa kerrallaan (staged deep renovation).
  - Rakennuksen ehjien käyttökuntoisten rakennusosien tai järjestelmien uusiminen ennen aikaisesti vain energiatehokkuuden vuoksi ei ole ilmastoystävällistä, koska päästöjä syntyy muun muassa purkamisesta, jätteiden hävittämisestä sekä uusien valmistamisesta.

- Kun rakenne tai tekninen järjestelmä uusitaan oikea-aikaisesti eli teknisen käyttöiän päättyessä, energiatehokkuuden parannuksesta tuleva lisäkustannus on marginaalinen.
  - Ehjien rakennusosien ja järjestelmien ennenaikaisessa uusimisessa täytyy jäännösarvo lisätä korjauksen kustannukseksi. Jäljellä oleva menetettävä käyttöikä voi olla kymmeniä vuosia.

- Suomessa luvanvaraisten korjausten yhteydessä on parannettava energiatehokkuutta vähintään ympäristöministeriön asetuksen 4/13 edellyttämälle tasolle.

Kiitos mielenkiinnosta !

Jyrki Kauppinen
Rakennusneuvos
Jyrki.Kauppinen@gov.fi

Together we move forward..

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi