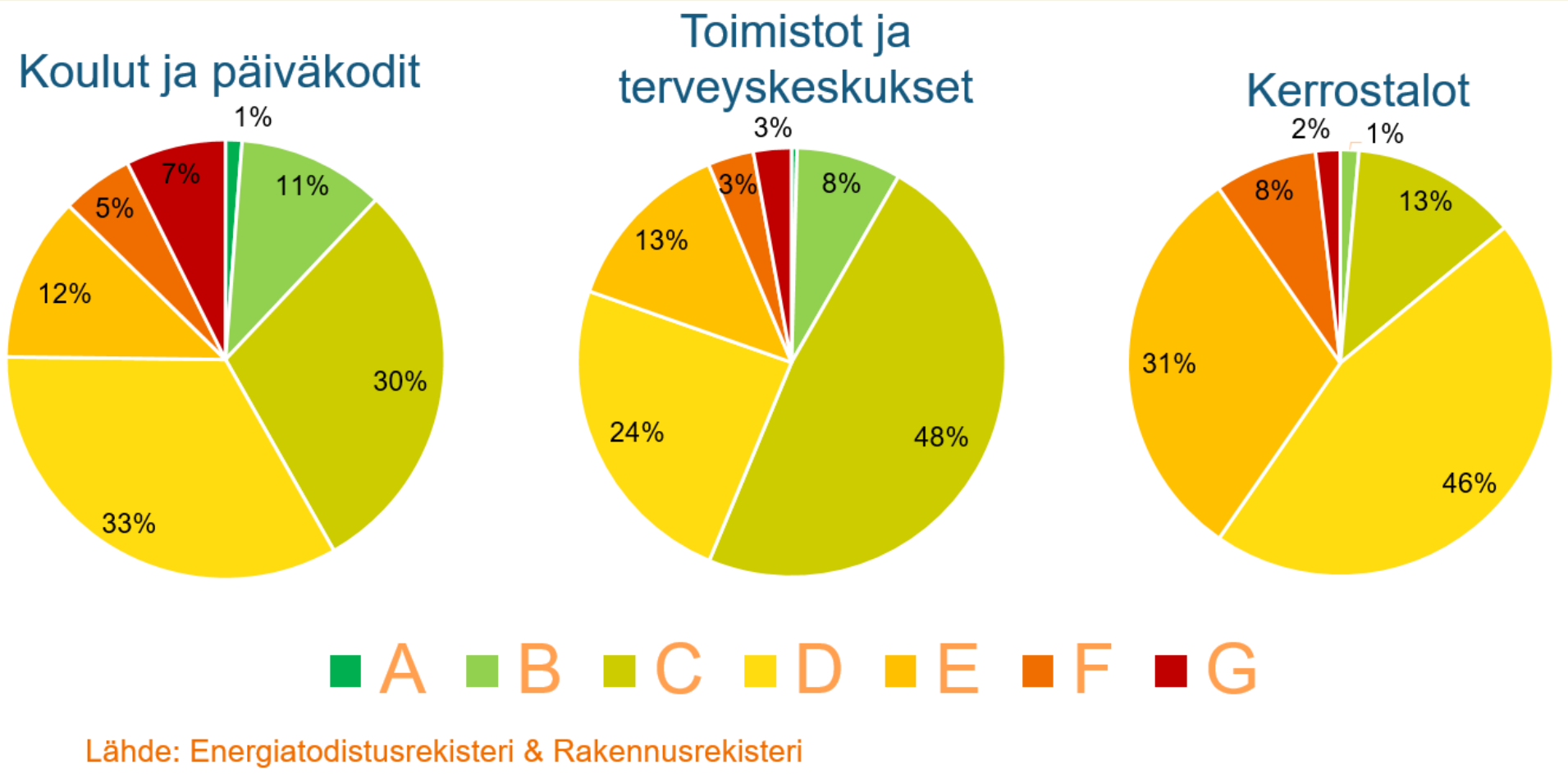
Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

U 48/2021 vp Valtioneuvoston kirjelmä eduskunnalle komission ehdotuksesta Euroopan parlamentin ja neuvoston uudelleen laadituksi energiatehokkuusdirektiiviksi

Ympäristövaliokunta 26.10.2021

Rakennusneuvos Jyrki Kauppinen, ympäristöministeriö

Ennen vuotta 2010 valmistuneiden rakennusten energialuokat



Lähde: Energiatodistusrekisteri & Rakennusrekisteri

Lähes nollaenergia korjausvaatimusten kohteena oleva rakennuskanta

BRUTTO

- Kuntakonsernien rakennuskanta 50,6 milj.m^2
- Valtion (Senaatin) rakennuskanta 5,7 milj. m^2

NETTO ~35 milj.m^2 = BRUTTO VÄHENNETTYNÄ SEURAAVAT

- Kylmät rakennukset mm. varastot, osa liikenteen rakennuksista ja ”muista rakennuksista”
- 2010 jälkeen rakennetut rakennukset
- Jo tyhjillään tai vajaakäytössä olevat rakennukset (mm. laitoshoidosta avohoitoon, koulujen yhdistymiset, kuntien yhdistymiset, väestökadon takia tyhjentyneet lähipalvelurakennukset, asuinrakennukset)
- Lähitulevaisuudessa vaille käyttäjiä tai vajaakäyttöön päätyvät rakennukset (mm. SOTE, aluerakenteen muutokset, palveluverkon muutokset)
- Työn tekemisen muutokset (monitilatoimistot, etätyö)

Mikä vaikuttaa korjattavien rakennusten lukumäärään?

- **Laitospaikkojen vähennykset**
  - Pelkästään 20 vuoden aikana on vähennetty 85% ikääntyneiden ja 70% kehitysvammaisten laitospaikoista
  - Rakennukset olemassa, osa tyhjänä mutta lämmitettynä

- **Oppilaitosten määrän vähennykset**
  - Pelkästään 15 vuoden aikana on vähennetty 40%
  - Rakennukset olemassa, osa tyhjänä / vajaakäytössä mutta lämmitettynä

Pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategia 2020-2050

- Laadittu hiilidioksidipäästöjä pienentävään suuntaan.
- Suomen rakennuskannan lämmitys ja jäähdytys aiheutti noin 17 prosenttia Suomen hiilidioksidipäästöistä vuonna 2020.
- Strategian mukaisilla toimenpiteillä hiilidioksidipäästöt pienenevät noin 60 prosenttia ja lämmitysenergian kulutus noin 30 prosenttia vuoteen 2030 mennessä.
- Suomen etenemissuunnitelman toimenpiteillä lämmitysenergiankulutus (brutto) laskee vuodesta 2020 vuoteen 2050 mennessä noin 50 prosenttia. Ostoenergian odotettu kulutus vähenee noin 60 prosenttia ja hiilidioksidipäästöt noin 92 prosenttia.

Muuta huomioon otettavaa

- Korjaustoimenpiteet voidaan toteuttaa yhtenä kokonaisuutena (deep renovation), mutta tämä on Suomessa harvinaista rakenteiden ja järjestelmien erilaisten käyttöikien takia. Yleensä rakennukset korjataan rakennusosa kerrallaan (staged deep renovation).
  - Rakennuksen ehjien käyttökuntoisten rakennusosien tai järjestelmien uusiminen ennen aikaisesti vain energiatehokkuuden vuoksi ei ole ilmastoystävällistä, koska päästöjä syntyy muun muassa purkamisesta, jätteiden hävittämisestä sekä uusien valmistamisesta.

- Kun rakenne tai tekninen järjestelmä uusitaan oikea-aikaisesti eli teknisen käyttöiän päättyessä, energiatehokkuuden parannuksesta tuleva lisäkustannus on marginaalinen.
  - Ehjien rakennusosien ja järjestelmien ennenaikaisessa uusimisessa täytyy jäännösarvo lisätä korjauksen kustannukseksi. Jäljellä oleva menetettävä käyttöikä voi olla kymmeniä vuosia.

- Suomessa luvanvaraisten korjausten yhteydessä on parannettava energiatehokkuutta vähintään ympäristöministeriön asetuksen 4/13 edellyttämälle tasolle.

Kiitos mielenkiinnosta !

Jyrki Kauppinen
Rakennusneuvos
Jyrki.Kauppinen@gov.fi

Together we move forvard...

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment