21.11.2021

Eduskunnan valtiovarainvaliokunnan verojaosto
Sara Kuitunen

Aihe:

HE 211/2021 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi elinkeinotulon verottamisesta annetun lain 18 a ja 18 b §:n muuttamisesta

LAUSUNTO

Rakennetun ympäristön ammattimaisia kiinteistönomistajia ja rakennuttajia edustava RAKLI ry kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi elinkeinotulon verottamisesta annetun lain 18 a ja 18 b §:n muuttamisesta.

Suomi tarvitsee kansainvälistä pääomaa infrastruktuurihankkeiden sekä sote-uudistuksen edellyttämien kiinteistöjen rahoitukseen. Edellytyksenä kansainvälisille sijoituksille on vakaa toimintaympäristö.
RAKLI pitää haitallisina kaikkia toimenpiteitä, jotka lisäävät kansainvälisten kiinteistö- ja infrastruktuurisijoittajien Suomeen kohdistuvien sijoitusten verotusta ja sitä kautta heikentävät Suomen kiinteistö- ja infrastruktuurimarkkinan houkuttelevuutta kansainvälisten sijoittajien silmissä.

Ehdotetut muutokset tasevertailuun perustuvan poikkeuksen soveltamisedellytyksissä aiheuttavat kaksinkertaisen verotuksen riskin suomalaisiin kiinteistöihin ja infrastruktuuriyhtiöihin sijoittaneille kansainvälisille sijoittajille.
Muutokset vaikuttaisivat suoraan markkinan likviditeettiin ja sitä kautta negatiivisesti erityisesti infrastruktuuriyhtiöiden hinnoitteluun Suomessa. Negatiiviset vaikutukset ulottuisivat myös mm. eläkeyhtiöiden taseisiin ja sitä kautta ne heikentäisivät työeläkejärjestelmän rahoituspohjaa.

RAKLI ry

Miika Kotaniemi
Johtaja, kiinteistösijoittaminen