Ympäristöministeriön lisäselvitys

KYSYMYS: Mitä ovat Helsingin MAL-seudulla olevat muut kuin pääkaupunkiseudun kunnat, joihin asuntotuotannon kasvu on painottunut? Viittaan 30.9. lausuntoon: TAE 2022: Luku 35.20 momenttikohtainen esittely, kipupisteet ja asuntomarkkinoiden tilanne, siinä olevaan asuntomarkkinoiden tilanteeseen -otsikon alla olevaan lausunnon viimeiseen kappaleeseen.

”Vuonna 2020 aloitettiin noin 9 300 ARA-asunnon rakentaminen. Vuoden 2021 tammi-heinäkuussa ARA-asuntoja aloitettiin noin 5000 kappaletta, joka on hiukan vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. **Helsingin MAL-seudulla kasvu on painottunut muihin kuin pääkaupunkiseudun kuntiin**. Vuositasolla tuotannosta lähes puolet on kohdentunut Helsingin seudun MAL-kuntiin ja 35 % pääkaupunkiseudulle. Oulun MAL-seudulla kasvu on ollut hyvin voimakasta, samoin kuin Tampereen seudulla. Muilla alueilla ARA-tuotannon määrä on viime vuotta alhaisemmalla tasolla. Perusparannuslainaa saaneiden asuntojen määrä on kasvanut voimakkaasti ja nousee tänä vuonna noin 4000 asunnon tasolle viime vuoden 2400 asunnon tasolta.”

VASTAUS: Oheisella kohdalla taidetaan viitata valtion tukeman asuntotuotannon määrään. Prosentuaalisesti tavoitteita ylitetty reilusti Hyvinkäällä, Järvenpäässä, Mäntsälässä, Nurmijärvellä ja Sipoossa (taulukko alla). Helsingissä, Espoossa ja erityisesti Vantaalla ollaan jääty valtion tukeman asuntotuotannon määrässä tavoitteesta. Tosin kyseessä vasta MAL-sopimuskauden ensimmäinen vuosi ja asuntorakennusmarkkinat olleet aika lämpimät.

Kunta/ seutu	Valmistuneet asunnot YHTEENSÄ	Valmistuneet pitkäaikaisella korkotukilainalla rahoitetut ARA-vuokra-asunnot (PK)	Valmistuneet erityisryhmien ARA-vuokra-asunnot (ER)	Valmistuneet lyhyellä korkotukilainalla rahoitetut ARA-vuokra-asunnot (LK)	Valmistuneet asumisoikeus-asunnot (ASO)	Kohtuuhintainen tuettu tuotanto yhteensä (PK+ER+LK+ASO)	Tavoit	*Toteuma %*	Pitkäaikainen korkotuki ja erityisryhmät yhteensä (PK+ER)	Tavoite	*Toteuma %*	Valmistuneet vapaarahoitteiset vuokra-asunnot (VV)	Valmistuneet vuokra-asunnot, joille myönnetty valtion takauslaina (VT)	Valmistuneet vapaarahoitteiset vuokra-asunnot YHTEENSÄ	Valmistuneet vapaarahoitteiset omistusasunnot (VO)
Espoo	4 081	589	0	124	81	794	*990*	*80 %*	589	*660*	*89 %*	1 065	0	1 065	2 222
Helsinki	7 280	1 038	163	25	429	1 655	*1 980*	*84 %*	1 201	*1 320*	*91 %*	1 574	0	1 574	4 051
Kauniainen	289	44	0	0	0	44	*24*	*183 %*	44	*16*	*275 %*	0	0	0	245
Vantaa	2 918	0	7	106	120	233	*792*	*29 %*	7	*528*	*1 %*	769	132	901	1 784
PKS yhteensä	**14 568**	**1 671**	**170**	**255**	**630**	**2 726**	*3 786*	*72 %*	**1 841**	*2 524*	*73 %*	**3 408**	**132**	**3 540**	**8 302**
Hyvinkää	383	0	0	31	110	141	*79*	*178 %*	0	*40*	*0 %*	63	0	63	179
Järvenpää	835	95	28	42	68	233	*113*	*206 %*	123	*57*	*216 %*	90	0	90	512
Kerava	457	65	0	0	35	100	*103*	*97 %*	65	*51*	*127 %*	178	0	178	179
Kirkkonummi	360	0	15	0	0	15	*87*	*17 %*	15	*43*	*35 %*	117	0	117	228
Mäntsälä	141	0	0	64	0	64	*42*	*152 %*	0	*21*	*0 %*	5	0	5	72
Nurmijärvi	484	159	0	0	0	159	*87*	*183 %*	159	*43*	*370 %*	91	0	91	234
Pornainen	14					0	*16*	*0 %*	0	*8*	*0 %*			0	14

Sipoo	393	147	0	0	0	147	*87*	*169 %*	147	*43*	*342 %*	0	0	0	246
Tuusula	527	30	15	0	44	59	*92*	*97 %*	45	*46*	*98 %*	18	86	104	334
Vihti	79	0	0	0	0	0	*69*	*0 %*	0	*34*	*0 %*	19	0	19	60
KUUMA yhteensä	**3 673**	**496**	**58**	**137**	**257**	**948**	*775*	***122 %***	**554**	*386*	***144 %***	**581**	**86**	**667**	**2 058**
Helsingin seutu yhteensä	**18 241**	**2 167**	**228**	**392**	**887**	**3 74**	*4 561*	***81 %***	**2 395**	*2 910*	***82 %***	**3 989**	**218**	**4 207**	**10 360**

Kokonaistuotannossakin Järvenpää, Nurmijärvi ja Tuusula näyttää ylittäneen vuosittaisen tavoitteet, mutta luonnollisesti määrällisesti kasvu keskittyy pk-seudulle.

Kunta/ seutu	Valmistuneet asunnot YHTEENSÄ	Valmistuneet kerrostaloasunnot yhteensä (AK)	Valmistuneet pientaloasunnot yhteensä (AP)	*Tavoite*	*Toteuma %*
Espoo	4 081	3 172	909	*3 300*	*124 %*
Helsinki	7 280	6 690	590	*6 600*	*110 %*
Kauniainen	289	278	11	*80*	*361 %*
Vantaa	2 918	2 424	494	*2 640*	*111 %*
PKS yhteensä	**14 568**	**12 564**	**2 004**	*12 620*	***115 %***
Hyvinkää	383	299	84	*396*	*97 %*
Järvenpää	835	631	204	*566*	*148 %*
Kerava	457	415	42	*514*	*89 %*
Kirkkonummi	360	247	113	*434*	*83 %*
Mäntsälä	141	68	73	*212*	*67 %*
Nurmijärvi	484	311	173	*434*	*112 %*
Pornainen	14	0	14	*80*	*18 %*
Sipoo	393	311	82	*434*	*91 %*
Tuusula	527	224	303	*462*	*114 %*
Vihti	79	0	79	*344*	*23 %*
KUUMA yhteensä	**3 673**	**2 506**	**1 167**	*3 876*	***95 %***
Helsingin seutu yhteensä	**18 241**	**15 070**	**3 171**	*16 496*	***111 %***

Mikko Friipyöli, erityisasiantuntija
Ympäristöministeriö, rakennetun ympäristön osasto